

Leistungsbericht 2008 der Abteilung Stadtteilplanung und Flächennutzung Innen-West, Bezirke 1-9 und 14-20 (MA 21 A)



Um aufgrund eines prognostizierten Wachstums der Stadt räumliches Entwicklungspotential gezielt einzusetzen wurden die "Zielgebiete" des Stadtentwicklungsplanes 05 intensiv weiter bearbeitet. Städtebauliche Leitbilder und Wettbewerbe zur Definition von ausgewogenen und abgestimmten Planungszielen fließen in die Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung ein.

Projekt- und Schwerpunktüberblick 2008

Zielgebiete

- **Zielgebiet Prater-Messe-Krieau-Stadion und Waterfront rechtes Donauufer:**
Im Rahmen des Zielgebietes wurden zwei Bereiche mit entwicklungsfähigen Potenzialen unmittelbar am rechten Donauufer gelegen bearbeitet. Für den Brigittenauer Bahnhof wurde eine städtebauliche Sondierungsstudie erstellt, der Bereich um die Reichsbrücke soll eine funktionelle Neuorientierung und verbesserte Erschließung erfahren.
- **Zielgebiet Erdberger Mais:**
Die Leitideen für die prioritären Teilgebiete Arsenal, Franzosengraben und St. Marx wurden definiert und schrittweise unter Berücksichtigung von Nutzungsänderungen beziehungsweise infrastrukturellen Erfordernissen konkrete Bauvorhaben sowie Grünraumplanungen koordiniert.
- **Zielgebiet Westgürtel:**
Weitere Projekte, die der Gürtelbeirat zur Durchführung empfohlen hatte, konnten umgesetzt werden, wie der Radweg zwischen Gürtel und Donaukanal als wichtiger Lückenschluss. Am Hernalser Gürtel wurde mit der Ausgestaltung des Gehsteigs begonnen. Beide Projekte sind zur Kofinanzierung durch die EU eingereicht.
- **Zielgebiet Wiental:**
Der Zielgebietsprozess wurde gestartet und Grundlagen für die Erstellung eines Leitbildes für das Wiental ausgearbeitet. In diesem Leitbild soll eine bessere Nutzung als Natur-, Wohn-, Wirtschafts- und Erholungsraum aufgezeigt werden.
- **Stadtentwicklungszone Nordbahnhof:**
Die, die nächste Entwicklungsphase konkretisierenden, Rahmenpläne bildeten die Grundlage für den Entwurf von Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen.
- **Leitbildentwicklung Nordwestbahnhof:**
2008 wurde ein internationaler städtebaulicher Wettbewerb ausgeschrieben, der unter Einbeziehung der Wünsche und Ideen der Wohnbevölkerung ein städtebauliches Konzept mit Priorität des öffentlichen Raumes zum Inhalt hatte. Das daraus entwickelte Leitbild wurde in der Stadtentwicklungskommission zur Kenntnis genommen.
- **Leitbildentwicklung Augarten:**
Die durch den Wiener Gemeinderat eingebrachte Ausarbeitung eines Leitbildes für den Augarten und seines Umfeldes wurde unter intensiver, teilweise kontroverseller Beteiligung der Bevölkerung mit einer Ausstellung im Augarten abgeschlossen.
- **Initiative Leitbild Grinzing:**
Die ortsansässige Bevölkerung wurde zu den Themen Wohn-, Wirtschafts- und Umweltsituation befragt und die "Plattform Grinzing" eingerichtet. Zahlreiche Maßnahmen konnten gemeinsam erarbeitet werden.
- **An Flächenwidmungs- und Bebauungsplänen – zum Teil mit vorgeschaltene Wettbewerben – sind die Bereiche 2., Viertel 2, 2., Wirtschaftsuniversität und 14., Geriatriezentrum Baumgarten exemplarisch genannt.**