

Leistungsbericht 2005 der Abteilung Bau- und Gebäudemanagement (MA 34)

Das Bau- und Gebäudemanagement arbeitet für die verschiedensten Dienststellen der Stadt Wien und betreut etwa 1.800 Objekte der Stadt (Rathaus, Amtshäuser, Schulen, Kindergärten, Feuerwachen, Büchereien, Friedhöfe, Märkte, Betriebsobjekte in Parkanlagen und einiges mehr). Die Gebäudebewirtschaftung erfolgt nach den Ansätzen des Facility Managements in kaufmännischen, technischen und infrastrukturellen Bereichen. Ziel ist eine Verbesserung der Gebäudebewirtschaftung der Stadt Wien.



Projekt- und Schwerpunktüberblick 2005

Behördenfunknetz in Wien

- Koordination zur Herstellung der technischen Erfordernisse für den digitalen Behördenfunk (Bericht der Rathauskorrespondenz: „Stadt Wien funkt ab Mitte 2006 digital“)
- Rechtzeitige Fertigstellung der Arbeiten zu Beginn der EU-Ratspräsidentschaft Österreichs (Bericht der Rathauskorrespondenz: „Sicherheits-Digitalfunk für Wien“)

Sanierung der Pestsäule am Graben

- Die Pestsäule am Graben wurde umfassend saniert und für die Nachwelt gesichert. (Bericht der Rathauskorrespondenz: Pestsäulen-Sanierung abgeschlossen)

Errichtung eines Servicezentrums für Kundinnen und Kunden im Bezirksamt für den 1. und 8. Bezirk

- Modernes Kundenservice im MBA 1/8 in historischer Grundstruktur (Bericht der Rathauskorrespondenz: Bürgermeister Häupl eröffnete Front Office im MBA 1/8)
- Einführung neuer Qualitätsstandards zur Verbesserung des Service (Bericht der Rathauskorrespondenz: Front Offices: „Der Strukturwandel der Bezirksämter“)

Errichtung einer der größten Dachflächensolaranlagen von Wien

- Netzgekoppelte Photovoltaikanlage am Dach des Amtshauses in Wien 1, Bartensteingasse
- Solarfläche: 476,5 Quadratmeter - Nennleistung: 35 Kilowatt Modulspitzenleistung (kWp)

Errichtung von neuen Schulen in Wien

- Volksschule und Betriebskindergarten in Wien 22, Langobardenstraße (Bericht der Rathauskorrespondenz: Neue Schule in der Langobardenstraße)
- Schule "Wienerberg City" mit Kriterien eines Niedrigenergiehauses (Bericht der Rathauskorrespondenz: Neue Volksschule Wienerberg - Platz für rund 300 Kinder)

Heizungsmuseum Wien

- Führung des einzigen Heizungsmuseums Europas