

## **Leistungsbericht 2007 der Abteilung Stadtteilplanung und Flächennutzung Süd-Nordost, Bezirke 10-13 und 21-23 (MA 21 B)**



Die Abteilung Stadtteilplanung und Flächennutzung Süd-Nordost, Bezirke 10-13 und 21-23 (MA 21 B) arbeitet die planerischen und rechtlichen Grundlagen der räumlichen Entwicklungen in der Stadt aus, die im Hinblick auf Bevölkerungswachstum, soziale Veränderungen, wirtschaftliche Entwicklungen oder Umweltzielsetzungen erforderlich oder abzusehen sind. Maßgeblich bei der Arbeit sind die Standortqualität und die Lebensqualität Wiens. Darüber hinaus werden unter der politischen und ökonomischen Rahmenbedingung einer verschärften Standortkonkurrenz das aktive Anstoßen und eine ebenso steuernde wie fördernde Begleitung von Entwicklungsprozessen zunehmend wichtige Bestandteile der Abteilungsaufgaben. Über aktuelle Entwicklungen sowie über andere planerische Fragestellungen wird die Bevölkerung sowohl im Front-Office Planungsauskunft von kompetenten Fachleuten als auch mittels Internetpublikationen informiert.

### **Projekt- und Schwerpunktüberblick 2007**

#### **Flächenwidmungs- und Bebauungspläne**

- Bombardier-Areal: Umstrukturierung zu einem attraktiven Wohnstandort, Durchführung eines Wettbewerbs für Baurägerinnen und Bauräger
- Donau City: Weiterentwicklung eines multifunktionalen modernen Stadtteils
- Kagraner Spange - LGV: zeitgemäße Wohnformen und Dienstleistungen an der neuen U1

#### **Steuerung von Entwicklungsprozessen - Zielgebiete**

- Einrichtung von Zielgebietskoordinationen zur Schaffung optimaler Strukturen für die interdisziplinäre, Verwaltungseinheiten übergreifende, Erstellung, Diskussion und Umsetzung der Entwicklungsprogramme für die im STEP 05 definierten strategischen Bereiche
- U2-Donaustadt/Flugfeld Aspern: Erstellung der Zielgebietsprogramme, Einleitung erster Maßnahmen
- SIEMENS-ALLISSEN: Erstellung der Zielgebietsprogramme, Einleitung erster Maßnahmen
- Bahnhof Wien: Realisierung eines Durchgangsbahnhofs und neuen Stadtteils, Umsetzung des Masterplans, Mitwirkung an weiterführenden Wettbewerben für Baurägerinnen und Bauräger

#### **Räumliche Grundlagenplanungen**

- Flugfeld Aspern: Entwicklung eines neuen Stadtteils und Zentrums im 22. Bezirk - Beschluss des Masterplans durch den Gemeinderat im Mai 2007 als Instrument der strategischen, vorausschauenden und Impuls gebenden Planung; Richtlinie für die weiteren Planungen
- Atzgersdorf-Hetzendorf: Ermittlung von Entwicklungspotenzialen (Entwicklungskonzept)
- OMV-Areal Floridsdorf: Städtebauliche Strukturplanung

#### **Kommunikation und Öffentlichkeit**

Abwicklung des gesamten Planungsprozesses Flugfeld Aspern gemeinsam mit engagierten Vertretungen der Bürgerinnen und Bürger ("Expertinnen und Experten vor Ort"), Präsentation des Masterplans

#### **Planungsinstrumentarium**

Implementierung der Verfahrensvorschriften für die Erheblichkeitsprüfung beziehungsweise für die Durchführung von Strategischen Umweltprüfungen (SUP) in das Widmungsverfahren.