

## Leistungsbericht 2007 der Abteilung Stadtteilplanung und Flächennutzung Innen-West, Bezirke 1-9 und 14-20 (MA 21 A)



Bei allen Planungsprojekten der Abteilung Stadtteilplanung und Flächennutzung Innen-West, Bezirke 1-9 und 14-20 (MA 21 A) wird der Öffentlichkeitsarbeit eine besondere Bedeutung beigemessen. Die Bandbreite reicht von umfassender Information von Bürgerinnen und Bürgern bis zu planungsintensiven Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligungsverfahren. Sie sollen helfen, die Qualität von Planungsentscheidungen zu verbessern und die Akzeptanz bei der Bevölkerung weiter zu erhöhen. Im Sinne einer besseren Kundenorientierung wurden die Öffnungszeiten der Planauskunft erweitert. Nach Abschluss des Zehn-Jahresprogrammes bildeten die Fortschreibung der Flächenwidmungs- und Bebauungspläne und die stadtplanerische Entwicklung der Zielgebiete des Stadtentwicklungsplanes sowohl in inhaltlich-sachlicher als auch in organisatorisch-koordinativer Hinsicht einen wesentlichen Teil der Leistungen der MA 21 A.

### Projekt- und Schwerpunktüberblick 2007

#### Zielgebiete

- Zielgebiet Gürtel: Das Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligungsverfahren wurde mit einer Sitzung des Gürtelbeirates abgeschlossen. In der Zielsetzung des Folgeprojektes "Zielgebiet Westgürtel-Gründerzeit" wurde ein Paradigmenwechsel angestrebt, wobei der Fokus auf dem an die Gürtelstraße grenzenden Gründerzeitviertel liegt. Verbesserungsmaßnahmen im öffentlichen Raum, Revitalisierung von Geschäftsstraßen, ein zeitgemäßes Maß an Wohnqualität sowie die Integration unterschiedlicher Bewohnerinnen- und Bewohnergruppen sind dabei die Schwerpunkte.
- Zielgebiet Prater-Messe-Krieau-Stadion: Für diesen Bereich konnten Standortanalysen für Mehrzweckhallen ausgearbeitet sowie die Verkehrsstromanalyse Prater-Messe-Krieau fortgeführt werden.
- Zielgebiet Bahnhof-Wien Erdberger Mais: Entwicklungszonen Erdberger Mais, Aspanggründe, Arsenal (3. und 11. Bezirk); Kick-off Veranstaltung der Zielgebietsplattform; Einleitung einer Leitideendiskussion in Form von Workshops für die prioritären Teilentwicklungsgebiete Arsenal, St. Marx und Franzosengraben
- Zielgebiet City: Der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan wurde weiter aktualisiert, im Hinblick auf das Weltkulturerbe wurden bestandsorientierte Festsetzungen getroffen, um so das erhaltenswerte örtliche Stadtbild zu sichern. Im Bereich Kärntner Straße wird überdies Vorsorge für ein Weltstadt-Kaufhaus getroffen.

#### Gebietskonzepte

- Leitbildentwicklung Nordwestbahnhof: Im Zuge der Erarbeitung eines bis 2008 fertig zu stellenden städtebaulichen Leitbildes zur etappenweisen Neunutzung des Nordwestbahnhofs (20. Bezirk) wurde ein grobes Leitbild erstellt. Unter Einbeziehung der verhandelbaren Wünsche und Ideen der Wohnbevölkerung wurde anschließend ein Wettbewerb zur städtebaulichen Ideenfindung vorbereitet.
- Leitbildentwicklung Augarten: Aufgrund der Besonderheit der historischen Gartenanlage, ihrer wichtigen Funktionen für die Erholung suchende Bevölkerung, sowie der zahlreichen vor Ort ansässigen Institutionen unterliegt der Augarten in seiner Gesamtheit einer besonders sensiblen Beurteilung. Der Wiener Gemeinderat hat daher die Ausarbeitung eines Leitbildes einstimmig beschlossen. Im Rahmen dieser Leitbilderstellung wurden bislang unter Einbeziehung von Grundeigentümerversreterinnen und -vertretern, Verwaltungen, Vertretung von Bürgerinnen und Bürgern, Initiativen sowie den auf dem Areal ansässigen Institutionen Basiserhebungen durchgeführt und im Rahmen einer moderierten Informationsveranstaltung präsentiert.
- Stadtentwicklungszone Nordbahnhof: Als Grundlage für die weiteren Planungen wurden die städtebaulichen Anforderungen in Rahmenplänen konkretisiert.