

## WOHNHAUSBAU II. BEZIRK, KAISERMÜHLENDAMM – SCHIFFMÜHLENSTRASSE.

**I**m Anschlusse an schon bestehende Häuser am Kaisermühlendamm und in der Schiffmühlenstraße wurde dieser Volkswohnungsbau errichtet und dadurch die Straßenfront in jenen Teilen geschlossen.

Der Bau enthält 309 Kleinwohnungen, 9 Geschäftslokale, 1 Badeanlage mit 4 Wannen und 10 Brausen, einen öffentlichen Kindergarten, eine Mutterberatungsstelle, eine Bibliothek und Räume für die Straßensäuberung. Er enthält ferner 14 Stiegenhäuser und 18 Waschküchen. Das Gesamtareal beträgt 6696 m<sup>2</sup>, wovon 49,5 Prozent in Form von Gassen- und Hoftrakten verbaut sind.

In der äußeren Erscheinung macht das Gebäude einen ansprechenden Eindruck. Die beiden Gassenfassaden sind durch ein starkes Zurückspringen in den Mittelpartien, dann durch die Anbringung von charakteristischen Erkern und durch verschieden hohe Dachflächen belebt. Der Verputz des Hauses ist färbig gehalten, u. zw. an der Gassenfassade vorwiegend weiß und orange, an den Hoffassaden hingegen weiß und rot. Besonders angenehm fällt das Rustikamotiv an den Hoffronten auf, womit die Architekten einen schlichten Dekor geschaffen haben.

Der Bau weist an verschiedenen Stellen der Höfe und auch an der Vorderfront an der Schiffmühlenstraße wohltuende Grünflächen auf. Er besitzt ferner in der Nähe des Kindergartens einen Spielplatz für die Kleinen. In den Höfen ist auch für Sitzgelegenheiten Vorsorge getroffen.

**Bau II. Bezirk,  
Kaisermühlendamm – Schiffmühlenstraße.**

Gesamtfläche .....	6695'60 m <sup>2</sup>
Hievon verbaut .....	<u>3316'90 „ = 49'50%</u>
Verbleibt Hof mit Garten.....	<u>3378'70 m<sup>2</sup> = 50'50%</u>

Zahl der Wohnungen: 309,  
hievon eine Ärztewohnung.

Größe der Wohnungen:

257 à .....	35 m <sup>2</sup>
20 „ .....	40 „
20 „ .....	50 „
12 „ .....	20 „

9 Geschäftslokale .....	105'78 „
1 Transformatorenraum .....	8'07 „
18 Waschküchen	
21 Trockenböden	
5 Hausbesorger	

Fürsorgeeinrichtungen:

1 Mutterberatungsstelle .....	87'81 m <sup>2</sup>
1 Kindergarten .....	170'35 „
1 Badeanlage (10 Brausen, 4 Wannen).....	66'18 „
1 Straßensäuberung .....	12'77 „
1 Bibliothek .....	76'52 „