

Leistungsbericht 2005 von Wiener Wohnen

"Wiener Wohnen" ist eine Unternehmung der Stadt Wien und errichtet und erhält Wohnhausanlagen mit dem Ziel, leistbare Wohnungen modernen Standards an einkommensschwächere Personen und Familien zu vermieten.



Projekt- und Schwerpunktüberblick 2005

Modernisierung von Gebäuden und Wohnungen

- Im Jahr 2005 wurden insgesamt 49 Sanierungen von Wohnhausanlagen neu begonnen. Davon konnten acht Sanierungen mit einer thermisch-energetischen Verbesserung, zum Beispiel durch Einbau neuer Fenster oder Herstellung einer Wärmedämmverbundfassade gekoppelt werden, um die Energiekosten für die Mieterinnen und Mieter reduzieren zu können.

Modernisierung von Wohnungen

- Frei werdende Wohnungen der Kategorien C und D wurden - wie schon im Vorjahr - auch im Jahr 2005 nach Maßgabe der technischen Möglichkeiten im Standard angehoben, um den Kundinnen und Kunden zeitgemäße, moderne Wohnungen zur Verfügung stellen zu können.
- Darüber hinaus wurde jedoch auch die Aufkategorisierung frei werdender Kategorie B Wohnungen in Angriff genommen.

Betreuung von Außenanlagen durch die Außenbetreuungs GmbH

- Die Außenbetreuungs GmbH wurde als Tochter der Hausbetreuungs GmbH gegründet und nahm im April 2005 ihren Betrieb auf. Dieses Unternehmen übernimmt in Zukunft die Grünflächenreinigung, die ganzjährige Reinigung der Außenanlagen sowie den Streudienst bei Glatteis und Schnee für festzulegende Liegenschaften, die im Eigentum der Stadt Wien – Wiener Wohnen stehen.