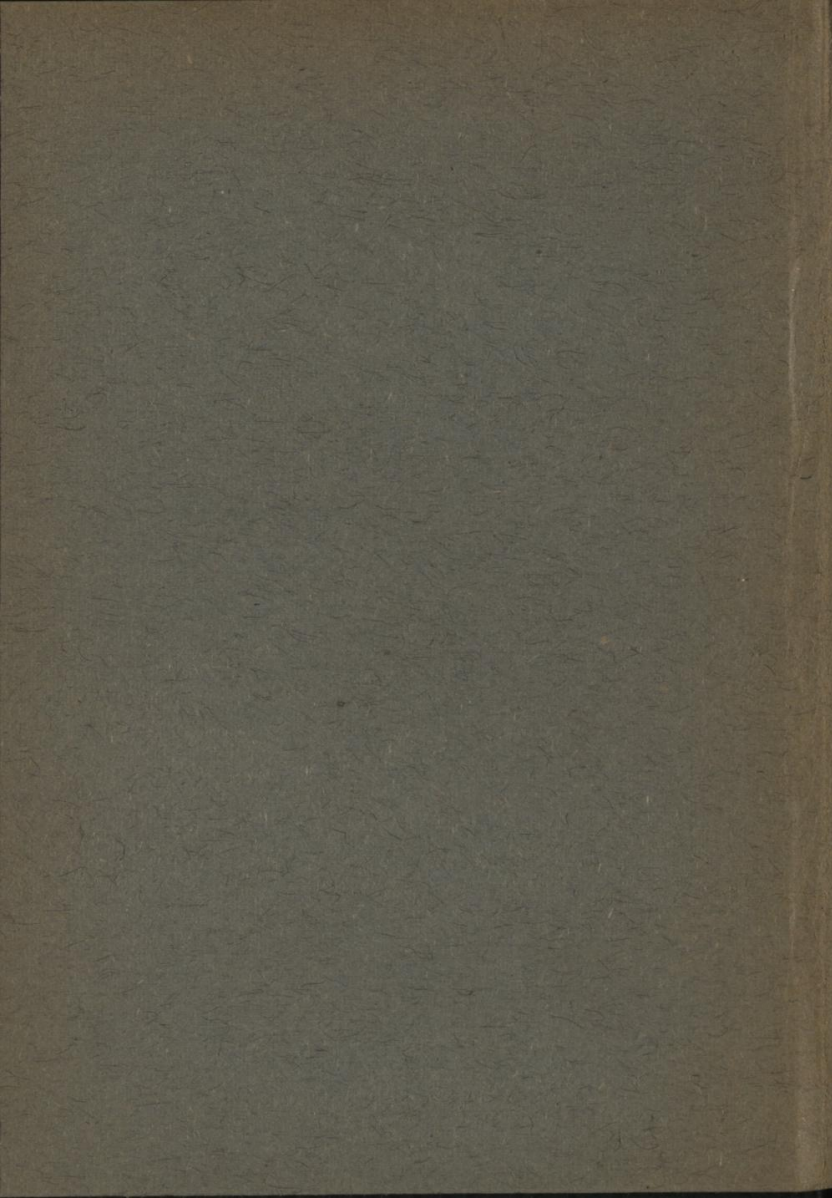


Wiener Stadt-Bibliothek

79902 A

Q 0299

IV. 132.



A 79902

²⁷
Preis K 2.—.

75

▲ ▲ ▲ IV. BEZIRK ▲ ▲ ▲

Das Buch der Häuser und = Hausbesitzer Wiens. =

Herausgeber: JOSEF LENOBEL.



WIEN u. LEIPZIG 1908.

JOSEF LENOBEL, VERLAGSBUCHHANDLUNG.

Alle Rechte vorbehalten.

J. W.

718888



Für Hausbesitzer und für alle kaufmännischen Betriebe!

„Das Buch der Häuser und Hausbesitzer Wiens“ besteht aus 21 Heften (Format 16×11 cm).

Jedes Heft behandelt einen Bezirk und hat folgenden Inhalt:

1. Eine Darstellung der richtigen Fassung des Ertrages aus Hausbesitz, einerseits zur Einkommensteuer, anderseits zur Hauszinssteuer unter Berücksichtigung nicht nur der bezüglichen gesetzlichen Bestimmungen, sondern auch unter Heranziehung des vorliegenden Materiales an Finanz-Ministerial-Verordnungen und Verwaltungsgerichtshof-Judikaten.

2. Alle Häuser des Bezirkes nach Straßen alphabetisch und nach Orientierungsnummern arithmetisch geordnet mit den Namen der Hausbesitzer nach dem neuesten Stande.

3. Ein alphabetisch geordnetes Namensverzeichnis der Hausbesitzer.

4. Nach jedem gedruckten Blatte ein eingeklebtetes leeres Blatt zur Vormerkung der Veränderungen und anderer Notizen.

Jedes Heft ist **einzeln käuflich** und je nach der Ausdehnung des Bezirkes zu nachstehenden Preisen zu erwerben:

Heft 1 (I. Bezirk) K 2.—;
 Heft 2 (II. Bezirk) K 3.—;
 Heft 3 (III. Bezirk) K 3.—;
 Heft 4 (IV. Bezirk) K 2.—;
 Heft 5 (V. Bezirk) K 3.—;
 Heft 6 (VI. Bezirk) K 2.—;
 Heft 7 (VII. Bezirk) K 2.—;
 Heft 8 (VIII. Bezirk) K 2.—;
 Heft 9 (IX. Bezirk) K 3.—;
 Heft 10 (X. Bezirk) K 3.—;
 Heft 11 (XI. Bezirk) K 3.—;

Heft 12 (XII. Bezirk) K 3.—;
 Heft 13 (XIII. Bezirk) K 3.—;
 Heft 14 (XIV. Bezirk) K 2.—;
 Heft 15 (XV. Bezirk) K 2.—;
 Heft 16 (XVI. Bezirk) K 3.—;
 Heft 17 (XVII. Bezirk) K 3.—;
 Heft 18 (XVIII. Bezirk) K 3.—;
 Heft 19 (XIX. Bezirk) K 3.—;
 Heft 20 (XX. Bezirk) K 2.—;
 Heft 21 (XXI. Bezirk) K 3.—.

Durch diese bequeme und billige Bezugsweise wird das Buch nicht allein den **Hausbesitzern Wiens** zugänglich gemacht, sondern auch **jeder Industrielle und Kaufmann des In- und Auslandes**, ja selbst der **kleinste Gewerbetreibende des Bezirkes** wird in die Lage gesetzt sein, sich dieses

 zur Versendung von Preislisten und geschäftlichen Mitteilungen 

ganz besonders eignende Hilfsbuch dienstbar zu machen.

Das komplette Werk wird

ca. 40.000 vorzügliche Adressen

enthalten.

Um die Anschaffung des kompletten Werkes den Interessenten leichter zugänglich zu machen, eröffne ich hiemit eine

Subskription auf den Bezug des ganzen, aus 21 Heften bestehenden Werkes  **zum Preise von K 30.—, zahlbar in drei Teilzahlungen à K 10.—,**

und zwar bei Empfangnahme des 1., 8. und 15. Heftes.

Jede bessere Buchhandlung, jeder Kolporteur nimmt Bestellungen auf Einzelhefte und Subskriptionen auf das »Buch der Häuser und Hausbesitzer« entgegen.

Hochachtungsvoll

JOSEF LENOBEL.

Die Fassung des Ertrages aus Hausbesitz zur Personaleinkommen- und zur Hauszinssteuer.

Abkürzungen.

- F. M. E.: „Finanzministerialerlaß.“
H. Z. St.: „Hauszinssteuer.“
P. E. St.: „Personaleinkommensteuer.“
P. E. St. G.: „Gesetz vom 25. Oktober 1896, R. G. Bl. Nr. 220, betreffend die direkten Personalsteuern.“
V. G. H. E.: „Verwaltungsgerichtshof-Erkenntnis.“
V. V. V.: „Vollzugsvorschriften hiezu. Die hinzugesetzten römischen Ziffern indizieren den Teil (I, II, III. Teil usw.).“
R. G. Bl. „Reichs-Gesetz-Blatt.“

Das Charakteristische des Systems unserer direkten Steuer-gesetzgebung seit dem Inkrafttreten der 1896er Personalsteuergesetze liegt in dem Nebeneinanderbestande einer, in ihrem Prinzipie alle steuerkräftigen Staatsbürger und gewisse, gesetzlich bezeichnete ausländische Individuen treffenden allgemeinen Subjektsteuer, der Personaleinkommensteuer und daneben verschiedener, mehr oder weniger konsequent als Objektsteuern gedachter Ertragsteuern.

Es ist hier nicht der Platz, diese Duplizität unseres Systems der direkten Steuern finanzpolitisch oder rechtswissenschaftlich zu rechtfertigen, da es sich an dieser Stelle nur darum handelt, eine verlässliche und praktisch brauchbare Anleitung für die richtige Fassung des Ertrages aus einer speziellen Einkommensquelle, dem „Hausbesitze“, sowohl als Einkommen zur P. E. St., als auch als Ertrag zur H. Z. St., zu geben.

