

Leistungsbericht 2006 der Abteilung Stadtteilplanung und Flächennutzung Süd-Nordost, Bezirke 10-13 und 21-23 (MA 21B)

Neben einer aus verfassungsrechtlichen Gründen erforderlichen Gesamtüberarbeitung des Flächenwidmungsplans und Bebauungsplans für Wien werden die planerischen und rechtlichen Voraussetzungen für die im Interesse der Stadt und ihrer Bürgerinnen und Bürger wichtigen Entwicklungen ausgearbeitet. Über diese Entwicklungen, aber auch über andere und individuelle planerische Fragestellungen wurde die Bevölkerung informiert und von kompetenten Fachleuten beraten.



Projekt- und Schwerpunktüberblick 2006

Bahnhof Wien - Realisierung eines Durchgangsbahnhofs und neuen Stadtteils Wien Südbahnhof - Umsetzung des Masterplans

- Vertiefende Planungen und Untersuchungen auf Basis des beschlossenen Masterplans, abgestimmt auf die Planungen der ÖBB für das Gleisprojekt
- Durchführung der SUP und Ausarbeitung des Flächenwidmungsplans für das Gesamtprojekt sowie des Bebauungsplans für den Bahnhof und einzelne Teilbereiche

Flugfeld Aspern - Entwicklung eines neuen Stadtteils und neuen Zentrums im 22. Bezirk

- Abschluss des Verhandlungsverfahrens, nach vorheriger internationaler Bekanntmachung, und Beauftragung eines Planungsteams für die Masterplanung
- Erarbeitung und Fertigstellung des Masterplans gemeinsam mit dem Team um Architekt und Masterplaner Johannes Tovatt und der Projektgruppe (Vertreterinnen und Vertreter der Wiener Stadtplanung sowie der Grundstückseigentümer), Durchführung von Begleitplanungen für Verkehrssystemlösungen und Gender Mainstreaming sowie Vorbereitung für die Beschlussfassung durch den Gemeinderat

Zielgebiet U2-Donaustadt/Flugfeld Aspern

- Ausarbeitung der Flächenwidmungs- und Bebauungspläne für die Stationsumfelder Stadlau, Donaustadt und Aspernstraße
- Vorbereitung der Grundlagen für die Zielgebietskoordination
- Koordination von Grundstücksangelegenheiten für die Absiedlung von Gärtnereibetrieben als Unterstützung der Trassenfreimachung für die U2-Donaustadt

Siedlungsprogramm "Neue Siedlerbewegung" - Projektkoordination

- Durchführung von Bau- und Entwicklungsstudien für weitere Flächenwidmungen
- Aktive Begleitung der Umsetzungsprozesse in Wettbewerben für Bauträgerinnen und Bauträger
- Beauftragung von Grünraumplanungen als Ergänzung zu den Wettbewerben für Bauträgerinnen und Bauträger

Therme Oberlaa - Neugestaltung des Kurzentrums

- Begleitung der Wettbewerbe Therme Oberlaa und Thermenhotel
- Ausarbeitung eines Flächenwidmungs- und Bebauungsplans unter Berücksichtigung der Wettbewerbsergebnisse sowie des Masterplans Wien Oberlaa 2005

Mehrwert Simmering, Gebietsentwicklung

- Weiterführung der Entwicklung des Gebiets des südlichen Gasometervorfelds auf der Grundlage des beschlossenen städtebaulichen Strukturplans unter Beteiligung der Grundeigentümerinnen und -eigentümer zur Finanzierung attraktiver Grünflächen

21. Bezirk, Umstrukturierung des Bombardier-Areals zu einem attraktiven Wohnstandort

- Einleitung des Verfahrens für die Neufestsetzung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans auf Grundlage des durchgeführten Expertenverfahrens (Auslober Gesiba, Heimbau, Bombardier) und Leitprojekts von Architektin Claudia König

Kagraner Spange - LGV

- Überarbeitung der Flächenwidmungs- und Bebauungspläne aufbauend auf den Ergebnissen des städtebaulichen Ideenwettbewerbs und des Leitprojekts für den Bereich des ehemaligen Verteilerzentrums des Großgrünmarkts

Gebietsmanagement für Stadtentwicklungsprojekt KDAG

- Steuerung des Realisierungsprozesses und kontinuierliche Klärung von Fragen der Freiraumgestaltung, einschließlich des Kabelwerkparks, des Beleuchtungskonzepts der Kulturnutzung und der Errichtung des Geriatriezentrums, zur Sicherung der Interessen der Stadt Wien; Die Fertigstellung des Gesamtprojektes ist bis Mitte 2008 vorgesehen.

Verstärkte Partizipation der Bevölkerung durch zeitgemäße Kommunikationsformen

- Fachliche Beratung und Information im Front Office Planungsauskunft
- Abwicklung der öffentlichen Auflage von Entwürfen des Flächenwidmungs- und Bebauungsplans für wichtige, bevölkerungsrelevante Projekte im Internet
- Online-Informationen über die gültigen Flächenwidmungs- und Bebauungsplaninhalte über das Internet
- Internetpublikation aller wesentlichen, öffentlichkeitswirksamen städtebaulichen Wettbewerbe und Expertenverfahren