

Anhang I: Entwicklung der Baustoffpreise in Österreich

	1914	1924	1925	1926	1927	1928
	in Kronen		in Schilling			
Mauerziegel ¹⁾	38—40	715.000	80.—	70.—	72.—	70.—
Mauer sand ²⁾	7—9	280.000	26.—	27.—	28.—	33.—
Zureiber ³⁾	10.—	390.000	36.—	36.—	38.—	40.—
Gebrannter Kalk ⁴⁾	3.50—4.—	51.000	5.05	5.10	5.10	4.85
Permoser Zement ⁴⁾	4.10 Säcken 4.50 Fässer	73.000	7.40	7.75	8.15	8.15
Schnittholz (Bauware, pro m ³)	38.—	720.000	72.50	78.—	88.—	96.—

1) Österreichisches Format pro 100 Stück ab Wienerberger Werk.

2) Doppelt geworfener Donaumausersand pro 2 m³.

3) Donauzureiber oder Ziegeldecker sand pro 2 m³.

4) Pro 100 kg franko Waggon Wien.

Nach einer an einem praktischen Beispiel erfolgten Berechnung, die der Verfasser Herrn Architekt Richard Bauer, Gemeinnützige Siedlungs- und Baustoffanstalt, Wien, verdankt — es handelt sich um ein Einfamilienhaus von 70 m² verbauter Fläche — ergibt sich 1928 gegen 1914 folgende Erhöhung: Material 26%, Löhne 61%.

Anhang II: Stundenlöhne im Wiener Baugewerbe¹⁾

	1. Jänner 1914	1. Jänner 1923	1. Jänner 1927	Derzeit (bis 28. Februar 1929)
	in Kronen		in Schilling	
Maurer im 1. Gehilfenjahr . .	—,57	7210	1.37	1.40
im 2. Gehilfenjahr . .	—,61	7310	1.40	1.45
nach dem 2. Gehilfenjahr	—,65	7410	1.42	1.48
Fassademaurer	—,85	8150	1.90	1.97
Gerüstler	—,49	6940	1.33	1.38
Flechter usw. b. Eisenbetonbauten	—	6450	1.34	1.40
Hilfsarbeiter über 20 Jahre ²⁾ .	—,39	5990	1.10	1.15
von 16 bis 20 Jahren	—	4820	—,88	—,92
von 14 bis 16 Jahren	—	3260	—,61	—,63
Hilfsarbeiterinnen	—,29	4070	—,75	—,78
Zimmerer b. } im 1. Gehilfenjahr	—	7450	1.46	1.52
Betonbau } im übrigen . . .	—	7780	1.52	1.58

1) Die Ziffern in Niederösterreich entsprechen den obigen ungefähr, in den übrigen Bundesländern sind hiervon Abschläge zu machen. 2) 1914: über 22 Jahre.

