

Leistungsbericht 2008 der Abteilung Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser (MA 25)



Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Abteilung Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser (MA 25) tragen durch ihre Tätigkeit zur Verbesserung der Wohn- und Lebensqualität in Wien bei. Die Abteilung bietet vielfältige Dienstleistungen an, wie Sachverständigentätigkeit im Sanierungs- und Wohnungsförderungsbereich, Förderung von Maßnahmen zur Verringerung des Energieeinsatzes, Durchführung von notstandspolizeilichen Maßnahmen und Ersatzvornahmen, Vermessung, Berechnung und Begutachtung von Gebäuden hinsichtlich Nutzwerten und Mietzinsen, die Beauftragung und Führung von Gebietsbetreuungen sowie die Kompetenzstelle barrierefreies Planen, Bauen und Wohnen in Wien.

Projekt- und Schwerpunktüberblick 2008

- Die Wiener Gebietsbetreuung Stadterneuerung hat im 2. Bezirk einen neuen Standort erhalten, welcher durch die Kombination aus Gebietsbetreuungslokal und allgemein nutzbaren Räumen die Aktivierung der Bevölkerung vor Ort unterstützt. Durch den Ankauf von Zelten und Veranstaltungsgegenständen mit einheitlichem Design wurde die Außenarbeit erleichtert.
- Wien verfügt im Bereich des barrierefreien Bauens bereits über hohe Standards. Seit Juli 2008 beantworten drei Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Fragen zur Gestaltung eines barrierefreien und bedarfsgerechten Alltags (Barrierefreie Stadt Wien).
- Gegen Jahresende wurde über die rasche und kompetente Arbeitsweise der MA 25 im Bereich Ersatzvornahme und notstandspolizeiliche Maßnahmen positiv in den Medien berichtet. Bei einem Wohnhaus am Wiener Spittelberg war dessen oberstes Wohngeschoss nach Abtragung des Daches im Zuge eines Dachgeschossausbaues den Witterungseinflüssen und somit massiven Wassereintritten ausgesetzt. Die Abteilung übernahm die Organisation beziehungsweise Beauftragung der Herstellung eines circa 200 Quadratmeter großen Notdaches.
- Beim "e-biz e-government award 2008" von Report-Verlag und Digitales-Österreich konnte die MA 25 mit der gemeinsam mit der MA 14 entwickelten Webapplikation zur Richtwertmietzinsberechnung den 3. Platz erreichen. Diese Applikation – "Richtwert" im Internet – ermöglicht Mieterinnen und Mietern sowie Vermieterinnen und Vermietern die einfache und kostenlose Berechnung sowie die Bestimmung der Wohnungskategorie.
- In der Gruppe Neubau wurden im Bereich Bauaufsicht und Flächenprüfung die Ausführung und Abrechnung von circa 7.500 Wohneinheiten (im Vorjahr 5.500 Einheiten) überprüft. Es waren durchschnittlich 110 Bauvorhaben zeitgleich in Bau. Aufgrund der Preiserhöhungen bei fossilen Brennstoffen kam es im Bereich der Neubau-Ökoförderung zu einem Anstieg der Anträge für Biomasseförderungen von 100 auf circa 170.