Im allgemeinen sei nur, zum besseren Verständnis der folgenden Darstellung bemerkt, daß bei Ermittlung des steuerpflichtigen Nettozinses als Bemessungsbasis einerseits für die P. E. St. als Subjektsteuer, andererseits für die Hauszinssteuer als Objektsteuer, die bezüglichlichen gesetzlichen Bestimmungen hauptsächlich darin divergieren müssen, daß im ersten Falle die individuelle Leistungsfähigkeit des Steuer-subjektes bei Beurteilung seiner Steuerpflicht zu berücksichtigen sein wird, während im zweiten Falle lediglich der Ertrag des Steuerobjektes,

ohne Rücksichtnahme auf das bewirtschaftende Steuersubjekt, nach Durchschnittsverhältnissen, also mehr oder weniger schematisch zu erfassen sein wird.

Der Ertrag aus Hausbesitz ist also sowohl zur P. E. St. als Teil des Einkommens, als auch zur H. Z. St. als Objektertrag, vom Hausbesitzer zu fatieren, häufig, ohne daß derselbe sich des prinzipiellen Unterschiedes beider Steuerarten bewußt ist. Er nimmt Daten aus seinem H. Z. St.-Bekanntnis in die P. E. St.-Fassion herüber und umgekehrt, welcher Vorgang oft zu steuerbehördlichen Beanständungen führt, die dem Fatenten als Vexationen erscheinen, da er ja seine Daten aus amtlichen, sonach, wie er meint, in ihrer Richtigkeit bereits beglaubigten Dokumenten geschöpft hat.

Die folgende Darstellung soll nun diesem Übelstande durch die Gegenüberstellung der richtigen Fassion des Ertrages aus Hausbesitz zur P. E. St. einerseits und zur H. Z. St. anderseits abhelfen.

A. Die Fassion des Ertrages aus Hausbesitz zur zur Personaleinkommensteuer.

I. Subjekte der Besteuerung,

1. Inländer¹⁾.

a) Die im Inlande wohnhaften Angehörigen der im Reichsrate vertretenen Königreiche und Länder haben, nach § 153, Z. 1, l. a, ihr gesamtes, (also auch das ihnen aus dem Auslande zufließende) Einkommen der P. E. St. zu unterziehen.

Wohnen Angehörige dieser Reichshälfte ständig im Auslande, so sind sie hinsichtlich des gesamten ihnen aus dem Inlande zufließenden Einkommens personaleinkommensteuerpflichtig. (§ 153, Z. 1, l. b des P. E. St. G.). Sie haben sonach das ihnen aus im Inlande liegenden Gebäuden zufließende Einkommen mit der P. E. St. zu versteuern.

b) Die Befreiung von der P. E. St. der im § 154, Z. Z. 6 und 7 benannten Militärpersonen²⁾ erstreckt sich nur auf die diesen Personen aus ihrem militärischen Verhältnis zufließenden Bezüge. Ihr anderweitiges Einkommen, sonach auch ihr Einkommen aus Hausbesitz, ist der P. E. St. unterworfen und wird nach dem Verhältnis des steuerpflichtigen

¹⁾ Als Inländer haben gegenüber dem P. E. St. G. nur die Angehörigen der im Reichsrate vertretenen Königreiche und Länder zu gelten. Ungarische Staatsbürger gelten in diesem Zusammenhange als Ausländer.

²⁾ Im Frieden die aktiven „Offiziere, Militärärzte, Auditore, Truppenrechnungsführer“ und Mannschaftspersonen, nicht aber die Militärbeamten; im Mobilisierungsfalle alle mobilisierten Militärpersonen und die während der Mobilität bei der Militärverwaltung zur Dienstleistung eingeteilten Zivilpersonen für die Dauer der Mobilität.

zum Gesamteinkommen versteuert. Aus letzterem Grunde ist in der Fassung stets das Gesamteinkommen anzuführen. Das Analoge gilt mutatis mutandis auch bezüglich der Mitglieder des kaiserlichen Hauses, welche nach § 154, Z. 2 bezüglich ihrer Apanagen die Steuerfreiheit genießen.

2. Ausländer.

a) Das Einkommen aus Realitäten, die im Auslande liegen, ist nur von solchen Ausländern zu versteuern, welche entweder im Inlande ständig wohnen³⁾, oder sich daselbst des Erwerbes wegen, oder länger als ein Jahr⁴⁾ aufhalten, soferne sie dieses Einkommen nach den im Reichsrate vertretenen Königreichen und Ländern beziehen⁵⁾ und insoferne sie nicht nachzuweisen vermögen, daß dieses Einkommen in dem Staatsgebiete seiner Provenienz bereits einer Einkommensteuer oder einer gleichartigen Steuer unterliegt⁶⁾.

b) Liegen die Realitäten im Inlande, so ist deren Ertrag unter allen Umständen, also auch von Ausländern, welche sich nur vorübergehend und ohne einem Erwerb nachzugehen, hierlands aufhalten, ebenso von solchen, welche im Auslande leben, zu versteuern.

c) Die am k. u. k. Hofe akkreditierten diplomatischen Vertreter und die nicht die österreichische Staatsbürgerschaft besitzenden Berufskonsuln auswärtiger Mächte, dann deren Beamten- und Dienerschaft ausländischer Staatsangehörigkeit sind nach § 154, Z. 3 von der P. E. St. rücksichtlich ihres Einkommens befreit, soferne ihnen dasselbe nicht aus den in § 153, Z. 2, l. b bezeichneten Quellen zufließt.

³⁾ Durch das Halten einer Jahreswohnung im Inlande wird der „Wohnsitz im Inlande“ begründet. (V. G. H. E. v. 31./XII. 1903, Z. 13.112.)

⁴⁾ Auch wenn der Aufenthalt ein erzwungener ist, oder nur Heilungszwecken dient, begründet er die Steuerpflicht nach § 153, Z. 2, l. a. (V. G. H. E. v. 1./X. 1906, Z. 7745.)

⁵⁾ Nach der V. G. H.-Judikatur bedeutet der Ausdruck „nach diesen Ländern beziehen“ zwar nicht immer eine physische Ortsveränderung der betreffenden Vermögenswerte, setzt aber als Bedingung der Steuerpflichtigkeit eines hierlands wohnhaften Ausländers bezüglich der demselben aus dem Auslande zufließenden Einkünfte voraus, daß letztere mit dem Staatsgebiete in irgend eine Beziehung treten. (z. B. Thesaurierung oder Konsumption im Inlande. Investierung in einer inländischen Gewerbeunternehmung u. dgl. mehr.)

⁶⁾ In Ungarn gibt es keine unserer P. E. St. gleichartige Steuer. (F. M. E. v. 31./I. 1898, Z. 1808.)

Die rumänische Grundsteuer als partielle Einkommensteuer, die 5⁰/₁₀ige rumänische Steuer, die Einkommensteuer des Kanton Schaffhausen, die Kapitalrentensteuer in Bayern und die serbische Personalsteuer sind unserer P. E. St. im Sinne des § 153, Z. 2, l. a. nicht gleich zu halten. (Vgl. die F. M. Erlasse v. 23./V. 1898, Z. 18.257; v. 14./I. 1902, Z. 68.752; v. 24./X. 1900, Z. 53.598; v. 15./II. 1901, Z. 6939; v. 13./VIII. 1903, Z. 15.657.)

Um die ausländische Steuer als eine der österreichischen P. E. St. gleichartige zu qualifizieren, muß sie sich an die Person des Erwerbers knüpfen, (Eragsteuern sind also von vornherein ausgeschlossen), und alle in der Person desselben vereinigten Reinerträge des gesamten Einkommens erfassen.

In Bosnien und der Herzegowina gibt es eine solche Steuer nicht. (V. G. H. E. v. 22./XII. 1906, Z. 13.325.)

Nach dieser letzteren Gesetzesstelle haben die genannten Personen den ihnen aus inländischem Realitätenbesitz zukommenden Ertrag der Besteuerung mit der P. E. St. zuzuführen.

3. Juristische Personen.

Juristische Personen sind als solche nicht personaleinkommensteuerverpflichtigt.

Eine Ausnahme hievon besteht nur bezüglich der ruhenden Verlassenschaft; das Einkommen des Vermögens derselben ist, insoferne bis zum Beginne des Steuerjahres die Einantwortung nicht erfolgte, selbstständig mit der P. E. St. zu besteuern.

Nach dem V. G. H. E. vom 18./I. 1905, Z. 396, sind die Erträge eines Vermögens, welches mit der testamentarischen Beschränkung vermacht wurde, daß dasselbe bis zu einem gewissen Zeitpunkte von einem Dritten zu verwalten, durch die thesaurierten Erträge zu vermehren und erst nach Eintritt des Zeitpunktes an die Vermächtnisnehmer auszufolgen sei, zwar als Einkommen der Vermächtnisnehmer zu behandeln, aber separat zu besteuern⁷⁾. Die Steuer ist vom Vermögensverwalter aus dem Ertrage des Vermögens zu entrichten.

Nach dem V. G. H. E. vom 18./VI. 1904, Z. 6899, ist das dem Alleininhaber einer Handelsfirma zufließende Einkommen aus einem Gebäude, welches der Handelsfirma gehört, als Einkommen des Firmenchefs zu besteuern.

II. Ermittlung des personaleinkommensteuerverpflichtigen Hauszinsetrages.

I. Der Bruttozins. (Bruttomietwert selbstbenützter Gebäude oder Gebäudeteile.)

a) Gegenstand desselben.