Anhang III: Auswärtige Wohnbauten

Land	Anzahl der Bauarbeiter		Baukosten							Zahl der errichteten Wohnungen (Häuser)				Öffentliche Unterfertigung		Mietpreise 1914 = 100	Anmerkungen
	Vor dem Kriege	Nach dem Kriege	Gesamt-Kosten, beziehungsweise Baukostenindex	Löhne			Baustoffpreise			Insgesamt	Von öffentlichen Körperschaften	Von Privaten		Darlehen	Zuschüsse		
				Stundenlohn für qualif. Arbeiter	Stundenlohn für Hilfsarbeiter	Durchschnitt 1914	1000 Mauerziegel	m ³ Holzbalken	Baustoffindex (1914 = 100)			mit öffentlichen Unterfertigungen	ohne öffentlichen Unterfertigungen				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Deutschland (in Reichsmark)	1907: 1.384.221	1925: 1.341.334	Index (1914=100) Nov. 1923=128 August 1925: 165-6 Oktober 1927: 176 Juli 1928: 173-4	Jänner 1924: -57 August 1925: 1.114 März 1927: 1.152	Jänner 1924: -50 August 1925: -929 März 1927: -934	-641	1. Jänner 1924: 33 1. Juli 1925: 39.41 1. Sept. 1927: 44-48 August 1928: 33.71	60 59 68 91	Jänner 1924: 155-7 Juli 1925: 154-7 Aug. 1927: 161 Juli 1928: 160	1924: 6.502 1925: 78.930 1926: 294.000 1927: 289.000	1920-23: 251.988 1926: 173.000 1919-27: 866.142	1919-23: 43.709 1926: 62.769 1919-27: 307.767	1919-23: 53.800 1926: 66.439 1919-27: 320.855	Von Stabifilierung bis 30. Sept. 1926: 2301-2 ¹	1919-1927: 53.993.691	Anfang 1924 25-40 ² 1. Juli 1926: 100 ³ 1. Okt. 1927: 120 ³	¹ Nach privaten Statistiken für 93 Großstädte, davon 27-9% durch gemeinnützige Baugesellschaften, 60-30% durch private Bauherren, der Anteil der gemeinnützigen Baugesellschaft betrug 1927: 48-4%, 1928 (1. Halbjahr): 47-1%. ² Mit Einschluß der Darlehen von Hypothekenbanken usw. 2771-2 Millionen Reichsmark. ³ Gefestigte Miete, Neubaumiete 150-170%, RM. ohne öffentliche Zuschüsse etwa 300%. ⁴ Non parlour Houses. Die Zahlen der Rubriken 11-14 beziehen sich sämtl. auf Wohnhäuser. Rubrik 5-7: Wohnlöhne. ⁵ Heutiges Staatsgebiet, früheres Staatsgebiet: 637.608. ⁶ Für Paris. ⁷ Holz (1913 = 100). ⁸ Zement, Ziegel und Glas (1913 = 100). ⁹ Mietpreisentwicklung sehr verschieden. Ziffer betrifft Arbeiterwohnung in Paris. ¹⁰ Gesamtaufwand für Istituti per Case Popolari ed Economiche bis 31. Dezember 1926. ¹¹ In Miethäusern } mit staat- ¹² In Eigenhäusern } licher ¹³ Von Genossen- } Unter- ¹⁴ schaften u. Gemeinden } stützung. ¹⁵ Durchschnitt von alten und neuen Wohnungen. ¹⁶ In Klammern: Ziegel großen Formates. ¹⁷ Wohnhäuser in Budapest. ¹⁸ Bei Neubauten 700-900 Pengö pro Zimmer gegen 500 K 1914. ¹⁹ Für genaue Berechnungen fehlen sämtliche statistischen Unterlagen. ²⁰ Die Zahlen der Rubriken 11-14 beziehen sich auf die Jahre 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926 und 1927. ²¹ Von diesen 220.196 Wohnungen wurden 77.000 mit öffentlichen Unterfertigungen (Prämien) errichtet. ²² Öffentliche Körpersch. 14 Mill., ²¹ Private 78 Mill. (Bauprämien) ²³ Zährliche Mietzuschüsse. ²⁴ Berechnet für die Stadt Bern. ²⁵ Zahlen der Rubriken 11-14: Wohngebäude. An Wohnungen wurden fertiggestellt 1926: 9519; 1927: 10.451, davon 7158, beziehungsweise 8834 von Privaten ohne öffentliche Beiträge. ²⁶ Zahlen der Rubriken 17: Vor der Kammer Gesamtdurchschnitt, in der Kammer Durchschnitt der 4 Großstädte.
England u. Wales (in Pfund Sterling)			Jänner 1924: 386.-.- ⁴ August 1925: 450.-.- ⁴ Dezember 1927: 401.-.- ⁴	Dezember 1920: -100.10 -87.8 Ende Sept. 1927: -74.1 -55.11	-33.9					1920-23: 154.479 1926: 44.218 1919-27: 307.767	1920-23: 43.709 1926: 62.769 1919-27: 273.520	1919-23: 53.800 1926: 66.439 1919-27: 320.855					
Frankreich (in Francs)	1906: 550.130	1921: 657.200 ⁵	Index (1914 = 100) Anfang August 1928: 613 ⁶	Oktober 1927: 3.37	2.53	-46	520	700	882 ⁷							275 ⁹	
Italien (in Lire)							August 1928:								1.600.000.000 ¹⁰		
Tschechoslowakei (in Kronen)	1910: 236.102	1921: 234.428	Juli 1914: 100 Juli 1927: 927	1914: -58 1919: 2.44 1927: 4.15	1914: -35 1919: 2.44 1927: 4.15	1914: -47	1914: 40.- 300-760	1914: 56.- 385-640	1919: 100 947	1921-1927 ¹³	1921-1927 ¹³	1921-1927 ¹³	vom Staate garantiert 1921-1927		1923: 235 ¹⁴ 1926: 285 ¹⁴ 1928: 300 ¹⁴		
Ungarn (in Pengö)			Index (1914 = 100) 1928: 120-140%	Jänner 1924 (K) 2000-2850 1400 August 1925 (K) 9000-11000 5000-5600 März 1927 (P) 0.72-1.04 0.42-0.46	Mitte 1925 (K) 640.000 900.000 (830.000) ¹⁵					2-26: 1 ¹⁶	25-9%				85 ¹⁷		
Südslawien (in Dinar) ¹⁸				Juli 1928:			Juli 1928:										
Holland (in Gulden)		März 1921: 114.923	Index (1914 = 100) Juli 1919 = 300 Juli 1920 = 320 Juli 1922 = 100 1924 = 160 1927 = 160	Amsterdam Zimmerleute und Maurer 1918: 0.60 1922: 1.30 1919: 0.80 1923: 1.05 1924: 0.95 1924: 0.95 1921: 1.40 1927: 0.95			-38	1914: 10.- 1918: 35.-	1914: 36.- 1918: 110.-	1919: 28.- 1920: 38.-	1919: 100.- 1920: 110.-	1914-1927:	1914-1927:	Öffentliche Körperschaften 700 Mill., Private 80 Mill.	Öffentliche 14 Mill., ²¹ Private 78 Mill. (Bauprämien)		
Schweiz (in Franken)	1910: 92.290	1920: 74.409	Index (1914 = 100) 1928: 168 ²²	1924: 1.70 1.35 ²²					1924: 90 ²¹							Ende 1920: 131 (137) ²³ Mai 1925: 162 (171) ²⁴ Mai 1928: 177 (194) ²⁵	
										1926: 4271 73 640 3558	1926: 4271 73 640 3558	1926: 4271 73 640 3558					
										1927: 4180 127 416 3637	1927: 4180 127 416 3637	1927: 4180 127 416 3637					