

Leistungsbericht 2007 der Baupolizei (MA 37)



Die Baupolizei der Stadt Wien gewährleistet durch die Bewilligung von Bauvorhaben und die Überwachung von Bauwerken den geordneten Ausbau der Stadt und die Sicherheit der Bürgerinnen und Bürger.

Projekt- und Schwerpunktüberblick 2007

Baubewilligungsverfahren

- Erteilung von zirka 15.000 Baubewilligungen, von der Wohnungszusammenlegung bis zur Bewilligung von Hochhäusern
- Abwicklung von rund 2.000 Verfahren für die Errichtung von Aufzügen und Ölfeuerungsanlagen

Überwachung von Bauführungen

- Es wurden zirka 13.000 neu begonnene Bauführungen begleitend überwacht.
- Bei etwa 150 Bauführungen musste der Bau wegen Vorschriftswidrigkeiten bescheidmäßig eingestellt werden.

Überwachung bestehender Gebäude

- Es waren rund 1.600 Bauaufträge (Abtragungsaufträge, Instandsetzungsaufträge) wegen Baugebrechen oder Vorschriftswidrigkeiten zu erteilen.
- Es wurde zirka 5.500 Anzeigen und Anliegen von Bürgerinnen und Bürgern nachgegangen.

Bauberatung

- Beim Auftritt auf der Bauen&Energie Messe 2007 wurden 800 Beratungsgespräche mit Bürgerinnen und Bürgern geführt.
- Rund 350.000 Beratungsgespräche wurden während der Amtsstunden geführt.

Sachverständigentätigkeit

- Sachverständigentätigkeit in den Bereichen Baurecht, Bautechnik, Bauphysik, Brandschutz, Statik, Aufzugsanlagen, Ölfeuerungsanlagen und Bahnwesen
- Vertretung und Mitarbeit in diversen Fachausschüssen (Normungsinstitut, Österreichisches Institut für Bautechnik)

Führen behördlicher Dokumentationen

- Weiterführung des Archivs für ungefähr 160.000 Gebäude (Archivierung der Baupläne aller Gebäude und baulichen Anlagen)
- Führung des Wiener Gebäude- und Wohnungsregisters (WGWR)
- Mitarbeit bei der Führung des Adressregisters; es wurden für zirka 1.500 Bauvorhaben Hausnummern festgesetzt.