Als personaleinkommensteuerverpflichtiger Hauszinsetrag kommen alle in Geld oder Geldeswert, (z. B. in Nebenleistungen des Mieters), bestehenden Einnahmen in Betracht, welche sich als Entgelt für die dem Mieter aus dem Bestandvertrage zustehenden Berechtigungen darstellen, also der ganze empfangene Mietzins einschließlich des Entgeltes für etwa vorhandenes und mitvermietetes Mobilar und Inventar⁸⁾, für Hofräume, Lagerplätze, Hausgärten, sowie einschließlich etwaiger Portalzinse und

⁷⁾ In Analogie des Abs. 2 des § 157 des P. E. St. G., wonach das Einkommen der Haushaltungsangehörigen, insoferne erwiesen ist, daß dasselbe der gemeinsamen Haushaltung nicht zufließt, nicht mit dem Einkommen des Haushaltungsvorstandes, sondern separat zu besteuern ist. (Zur Erläuterung für Nichtjuristen sei bemerkt, daß ein unter obiger Beschränkung vermachtes Vermögen ebenso wie ein ohne Beschränkung vermachtes Vermögen den Erben eingewantwortet wird; nach der Einantwortung besteht sonach eine ruhende Erbschaft nicht mehr. Es sind nur mehr Erben mit zeitlich hinausgeschobenen Erbsansprüchen vorhanden).

⁸⁾ Im Gegensatz zu den Bestimmungen der H. Z. St. ist es gleichgültig, ob es sich um mit dem Hause in untrennbarer Verbindung stehende Zugehörgegenstände oder um bewegliches Inventar handelt.

der Vergütung für die vom Hausbesitzer angelegten und erhaltenen Gas- und Wasserleitungen usw.⁹⁾.

Ebenso wäre auch das Entgelt für besonders bedungene Leistungen oder Gestattungen¹⁰⁾ seitens des Hausbesitzers, imgleichen der Geldwert der dem Vermieter vorbehaltenen Nutzungen hinzuzurechnen. (V. V. V. IV., Art. 18., Z. 1.)

Außerdem ist im Falle der Selbstbenützung des Gebäudes oder einzelner Gebäudebestandteile durch den Besitzer, ferner im Falle der unentgeltlichen Überlassung solcher Objekte an Dritte, der faktische Mietwert derselben als Gebäudeeinkommen zu fatieren. (§§ 159 und 161 des P. St. G.)

Es sei hier gleich bemerkt, daß für die Beurteilung der Höhe des Mietwertes im Zuge der P. E. St.-Veranlagung einzig und allein die Bestimmungen des P. E. St. G. maßgebend sind und etwaige im H. Z. St.-Veranlagungsverfahren auf dieselben Objekte bezügliche Parifikations-ergebnisse dem Urteile der P. E. St.-Schätzungskommission nicht präjudizieren können¹¹⁾.)

Der Mietwert von Gebäuden, (Gebäudebestandteilen), die vom Besitzer zu land- und forstwirtschaftlichen oder gewerblichen Zwecken, (einschließlich der Benützung zu unentgeltlichen Arbeiter- und Dienstwohnungen), benützt werden, ist weder als Einkommen aus Hausbesitz, noch als Abzugspost von den Einkünften aus den bezüglichen Einkommensquellen im Bekenntnisse anzuführen.

Erwähnenswert ist die Bestimmung des § 164, P. E. St. G., nach welcher die für Zwecke des Unterrichtes, der Wohltätigkeit und der öffentlichen Verwaltung bestimmten Gebäude, insoweit sie von der Gebäudesteuer befreit sind, auch bei Feststellung des personaleinkommensteuerpflichtigen Einkommens außer Betracht zu lassen sind¹²⁾. Natürlich sind auch Abzüge, welche solche der P. E. St. nicht unterworfenen Einkünfte betreffen, nicht zulässig.

⁹⁾ Ist bei Gewerbeverpachtungen in dem bedungenen Pachtschilling auch der Mietzins für die etwaige gleichzeitige Überlassung der Gewerbelokalitäten enthalten, (wenn z. B. ein Gastwirt sein im eigenen Hause bisher betriebenes Gastgewerbe unter gleichzeitiger Vermietung der Gasthauslokalitäten an den Pächter verpachtet), so liegt es im Interesse des Steuerträgers, (Verpächters), den auf die Lokalmiete entfallenden Teilbetrag auszuscheiden und abgesondert als Einkommen aus Gebäudebesitz zu fatieren, da der eigentliche Pachtschilling der 3/10-igen Rentensteuer unterliegt.

¹⁰⁾ Z. B. Übergabe des Hausschlüssels an den Mieter; Duldung geräuschvoller Arbeit zur Nachtzeit gegen besonderes Entgelt u. dgl.

¹¹⁾ Die Schätzungskommission ist nicht berechtigt, von den Fassionsangaben in Bezug auf das Einkommen aus Gebäudebesitz nur aus dem Grunde abzugehen, weil bei der H. Z. St. im Wege der Parifikation ein anderes Einkommen festgestellt wurde. (V. G. H. E. v. 17./VI. 1904, Z. 6595.) Umgekehrt kann natürlich auch der Patent die Richtigkeit des zur P. E. St. fatierten Mietwertes nicht mit dem Hinweis auf ein Parifikationsergebnis im Zuge der H. Z. St.-Veranlagung beweisen. (Vgl. F. M. E. v. 21./XI. 1899, Z. 82.350.)

¹²⁾ Hingegen ist die tarifmäßige Vergütung für die nach dem Gesetz vom 11. Juni 1879, R. G. Bl. Nr. 93, ausschließlich Militärbequartierungszwecken gewidmeten Privatgebäude, (welch letztere hauszinssteuerfrei sind), wohl personaleinkommensteuerpflichtig. (Vgl. Anmerkung 4 auf Seite X.)

Uneinbringliche Mietzinse bilden natürlich kein Einkommen. Die Uneinbringlichkeit muß jedoch vom Bekenntnisleger in unzweifelhafter Weise dargetan werden. (V. V. V. IV., Art. 18.)

b) Die zeitliche Grundlage für die Berechnung des steuerpflichtigen Gebäudeertrages.

Als Einkommen aus Hausbesitz sind die im Steuerjahr zu erwartenden Einnahmen aus allen Objekten einzubekennen, welche und insoweit sie am 1. Januar des Steuerjahres als Einkommensquellen bestanden haben.

Das Kriterium für den Bestand eines Gebäudes als Einkommensquelle zu Beginn des Steuerjahres liegt, ganz unabhängig davon, in welchem Zeitpunkte die ersten Zinsraten fällig werden, in dem Umstande, daß es bereits zu dieser Zeit ertragabwerfend benützt erscheint¹³⁾.

Für die vermutliche Höhe des aus den einzelnen Einkommensquellen zu erwartenden Jahreseinkommens stellt der § 156 des P. E. St. G. gewissermaßen die gesetzliche Vermutung auf, daß feststehende Einnahmen im laufenden Steuerjahr jene Höhe erreichen werden, den sie in dem dem Steuerjahr vorangegangenen Jahre erlangt haben. Für schwankende Einnahmen soll der Durchschnittsertrag der drei letzten Jahre maßgebend sein.

Nach V. V. V. IV., Art. 18, ist der Mietzins in der Regel als feststehende Einnahme zu behandeln, sonach in der Höhe, welche er im letzten Jahr erreicht hat, zu besteuern. Daß der Mietzins seiner Natur nach im gegebenen Falle schwankend sei, wird, nach Maßgabe der konkreten Sachlage vom Fatenten darzulegen sein¹⁴⁾. Dann wird der dreijährige Durchschnitt der Bemessung zu Grunde zu legen sein.

Hat jedoch das Gebäude während der gesetzlich normierten Zeit von einem, resp. drei Jahren noch nicht als Einkommensquelle bestanden, so sind die steuerbaren Einkünfte hieraus, in Gemäßheit des § 156, Abs. 2 des P. E. St. G. nach dem Durchschnitte des Zeitraumes seines Bestehens, eventuell, wenn dieselben auch auf diese Weise nicht ermittelt werden können, nach dem mutmaßlichen Jahresertrage in Anschlag zu bringen.

Wenn z. B. ein im Juli des Jahres 1906 baulich vollendetes, aus drei Wohnungen bestehendes Haus in der Zeit vom 1. Juli 1906 bis zum 31. Dezember 1906 in der Weise sukzessive vermietet worden wäre, daß die eine Wohnung gegen einen Jahreszins von 1200 K im Augusttermine, die andere Wohnung gegen einen Jahreszins von 1600 K im Novembertermine vermietet worden wäre, während die dritte, im Miet-

¹³⁾ Ein neuerbautes Stockwerk kann, solange dasselbe weder vermietet, noch vom Hausbesitzer selbst benützt, noch von diesem einem Dritten zur unentgeltlichen Benützung überlassen ist, nicht als Einkommensquelle im Sinne der §§ 159 und 164, P. E. St. G., angesehen werden. (V. G. H. E. v. 18./V. 1906, Z. 5581.)

¹⁴⁾ Z. B. bei saisonweiser Vermietung von Landhäusern.

werte von 600 K, am 1./I. 1907 noch unvermietet und gänzlich unbenützt sein würde, so wäre das Brutto-Einkommen aus diesem Objekte pro 1907 mit 2800 K zu fatieren, trotzdem der im Jahre 1906 tatsächlich vereinnahmte Zins nur 899 K 99 h betragen hat.

