

Leistungsbericht 2005 der Abteilung Technisch-wirtschaftliche Prüfstelle für Wohnhäuser, besondere Angelegenheiten der Stadterneuerung (MA 25)

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der MA 25 tragen durch ihre Tätigkeit zur Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität in Wien bei und bieten ein vielfältiges Dienstleistungsangebot. Besonders hervorzuheben ist die Amts-(Bau-)Sachverständigentätigkeit im Sanierungs- und Wohnungsförderungsbereich, die Förderung von Maßnahmen zur Verringerung des Energieeinsatzes, die Durchführung von notstandspolizeilichen Maßnahmen und Ersatzvornahmen, die Vermessung, Berechnung und Begutachtung von Gebäuden hinsichtlich Nutzwerten und Mietzinsen sowie die Beauftragung und Führung von Gebietsbetreuungen.



Projekt- und Schwerpunktüberblick 2005

Gruppe Stadterneuerung

- Zunahme von Förderansuchen für solarthermische Anlagen gegenüber dem Jahr 2004
- Vermehrte Überprüfungen für Kultursubventionen der Kulturabteilung
- Weiterführung der Arbeiten für das Richtpreisverzeichnis im Referat Preisbildung und ständige Aktualisierung der Indexwerte
- Mitwirkung an der Entwicklung von Hausbetreuungsrichtwerten

Gruppe Neubau

- Weitere Hebung des Qualitätsstandards und Prüfung einer konstanten Anzahl neu errichteter Wohnungen im geförderten Wohnbau
- Die ersten großvolumigen Passivhäuser und mehrgeschossigen Wohnbauten in Holzbauweise wurden 2005 fertig gestellt und besiedelt.
- Im Bereich der Biomasse-Heizungsanträge Steigerung der erledigten Anträge um nahezu 75 Prozent
- Durchführung sämtlicher notstandspolizeilicher Maßnahmen und Steigerung der Erledigung von Ersatzvornahmeanträgen im Vergleich zum Vorjahr

Gruppe Miet- und Nutzwertberechnung

- Im Bereich der Mietzinseinschätzung konnte die Gruppe Miet- und Nutzwertberechnung für die MA 50 eine Anfragezunahme von rund 100 Gutachten verzeichnen.
- Starke Zunahme der Anfragen zur Vermessung und grafischen Darstellung der Grün- und Gehsteigflächen von Gemeindebauanlagen
- Flächen im Ausmaß von rund 800.000 Quadratmeter konnten bereits erhoben werden und dienen nun als wesentliche Grundlage zur Abrechnung der Hausbetreuungsentgelten.
- Im Zuge der Erhebungs- und Vermessungsarbeiten der von der MA 56 verwalteten Schulen konnten 58 Objekte abgeschlossen und in die Objektdatenbank der MA 56 eingespielt werden.
- Als Beitrag zur Qualitätssicherung der von der MA 25 erbrachten Leistungen wurde mit dem Aufbau eines Qualitätsmanagements nach ISO 9100 begonnen.

Gruppe Gebietsbetreuungen

- 2005 wurde die Gebietsbetreuungs-Homepage unter www.gebietsbetreuung.wien.at weiter ausgebaut und umfasst nunmehr 382 Informationsseiten sowie 116 Download-Dokumente.
- 2005 wurde ein gemeinsames, alle Gebietstreungen verbindendes GB-Logo entwickelt und eingeführt.
- Die von der MA 25 beauftragten Wiener Gebietsbetreuungen zeichnen sich durch ihr vielschichtiges Arbeitsspektrum aus. Sie werden vor allem für ihre projektbezogene Zusammenarbeit mit diversen Einrichtungen geschätzt. Eines dieser Kooperationsprojekte (Grätzelmanagement im 2. und 20. Bezirk) erhielt den Anerkennungspreis des ÖGUT Umweltpreises in der Kategorie "Innovative und nachhaltige Projekte im Bereich Partizipation".