Würde die dritte Wohnung im Dezember 1906, wenn auch erst vom Februartermin des Jahres 1907 ab, vermietet, so bestände dieselbe am 1./I. 1907 bereits als Einkommensquelle und das Einkommen hieraus wäre nach dem mutmaßlichen Ertrage des Steuerjahres, also mit 550 K im P. E. St.-Bekennntnis anzusetzen, (Zinsertrag für die Zeit vom 1. Februar bis 31. Dezember 1907), da die anderen Berechnungsmethoden des § 156, (Veranschlagung nach der Höhe des Einkommens im letzten, resp. in den drei letzten Jahren; auf ein Jahr berechnete Höhe nach dem Durchschnitt des Zeitraumes des Bestandes), hier nicht anwendbar sind.

2. Abzüge.

Nach den §§ 159 und 160 des P. E. St. G. sind zum Zwecke der Ermittlung des steuerpflichtigen Reineinkommens alle zur Erlangung, Sicherung und Erhaltung desselben verwendeten Ausgaben, sowie etwaige Schuldzinsen, auch insoferne diese nicht zu diesen Ausgaben gehören, vom Bruttoeinkommen in Abzug zu bringen.

Als nicht abzugsfähig werden im allgemeinen jene Aufwendungen bezeichnet, welche den Vermögensstamm betreffen, also die Kosten der Erwerbung, der Vergrößerung oder Verbesserung einer Einkommensquelle, Verluste, die den Vermögensstamm betreffen, Kapitalsrückzahlungen, ferner Ausgaben für Bestreitung der Wohnung des Steuerpflichtigen und seiner Angehörigen. (§ 162, P. E. St. G.)

Mit Bezug auf das Einkommen aus Hausbesitz werden sich sonach folgende Auslagen als zum Abzuge geeignet ergeben:

a. Erhaltungs- und Verwaltungskosten.

a) Die tatsächlichen, (nicht die bei der H. Z. St.-Bemessung pauschaliter in Abzug gebrachten), Ausgaben für Instandhaltung und Reparatur des Gebäudes, des mitvermieteten Gartens, Mobiliars, der Gas- und Wasserleitungen, Heizanlagen usw.

Die Kosten für die Ausbesserung der bestehenden Hauskanäle und deren Anschluß an den von der Gemeinde neu errichteten Hauptkanal, (V. G. H. E. vom 13./XII. 1903, Z. 13.228), (nicht aber die Neuherstellung derselben), sind abzugsfähige Erhaltungskosten.

Nicht zum Abzuge geeignet sind alle Kosten für den etwaigen Umbau, Ausbau oder für Ameliorationen des Hauses¹⁾, ferner die Aus-

¹⁾ Wurde eine notwendige Reparatur unter Ameliorierung des Objektes vorgenommen, so sind die Kosten, verringert um die durch die Verbesserung erfolgte Wertsteigerung des Gebäudes, in Abzug zu stellen. Wäre z. B. ein Dach aus Dachpappe, dessen Herstellungswert 1000 betrüge, schadhaft geworden, und würde mit dem Kostenaufwande von 1500 durch ein Ziegeldach ersetzt, so könnten die Auslagen hierfür nur im Betrage von 1000 vom Bruttozinse in Abfall gebracht werden.

lagen für Reparaturen der Wohnung im eigenen Hause, sofern dieselben im Falle der Vermietung dieser Wohnung vom Mieter zu tragen wären, da solche Auslagen nach § 162, Z. 4 des P. E. St. G. nicht zum Abzuge geeignet sind, oder die Kosten für Neuanschaffung von Mobiliar oder Neuherstellung irgendwelcher Installationen.

Der Beweis für die Richtigkeit der in Abzug gestellten Reparaturkosten ist am besten durch die Beibringung der bezüglichen Rechnungen zu erbringen.

β) Die Entlohnung des Hausadministrators und des Hausbesorgers. Wird diese in Form der Einräumung einer Naturalwohnung gewährt, so ist der Mietwert derselben natürlich nur dann in Abzug zu stellen, wenn er im Bruttozinsertrage als Einkommen in Anschlag gebracht wurde.

γ) Die Auslagen für die Beleuchtung der Hausflur, ferner diverse Ausgaben für Drucksorten, Stempel, Rauchfangkehrerentlohnung, Aufspritzen u. dgl. mehr.

b. Die Kosten zur Sicherung des Gebäudeeinkommens.

α) Eine, der Wertabnutzung des Gebäudes angemessene Amortisationsquote. Als angemessen für die Amortisierung städtischer Gebäude von normaler Baubeschaffenheit und in nicht besonders exponierter Lage sind 20% der landesfürstlichen H. Z. St., (ohne Landes- und Gemeindeumlagen), anzunehmen. Es kommt dies einer Amortisierung des Gebäudes in 70 Jahren gleich²⁾. Die Passierung einer höheren, als der genannten Abschreibungsquote müßte der Patent unter Hinweis auf die außergewöhnlich schlechte Baubeschaffenheit oder auf die besonders exponierte Lage des Objektes, oder auf andere außergewöhnliche Umstände ansuchen.

β) Die Kosten der Versicherung des Gebäudes, oder einzelner Teile oder Zubehörungen desselben gegen Feuer oder andere Schäden.

c. Die Gebäuesteuer samt allen Zuschlägen³⁾.

Hiezu wäre nur zu bemerken, daß bei Einstellung dieser Abzugspost auch das etwaige Nachlaß-Abschlagsprozent zu berücksichtigen ist.

Die im Immobilienverkehr zu entrichtenden Vermögensübertragungsgebühren sind, als die Kapitalsanlage betreffend, nicht abzugsfähig.

d. Schuldzinsen.

Als Abzugspost vom Gebäudeeinkommen kommen hier nur

²⁾ Dieser Berechnungsmodus der Amortisationsquote wurde im F. M. E. vom 16./I. 1898, Z. 1726 festgestellt und im F. M. E. v. 18./IV. 1902, Z. 6382, welcher letzterer in Erledigung einer Eingabe des Hansherrsvereines in Wien an diesen gerichtet wurde, sehr ausführlich begründet.

³⁾ Werden die Zinsbeträge durch den Hausvermieter eingehoben und an die Kommune abgeführt, so sind dieselben, sofern sie im Bruttozinse in Empfang gestellt sind, natürlich abzugsfähig.

Die Kosten der Herstellung des Trottoirs, zu welcher die Hausbesitzer nach der Bauordnung verpflichtet sind, stellen sich als Konkurrenzbeiträge zu öffentlichen Zwecken dar und sind als Umlagen zum Abzuge geeignet (V. G. H. E. v. 26./V. 1904, Z. 5627).

die Zinsen von Kapitalien in Betracht, welche auf Gebäuden hypotheciert sind, deren Ertrag in derselben Fassion als Einkommen einbekannt wurde.

Durch die Hypothecierung eines verzinsbaren Schuldkapitals auf einem inländischen Gebäude, dessen Ertrag an eine im Auslande wohnhafte Person fließt⁴⁾, ist die Abzugsfähigkeit der Schuldzinsen nach § 161, al. 2 des P. E. St. G. begründet⁵⁾.

Zinsenquittungsstempel sowie Regiebeiträge sind, (als dauernde Lasten), als Abzug zu passieren, nicht aber die anlässlich der Aufnahme eines Darlehens verausgabten Prozentual- und Stempelgebühren, Drucksorten und Portispesen. (V. G. H. E. v. 26./II. 1906, Z. 2208).

Ebensowenig sind zum Abzuge geeignet Kapitalsrückzahlungen, (§ 162, Z. 1, P. E. St. G.) und Stempel für die Quittierung gezahlter Kapitalsannuitäten. (V. G. H. E. v. 26./II. 1906, Z. 2208.)

e. Dauernde Lasten.

Als Lasten, welche das Gebäudeeinkommen dauernd schmälern und abzugsfähig sind, kämen in Betracht: Auf dem Gebäude hypothecierte Altenteile, Leibrenten, Renten, Wohnungsrechte, soferne ein privatrechtlicher Titel dieser Verpflichtungen, (Vertrag, Vergleich), vorliegt und dieselben nicht auf einer allgemeinen gesetzlichen Alimentationspflicht beruhen; (§ 160, Z. 6).

Ist das letztere der Fall, wie z. B. bei der Alimentationsverpflichtung des im Einverständnisse mit seiner Gattin gerichtlich geschiedenen Ehegatten, so ist der Alimentationsbetrag bis zu der Höhe, bis zu welcher die gesetzliche Verpflichtung besteht, auch dann nicht zum Abzuge geeignet, wenn zur Sicherung desselben eine Urkunde abgefaßt worden wäre und die Intabulierung des Alimentationsanspruches stattgefunden hätte.

Für die Berechnung der Höhe aller dieser Abzüge sind dieselben Zeitperioden maßgebend, wie für die Berechnung des Einkommens.

B. Die Fassion des Ertrages aus Hausbesitz zur Hauszinssteuer.

In Österreich gibt es eine zweifache Art der Gebäudebesteuerung, die Hauszinssteuer und die Hausklassensteuer, deren jede von besonderen, voneinander gänzlich abweichenden Prinzipien beherrscht ist.

⁴⁾ Wie bereits oben ausgeführt, ist ein solches Einkommen personalsteuerpflichtig; (§ 153, Z. 1, l. b und Z. 2, l. b).

⁵⁾ Nach § 161 sind bei jenen Einkommen, welche aus dem Inlande anderswohin bezogen werden nur jene Abzüge statthaft, welche auf den inländischen Einkommensquellen haften. In Art. 8 der V. V. IV wird ausgeführt, daß „ein Haften auf der inländischen Einkommensquelle“ nicht schon dadurch begründet wird, daß eine persönliche, verzinsliche Schuld des Steuerpflichtigen als Hypothek im Grundbuche eingetragen ist. Vielmehr müssen Schuld und Zinsen im wirklichen wirtschaftlichen Zusammenhange mit der inländischen Einkommensquelle stehen. Im Widerspruche hiemit steht oben zitiertes V. G. H. E.

Hier sind nur die Bestimmungen, welche die Fassion zur Hauszinssteuer tangieren, anzuführen¹⁾. Soweit als möglich soll die Reihenfolge des vorhergehenden Abschnittes dabei eingehalten werden.

I. Steuersubjekt und Steuerobjekt.

Da die H. Z. St. als Objektsteuer mit dem Gebäude als solchem verknüpft ist, trifft sie jeden Besitzer oder Nutznießer desselben, ohne Unterschied der Staatsangehörigkeit und des Wohnsitzes.

Der jeweilige Besitzer ist nicht nur zur Zahlung der laufenden Steuerschuldigkeit, sondern auch aller, bis zu seinem Erwerbe aufgelaufenen und noch aushaftenden Steuerrückstände verpflichtet.

Die subjektive Steuerpflicht ist also an den Besitz eines hauszinssteuerpflichtigen Objektes geknüpft. Welche sind diese Objekte?

Die H. Z. St. trifft, (im Gegensatz zur Hausklassensteuer, von welcher nur Wohngebäude getroffen werden), alle Gebäude, also auch solche, die gewerblichen oder landwirtschaftlichen Zwecken dienen.

Doch bestehen gesetzlich normierte Ausnahmen von dieser Steuerpflicht, 1. aus dem Titel der Widmung des betreffenden Gebäudes, (permanente Steuerfreiheit), und 2. aus dem Titel der Bauführung, (zeitliche Steuerfreiheit).

ad 1. Aus dem Titel der Widmung sind von der Entrichtung der H. Z. St. gänzlich befreit

a) Kirchen, das sind alle dem gottesdienstlichen Kulte dienenden Gebäude der einzelnen Glaubensgenossenschaften; die Pfarrgebäude²⁾, bischöflichen Residenzen und die Klostergebäude der Mendikantenorden³⁾, soweit sie ausschließlich ihrer Bestimmung nach verwendet werden.

b) Staatsgebäude, sofern sie ausschließlich der öffentlichen Verwaltung gewidmet sind, Militärkasernen⁴⁾, die ständischen Landhäuser und Gebäude, endlich die öffentlichen, (nicht gemieteten), Gebäude für Unterbringung der National- oder Landes-Museen.

¹⁾ In Wien, sowie in allen Orten, in denen sämtliche Gebäude, oder wenigstens die Hälfte derselben, und außerdem die Hälfte der Wohnbestandteile einen Zinsertrag durch Vermietung abwerfen ist die H. Z. St. zu entrichten. (Hauszinssteuerpflichtige Orte nach § 1, lit. a des Gesetzes v. 9./II. 1882, R. G. Bl. Nr. 17). In den nicht hauszinssteuerpflichtigen Orten ist die H. Z. St. nur von solchen, mehr als drei Wohnbestandteile enthaltenden Gebäuden, welche ganz oder teilweise durch Vermietung benützt werden, zu entrichten.

²⁾ Auch die Bestandteile von Privatgebäuden, welche ausschließlich zu Zwecken der pfarrlichen Amtsführung und zur Wohnung des Pfarrers bestimmt sind, vorausgesetzt, daß dem Hausbesitzer hierfür kein Zins entrichtet wird.

³⁾ Nicht aber die Klostergebäude der Dominikaner.

⁴⁾ Nach dem § 18 des Gesetzes vom 11./VII. 1879, R. G. Bl. Nr. 93 sind auch Privatgebäude, die dauernd und nur gegen Entrichtung der tarifmäßigen Vergütung der Militärbequartierung gewidmet sind von der H. Z. St. befreit, solange sie dieser Bestimmung dienen. (Vgl. Anmerkung 12 auf Seite V.)

(c Spitäler, die Gebäude öffentlicher Lehranstalten⁵⁾, endlich solche Privatgebäude, welche den Zwecken der Wohltätigkeit und Barmherzigkeit ausschließlich gewidmet sind. Das Urteil darüber, ob dies der Fall sei, liegt im diskretionären Ermessen der Behörde.

ad 2. Aus dem Titel der Bauführung sind zeitlich befreit:

a) Für die Dauer von 12 Jahren, „Neubauten; Umbauten, das sind Gebäude oder Gebäudebestandteile, welche an Stelle eines bis auf die Erdoberfläche niedergerissenen Baues oder eines Teiles desselben, neu errichtet werden; endlich Zubauten, welche dann vorliegen, wenn auf ein bestehendes Gebäude ein Stockwerk neu aufgesetzt, oder an dasselbe ein neuer Trakt angebaut wird“. Die Steuerfreiheit für Zubauten und teilweise Umbauten erwächst jedoch nur dann, wenn die zugebauten, resp. umgebauten Bestandteile sich als „zur selbständigen Benützung geeignete Gebäudebestandteile“ darstellen. Während der Dauer der 12jährigen Baufreiheit wird an Stelle der H. Z. St. eine 5%ige Staatssteuer vom Nettozinsertrag eingehoben, während die Landes- und Gemeinde-Umlagen in voller Höhe zu entrichten sind.

b) Für die Dauer von 24 Jahren, Arbeiterwohnhäuser, sofern dieselben innerhalb 10 Jahren nach Inkrafttreten des Gesetzes vom 9./II. 1892, R. G. Bl. Nr. 37 errichtet werden, und beim Bau und bei der Vermietung derselben alle durch dieses Gesetz als Voraussetzung für die Erlangung der 24jährigen Steuerfreiheit detailliert normierten Bedingungen eingehalten sind.

II. Ermittlung des hauszinssteuerpflichtigen Zinses (Mietwertes).

1. Gegenstand der Bemessungsgrundlage.

Der H. Z. St. unterliegen in hauszinssteuerpflichtigen Orten die Erträge, resp. Ertragswerte⁵⁾ aller vermieteten, resp. selbst benützten oder Dritten unentgeltlich zur Benützung überlassenen Gebäude⁶⁾.

Im Falle entgeltlicher Vermietung werden also die faktischen Mietzinse, im Falle der Selbstbenützung oder der unentgeltlichen Überlassung steuerpflichtiger Objekte, die Mietwerte der letzteren zur H. Z. St.

⁵⁾ Die Qualifikation als öffentliche Lehranstalt ist nach den Bestimmungen des Reichsvolkshochschulgesetzes vom 14./V. 1869, R. G. B. Nr. 62 zu beurteilen.

⁶⁾ In den nicht hauszinssteuerpflichtigen Orten, in welchen nur die vermieteten oder teilweise vermieteten Häuser, — letztere mit Ausnahme von Objekten mit nur drei, teils vermieteten, teils aber vom Eigentümer selbst benützten Wohnbestandteilen, sofern sie einer der drei untersten Stufen des Hausklassensteuertarifes eingereiht sind, — der H. Z. St. unterworfen sind, sind daher die zur Gänze selbstbewohnten, (Dritten unentgeltlich zur Wohnung überlassenen) Häuser mit der Hausklassensteuer zu veranlagern. Die Hausklassensteuer trifft nur Wohnhäuser.

⁷⁾ Nicht als Gebäude gelten „Hütten, Buden, Kramladen und ähnliche Bauten“, welche auf fremdem Grunde gegen die Verpflichtung erbaut sind, daß nach einer bestimmten Zeit oder nach vorausgegangener Kündigung der Platz durch Abbrechen zur Verfügung gestellt werde, z. B. Verkaufskioske, Praterhütten u. a. m.

einzubekennen sein. Der Mietwert eines Gebäudes, (Gebäudeteiles) in hauszinssteuerpflichtigen Orten wird aber durch Vergleichung mit den Zinserträgen von Objekten in ähnlicher Lage und von gleicher Beschaffenheit ermittelt.

a) Mietzins: Da die H. Z. St. als Ertragsteuer nur solche Erträge, welche nicht schon von anderen Ertragsteuern getroffen sind, erfassen soll, so kommen als hauszinssteuerpflichtige Mietzinse nur die für die Benützung des Gebäudes selbst geleisteten Entgelte in Betracht. Als zum „Gebäude gehörig“ werden die im § 297 des Allgem. bürgerl. Gesetzbuches aufgezählten Pertinenzien, d. s. alle Gegenstände, die mit dem Hause erd-, mauer-, niet- und nagelfest verbunden sind, wie „Braubpfannen, Brauntweinkessel, eingemauerte Schränke, Badevorrichtungen, Waschkessel, Herde u. dgl.“, oder Dinge, die zum anhaltenden Gebrauche eines Ganzen bestimmt sind, wie „Brunneneimer, Jalousien u. dgl.“ behandelt.

Gleichgültig ist es, ob die Vergütung in Geld oder in Geldeswert, z. B. in Arbeitsleistungen oder Naturalien, erstattet wird, ob die Benützung des Gebäudes und seiner Pertinenzien im Bewohnen oder in einer anderen Benützungsart besteht, wie in der Verwendung der Hausmauer zu Reklamezwecken, der Schornsteine und Gesimse zur Anbringung von Leitungsdrähten aller Art: Soferne der Entgelt für die unmittelbare Benützung des Gebäudes und der rechtlich als Gebäudeteile geltenden Pertinenzien entrichtet wird, ist er als Mietzins der H. Z. St. zu unterziehen.

Dagegen sind jene im Zinse enthaltenen Beträge, welche für die Benützung von Gegenständen entrichtet werden, die nicht als Teile des Gebäudes zu gelten haben, als nicht zum Gebäudemietzins gehörig, aus der H. Z. St. Bemessungsgrundlage auszuschneiden.

Hierher gehört die Teilquote des Mietzinses für Benützung der mit den Gebäudelokalitäten mitvermieteten, ein Zugehör derselben nicht bildenden Mobilien und Inventarien, als: „Möbel, Bett- und Tischwäsche, Geschirr, das Maschinen- und Werkzeugsinventar in Fabriken und Werkstätten“.

Ferner sind der H. Z. St. nicht unterworfen: die Entgelte für Gartenbenützung, weil der Ertrag von Gärten bereits durch die Grundsteuer getroffen ist⁷⁾, die Vergütung für die in dem Bestandvertrage erworbene Befugnis zur Ausübung von auf dem Hause radizierten Gerechtigkeiten, wie z. B. von Gewerberechten; diese sind bereits durch die Erwerbsteuer getroffen⁸⁾.

Aus letzterem Grunde sind die Mietwerte von Wohnungen, welche im Betriebe von Hotels und Einkehrhäusern an einkehrende Gäste und Reisende vermietet werden, unabhängig von den aus der Abgabe der

⁷⁾ Dagegen sind die für Vermietung von Hofräumen, (zu welchen auch die gartenartig hergerichteten Gasthauhöfe gerechnet werden), geleisteten Vergütungen hauszinssteuerpflichtig, weil Höfe als Gebäudeannexe gelten und deshalb von der Grundsteuer befreit sind.

⁸⁾ Die mit dem Besitze gewisser Häuser in Pilsen verbundene Braugerechtigkeit ist durch die besondere Erwerbsteuer, (II. Hauptstück d. P. St. G.), bereits besteuert.

Zimmer tatsächlich erzielten Einnahmen, durch Vergleichung mit Wohnungen in derselben Lage und von gleicher Beschaffenheit festzustellen und nur in dieser Höhe der H. Z. St. zu unterziehen, da der über den Durchschnittsmietwert erzielte Mehrertrag einen Teil des Gewerbeinkommens bildet und somit bereits mit der Erwerbsteuer getroffen ist.

Endlich ist es noch gestattet, folgende Extrabeiträge der Mieter zu den Kosten der Hausverwaltung als nicht hauszinssteuerpflichtig auszuscheiden:

a) Zinskreuzer, Wasserpfeennige und Aufspritzungskosten, sofern dieselben vom Hausbesitzer tatsächlich an die zur Einhebung dieser Auflagen berechtigten Korporationen, (Gemeinden), abgeführt werden⁹⁾.

β) Hausbeleuchtungskosten¹⁰⁾ und gegebenenfalls die Regieauslagen für den Betrieb eines Liftes.

b) Mietwert: Alles hier bezüglich des Mietzinses Gesagte gilt auch in analoger Anwendung vom Mietwert selbstbenützter oder unentgeltlich zur Benutzung an Dritte überlassener Objekte.

Von dem auf diese Weise, (unter Zugrundelegung der im Folgenden sub Z. 2 zu erwähnenden Durchschnittsberechnung), ermittelten Nettozinse¹¹⁾ kommt noch ein ex offio in Abschlag zu bringendes Erhaltungs- und Amortisations-Perzent in Abzug. (In Wien 15%¹²⁾). Von der erübrigenden Summe wird die H. Z. St. perzentuell, (in Wien 26 $\frac{2}{3}$ %), bemessen.

2. Die für die Durchschnittsberechnung der Nettozinse maßgebenden Zeitperioden.

Durch das Gesetz v. 12./VII. 1896, R. G. Bl. Nr. 120, wurde bestimmt, daß die Bemessung der H. Z. St. in hauszinssteuerpflichtigen Orten stets für eine Zeitperiode von zwei Jahren zu erfolgen habe.

⁹⁾ Hingegen ist jeder Beitrag des Mieters zur H. Z. St. ein Bestandteil des steuerpflichtigen Mietzinses, somit in die Bemessungsgrundlage einzubeziehen,

¹⁰⁾ In Wien geschieht die Veranschlagung der Beleuchtungskosten pauschaliter in der Weise, daß für jede Gasflamme, (elektrische Lampe), 31 K 50 h, für jede Petroleumlampe 26 K 50 passiert wird. Nur die Kosten der Beleuchtung der Hausflur und des Stiegenhauses sind aus dem Zinse auszuscheiden,

¹¹⁾ In der Fassion zur H. Z. St. sind alle Beträge stets im Bruttoansatze, also unter Einbeziehung auch der nicht hauszinssteuerpflichtigen Quoten des Zinses einzusetzen. Die nicht steuerbaren Teile des Bruttozinses sind anmerkungsweise anzuführen. Beträge z. B. der Bruttojahreszins einer Wohnung 2400 K, so ist dieser Betrag, (je 600 K für ein Quartal), in voller Höhe in die entsprechenden Kolonnen des Fassionsformulars einzusetzen. In der Anmerkungsrubrik wären dann die auszuscheidenden Beträge anzuführen, z. B. „Hievon ab 300 K für Gartenbenützung, 100 K für Möbelbenützung, 30 K für Benützung der beigestellten Beleuchtungskörper.“

Erschienen der nach Abzug dieser ausgeschiedenen Beträge für die Wohnung verbleibende Mietzins verhältnismäßig gering, so wäre, falls die Partei auf ihrer Fassion beharrt, der faktische Mietwert im Parifikationsverfahren, durch Vergleichung mit Objekten in gleicher Lage und von ähnlicher Beschaffenheit, zu erheben und der Besteuerung zugrunde zu legen.

¹²⁾ Da sonach die Erhaltungs- und Amortisations-Kosten durch den perzentuellen Abschlag ex offio berücksichtigt sind, ist es nicht statthaft, einen Teil des Mietzinses als Beitrag zu den als Kosten für Reparaturen zu bezeichnen und, als nicht zum Mietzins, gehörig auszuscheiden.

Die Höhe der für diese Zeit zu erwartenden Nettomietzinse, (Nettomietwerte), ist nach dem Durchschnitt der zwei letzten, der Steuerperiode vorangegangenen Jahre zu ermitteln.

Für die Bemessungsperiode 1907/1908, d. i. für die Zeit vom 1./I. 1907 bis 31./XII. 1908, waren z. B. in Wien die Durchschnitte der Nettomietzinse, welche in der Zeit vom 1./XI. 1904 bis 31./X. 1905 und vom 1./XI. 1905 bis 31./X. 1906 erzielt wurden, maßgebend. Die Verlegung der der Durchschnittsberechnung zugrundelegenden zwei Jahre in die Zeit vom 1./XI. bis 31./X. geschieht in Wien mit Rücksicht auf die daselbst bestehenden Vermietungsperioden.

Besteht das zu besteuernde Gebäude noch nicht zwei Jahre, so ist der in der Zeit seines Bestandes bis zu Beginn der Steuerperiode tatsächlich eingegangene Zins verhältnismäßig auf zwei Jahre zu berechnen, und die Hälfte dieser Summe jedem der beiden Steuerjahre zugrunde zu legen.

Ein Gebäude wäre z. B. erst im Jahre 1906 erbaut und erst ab 1. August 1906 vermietet worden. Der Gesamtnettozinsertrag im Augustquartale betrüge 1200 K. Für das Novemberquartal würde in Folge der Steigerung einiger Mietzinse ein Gesamt-Reinertrag von 1500 K in den geänderten Mietverträgen bedungen sein. In der Zeit vom 1./VIII. bis 31./XII. 1906 wären also 2200 K eingegangen. Der auf zwei Jahre berechnete Nettozinsertrag betrüge hiernach 10.560 K, (wenn in fünf Monaten der Ertrag 2200 K beträgt, so beläuft er sich in 24 Monaten auf 10.560 K), und es wären der Bemessung der zwei Steuerjahre 1907/08 je Nettozinse von 5280 K zugrunde zu legen.

Bezüglich solcher Wohnungen, die zur Zeit der Fassionslegung, (d. i. gewöhnlich der Augusttermin des der Steuerperiode vorausgehenden Jahres), leer stehen, resp. die ganze, der Durchschnittsberechnung zugrundeliegende Zeitperiode hindurch leer gestanden haben, gilt, daß auch deren Mietwert in die Fassion, (die ja den zu erwartenden Ertrag der folgenden zwei Jahre ausweisen soll), aufzunehmen ist. Bleibt dann die Wohnung auch im Laufe des Steuerjahres leer, so erfolgt über entsprechende Anzeige des Hausbesitzers die verhältnismäßige Steuerabschreibung aus dem Titel der Leerstehung¹³⁾.

Dieselben Grundsätze gelten für die Einbringung der Bekenntnisse zur Bemessung mit der 5% igen Steuer vom Ertrage solcher Häuser, die aus dem Titel der Bauführung von der Hauszinssteuer befreit sind.

¹³⁾ Die Anzeige muß ausdrücklich, (nicht bloß etwa durch Anmerkung in der H. Z. St.-Fassion) und innerhalb 14 Tagen nach Eintritt der Leerstehung eingebracht werden. Wird sie später eingebracht, so hat die Steuerabschreibung nur für die Zeit nach Einlangen der Anzeige zu erfolgen.

Verzeichnis der Häuser und ihrer Besitzer.

Zur gefälligen Beachtung! Häuser mit zwei oder mehr Fronten kommen nur einmal vor, und zwar dort, wo sich der Eingang, respektive der Haupteingang des Hauses befindet. Sollte also ein Haus mit mehreren Fronten in einer Straße nicht vorkommen, so ist dasselbe in einer der anderen Straßen zu suchen, in welcher die Häuserfronten gelegen sind.

Die fehlenden Orientierungs-Nummern in den Straßen entfallen entweder auf solche Häuser, deren Eingänge sich in anderen Straßen befinden, oder sie bestehen überhaupt noch nicht.

Bei Häusern, die noch keine Orientierungs-Nummer verliehen erhielten, ist die jeweilige Grundbuchs-Einlage-Nummer, beziehungsweise die Konskriptions-Nummer angegeben.

Abkürzungen: Mitb. = Mitbesitzer.

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
4	Alleegasse	Holzmann & Comp.
7	"	Isidor Weinberger
11	"	Gemeinde Wien
13	"	Klementine Schwarz und Mitb.
14	"	Anna Redlich
15	"	Walter Hans Günther
16	"	Leopoldine Wittgenstein
18	"	Karoline Löw und Mitb.
19	"	Magdalena Keymar und Mitb.
20	"	Henriette A. Lieser

Page 100

Page 101

Page 102

Page 103

Page 104

Page 105

Page 106

Page 107

Page 108

Page 109

Page 110

Page 111

Page 112

Page 113

Page 114

Page 115

Page 116

Page 117

Page 118

Page 119

Page 120

Page 121

Page 122

Page 123

Page 124

Page 125

Page 126

Page 127

Page 128

Page 129

Page 130

Page 131

Page 132

Page 133

Page 134

Page 135

Page 136

Page 137

Page 138

Page 139

Page 140

Page 141

Page 142

Page 143

Page 144

Page 145

Page 146

Page 147

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
20a ✓	Alleegasse	Henriette A. Lieser ✓
21 ✓	"	Eugenie Gräfin von Platen
22 ✓	"	Anton und Alfons Detoma
23	"	Karl Ritter von Wessely
25, 27	"	Dr. Josef und Gisela Kranz
28	"	Margarete, Hildegarde u. Friedrich Zinner
29	"	Erzherzog Leopold Salvator
30	"	K. k. Theresianische Akademie
31	"	Georg und Katharina Sutor
33	"	Wilhelm Zierer
35 ✓	"	Leopold Simony und Mitb.
36	"	Marie Oculi, Hermine von Podwinska u. Mitb.
38	"	Wilhelm Engelbrecht u. August, Leopoldine und Auguste Fikl
39	"	Richard Schönthaler
40	"	Marie, Hildegarde, Emma und Hedwig Latschenberger
41	"	Helene Schönthaler
42 ✓	"	Andrea Francini
43 ✓	"	Samuel Czeiger
44	"	Gemeinde Wien
47	"	Samuel Kelsen
48	"	Viktor Schmidt und Mitb.
50	"	Anna Galler
51	"	Luise Golias und Hans Krumpholz
52	"	Johann und Marie Zotter
53	"	Johanna Odescalchi
54	"	Franz Kadletz
55	"	Leopoldine Müller
57	"	Edmund Helmer
58	"	Therese und Irma Engler
60	"	Dr. Johann und Marie Kaufmann
63	"	Anna Hermann
64	"	Magdalena Keymar und Mitb.
65	"	Anna Hermann
66	"	Magdalena Keymar und Mitb.

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	Eigentümer
67	Alleegasse	Ludwig Richter
69	"	Alois und Karoline Swečeny
71	"	Ferdinand Fischer
2	Anton-Burggasse	Albine Adler
4	"	Paul Pacher
1	Apfelgasse	Marie Troll und Mitb.
2	"	Josefine Wagner
3	"	Therese Homann und Mitb.
4	"	Agnes Putterlik
6	"	Dr. Franz Ritter von Schießl-Perstorf
2	Belvederegasse	Wilhelmine Schwachhöfer und Mitb.
3	"	Johanna Mittag von Lenkheim
4	"	Eduard Ehrenberger und Mitb.
5	"	Wiener Bau-Gesellschaft
6, 8	"	Michael Baron Nikolics de Rudna
7	"	Wiener Bau-Gesellschaft
9	"	"
10	"	Aloisia Ludowika Langer
11	"	Wiener Bau-Gesellschaft
13	"	Karl Zuschmann sen. und Mitb.
17	"	Helene Savic, Ida Maslatsch und Mitb.
18	"	Johann und Marianne Steden
19	"	Klementine Stingl
20	"	Wilhelm Engelbrecht u. August, Leopoldine und Auguste Fikl
21	"	Mathilde Frankenberger, Hermengild und Wilhelm Wedan und Mitb.
24	"	Josef Happel
26	"	Anna Rehberger und Anna Hanke
27	"	Eugen und Rudolf Richter
28	"	Marie Tausenau und Mitb.
29	"	Johann Richter
30	"	Anna Böhler
31	"	Rosalia Nomjesky, Therese Zehetner u. Mitb.
32	"	Franz Schönthaler
34	"	Richard Schönthaler

1	1890	1890	1890
2	1891	1891	1891
3	1892	1892	1892
4	1893	1893	1893
5	1894	1894	1894
6	1895	1895	1895
7	1896	1896	1896
8	1897	1897	1897
9	1898	1898	1898
10	1899	1899	1899
11	1900	1900	1900
12	1901	1901	1901
13	1902	1902	1902
14	1903	1903	1903
15	1904	1904	1904
16	1905	1905	1905
17	1906	1906	1906
18	1907	1907	1907
19	1908	1908	1908
20	1909	1909	1909
21	1910	1910	1910
22	1911	1911	1911
23	1912	1912	1912
24	1913	1913	1913
25	1914	1914	1914
26	1915	1915	1915
27	1916	1916	1916
28	1917	1917	1917
29	1918	1918	1918
30	1919	1919	1919
31	1920	1920	1920
32	1921	1921	1921
33	1922	1922	1922
34	1923	1923	1923
35	1924	1924	1924
36	1925	1925	1925
37	1926	1926	1926
38	1927	1927	1927
39	1928	1928	1928
40	1929	1929	1929
41	1930	1930	1930
42	1931	1931	1931
43	1932	1932	1932
44	1933	1933	1933
45	1934	1934	1934
46	1935	1935	1935
47	1936	1936	1936
48	1937	1937	1937
49	1938	1938	1938
50	1939	1939	1939
51	1940	1940	1940
52	1941	1941	1941
53	1942	1942	1942
54	1943	1943	1943
55	1944	1944	1944
56	1945	1945	1945
57	1946	1946	1946
58	1947	1947	1947
59	1948	1948	1948
60	1949	1949	1949
61	1950	1950	1950
62	1951	1951	1951
63	1952	1952	1952
64	1953	1953	1953
65	1954	1954	1954
66	1955	1955	1955
67	1956	1956	1956
68	1957	1957	1957
69	1958	1958	1958
70	1959	1959	1959
71	1960	1960	1960
72	1961	1961	1961
73	1962	1962	1962
74	1963	1963	1963
75	1964	1964	1964
76	1965	1965	1965
77	1966	1966	1966
78	1967	1967	1967
79	1968	1968	1968
80	1969	1969	1969
81	1970	1970	1970
82	1971	1971	1971
83	1972	1972	1972
84	1973	1973	1973
85	1974	1974	1974
86	1975	1975	1975
87	1976	1976	1976
88	1977	1977	1977
89	1978	1978	1978
90	1979	1979	1979
91	1980	1980	1980
92	1981	1981	1981
93	1982	1982	1982
94	1983	1983	1983
95	1984	1984	1984
96	1985	1985	1985
97	1986	1986	1986
98	1987	1987	1987
99	1988	1988	1988
100	1989	1989	1989
101	1990	1990	1990
102	1991	1991	1991
103	1992	1992	1992
104	1993	1993	1993
105	1994	1994	1994
106	1995	1995	1995
107	1996	1996	1996
108	1997	1997	1997
109	1998	1998	1998
110	1999	1999	1999
111	2000	2000	2000
112	2001	2001	2001
113	2002	2002	2002
114	2003	2003	2003
115	2004	2004	2004
116	2005	2005	2005
117	2006	2006	2006
118	2007	2007	2007
119	2008	2008	2008
120	2009	2009	2009
121	2010	2010	2010
122	2011	2011	2011
123	2012	2012	2012
124	2013	2013	2013
125	2014	2014	2014
126	2015	2015	2015
127	2016	2016	2016
128	2017	2017	2017
129	2018	2018	2018
130	2019	2019	2019
131	2020	2020	2020
132	2021	2021	2021
133	2022	2022	2022
134	2023	2023	2023
135	2024	2024	2024
136	2025	2025	2025
137	2026	2026	2026
138	2027	2027	2027
139	2028	2028	2028
140	2029	2029	2029
141	2030	2030	2030
142	2031	2031	2031
143	2032	2032	2032
144	2033	2033	2033
145	2034	2034	2034
146	2035	2035	2035
147	2036	2036	2036
148	2037	2037	2037
149	2038	2038	2038
150	2039	2039	2039
151	2040	2040	2040
152	2041	2041	2041
153	2042	2042	2042
154	2043	2043	2043
155	2044	2044	2044
156	2045	2045	2045
157	2046	2046	2046
158	2047	2047	2047
159	2048	2048	2048
160	2049	2049	2049
161	2050	2050	2050
162	2051	2051	2051
163	2052	2052	2052
164	2053	2053	2053
165	2054	2054	2054
166	2055	2055	2055
167	2056	2056	2056
168	2057	2057	2057
169	2058	2058	2058
170	2059	2059	2059
171	2060	2060	2060
172	2061	2061	2061
173	2062	2062	2062
174	2063	2063	2063
175	2064	2064	2064
176	2065	2065	2065
177	2066	2066	2066
178	2067	2067	2067
179	2068	2068	2068
180	2069	2069	2069
181	2070	2070	2070
182	2071	2071	2071
183	2072	2072	2072
184	2073	2073	2073
185	2074	2074	2074
186	2075	2075	2075
187	2076	2076	2076
188	2077	2077	2077
189	2078	2078	2078
190	2079	2079	2079
191	2080	2080	2080
192	2081	2081	2081
193	2082	2082	2082
194	2083	2083	2083
195	2084	2084	2084
196	2085	2085	2085
197	2086	2086	2086
198	2087	2087	2087
199	2088	2088	2088
200	2089	2089	2089
201	2090	2090	2090
202	2091	2091	2091
203	2092	2092	2092
204	2093	2093	2093
205	2094	2094	2094
206	2095	2095	2095
207	2096	2096	2096
208	2097	2097	2097
209	2098	2098	2098
210	2099	2099	2099
211	2100	2100	2100
212	2101	2101	2101
213	2102	2102	2102
214	2103	2103	2103
215	2104	2104	2104
216	2105	2105	2105
217	2106	2106	2106
218	2107	2107	2107
219	2108	2108	2108
220	2109	2109	2109
221	2110	2110	2110
222	2111	2111	2111
223	2112	2112	2112
224	2113	2113	2113
225	2114	2114	2114
226	2115	2115	2115
227	2116	2116	2116
228	2117	2117	2117
229	2118	2118	2118
230	2119	2119	2119
231	2120	2120	2120
232	2121	2121	2121
233	2122	2122	2122
234	2123	2123	2123
235	2124	2124	2124
236	2125	2125	2125
237	2126	2126	2126
238	2127	2127	2127
239	2128	2128	2128
240	2129	2129	2129
241	2130	2130	2130
242	2131	2131	2131
243	2132	2132	2132
244	2133	2133	2133
245	2134	2134	2134
246	2135	2135	2135
247	2136	2136	2136
248	2137	2137	2137
249	2138	2138	2138
250	2139	2139	2139
251	2140	2140	2140
252	2141	2141	2141
253	2142	2142	2142
254	2143	2143	2143
255	2144	2144	2144
256	2145	2145	2145
257	2146	2146	2146
258	2147	2147	2147
259	2148	2148	2148
260	2149	2149	2149
261	2150	2150	2150
262	2151	2151	2151
263	2152	2152	2152
264	2153	2153	2153
265	2154	2154	2154
266	2155	2155	2155
267	2156	2156	2156
268	2157	2157	2157
269	2158	2158	2158
270	2159	2159	2159
271	2160	2160	2160
272	2161	2161	2161
273	2162	2162	2162
274	2163	2163	2163
275	2164	2164	2164
276	2165	2165	2165
277	2166	2166	2166
278	2167	2167	2167
279	2168	2168	2168
280	2169	2169	2169
281	2170	2170	2170
282	2171	2171	2171
283	2172	2172	2172
284	2173	2173	2173
285	2174	2174	2174
286	2175	2175	2175
287	2176	2176	2176
288	2177	2177	2177
289	2178	2178	2178
290	2179	2179	2179
291	2180	2180	2180
292	2181	2181	2181
293	2182	2182	2182
294	2183	2183	2183
295	2184	2184	2184
296	2185	2185	2185
297	2186	2186	2186
298	2187	2187	2187
299	2188	2188	2188
300	2189	2189	2189
301	2190	2190	2190
302	2191	2191	2191
303	2192	2192	2192
304	2193	2193	2193

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
35	Belvederegasse	Jakob und Paula Themeßl
36	"	Adolfine Anschütz
37	"	Leopold Weiß
38	"	Adolfine Anschütz
39	"	Hugo Riha
40	"	Fritz Dobner von Dobenau
14	Blechthurm-gasse	Alexander Tauszik
22	"	Alfred Wünsch
32	"	Josef Müller
1	Brahmsplatz	Robert Hofmann
2	"	Rudolf und Hermine Strakosch
3	"	Erwin Müller
4	"	Dr. Max und Helene Salzer
5	"	Wilhelmine und Max Platschek
6	"	Karl Freiherr von Freudenthal
7	"	Hermine Wittgenstein
8	"	Nikolaus Ritter von Scanavi
1	Brucknerstraße	Französische Botschaft
4	"	Julius Goldschläger
6	"	" "
8	"	Anton Hein
3	Danhausergasse	Albertine Ilg und Mitb.
4	"	Martha Englert
5	"	Karl Autenried
6	"	Rudolf Scheer
7	"	Franz Wilh. Ladewig
8	"	Karl Wallig
10	"	Auguste Donner und Mitb.
1	Favoritenplatz	Pens.-Inst. f. Diener d. k. k. priv. Südbahn-Ges.
2	"	Karl Rieß
7	"	Gottlieb Bettelheim
8	"	" "
1	Favoritenstraße	Pensionsgesellschaft bildender Künstler in Wien
2	"	Dr. Alois Spitzer und Mitb.
4	"	Pensions-Institut der I. k. k. priv. Donau- Dampfschiffahrts-Gesellschaft

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
6	Favoritenstraße	Pensions-Institut der I. k. k. priv. Donau-Dampfschiffahrts-Gesellschaft
7	"	Erzherzog Ferdinand Karl, Erzherzogin Marie Annunziata und Elisabeth Prinzessin zu Liechtenstein
9	"	Gemeinde Wien
10	"	Eduard Feßler und Mitb.
11	"	Josef, Marie Haagen u. Mitb.
13	"	K. k. Taubstommen-Institut
14	"	Franz Rienöfl
15	"	K. k. Theresianische Akademie
16	"	Alfred Graf von Harrach
17, 19	"	Josef Kühner und Mitb.
18	"	Adolf Rheinbold und Mitb.
20	"	Franziska und Desiree Neugebauer und Alice Kraßl
21	"	Dr. Florian Ratz und Mitb.
22	"	Marianne von Wasserburger
23	"	Charlotte Schulz und Mitb.
24	"	Marietta Bachmaier
25	"	Laura Gräfin Henckel von Donnersmark
26	"	Anna Petschacher
27, 27a	"	Fanny Saaf von Norden und Mitb.
28	"	Karl Auteried
29, 31	"	Friederike Schrader
33	"	Dr. Heinrich Kohn
34	"	Felix Sauer
35	"	Barbara Felkel
36	"	Eugenie Baronin Koblitze
37	"	Mathilde Waneck
38, 40	"	K. k. Ärar (Krankenhaus)
41	"	Leon Abrahamer und Mitb.
42	"	Wilhelm Deckert und Mitb.
43	"	Josef Königer
44	"	Brüder Katzer
45	"	Urania Chilaiditi

Orientierungs-
NummerGasse, Straße,
Platz, wo sich
der Eingang
des Hauses
befindet

E i g e n t ü m e r

46	Favoritenstraße	Tobias Ratz
48	"	Alois Schumacher
50	"	Hugo Riha und Mitb.
52	"	Dr. Konrad Kluger
54	"	Eduard Schibisch
56	"	Wilhelm Deckert und Eduard Homolka
58	"	Anton Kantner
60	"	Viktor Lehrner
62	"	Dr. Karl und Ottilie Jarisch
64	"	Karl Zwirina
66	"	Wilhelm Freiherr von Königswarter
68	"	Alfred Eugen Nathorff
70	"	Alois Schumacher
72	"	Dr. Johann Riedl
74	"	Sparkasse Schwaz
1	Fleischmannsgasse	Johann Barth, Adele Stracker und Mitb.
2	"	Anna Fleckenstein
3	"	Gustav von Haid und Mitb.
4	"	Karl Goldschmidt und Mitb.
5	"	Gustav von Haid und Mitb.
6	"	Hermine Raßmann und Mitb.
7	"	Martin Dauser
8	"	Anna Klimosch
9	"	Jakob und Anna Stiasny
1	Floragasse	Cäcilie Wedeles
2	"	Betty Spur
3	"	Anna Gräfin Harrach
4	"	Therese Hahn
5	"	Johanna Wieser
6	"	Max Springer
7	"	Johanna Wieser
3	Frankenbergg.	Anton Brioschi und Mitb.
4	"	Gebrüder Seybel
5	"	Franz Littmann
7	"	Peter und Karl Habig
8	"	Helene Savic, Ida Maslatsch und Mitb.

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
10	Frankenbergg.	Robert Mayerhofer
11	"	Julie von Kukovich
12, 14	"	Rudolf Aichinger und Mitb.
13	"	Anton Freisler
1	Freundgasse	Thomas Renney de Herszeny
2	"	Karl Kalman Freund
3	"	Vinzenz Zemen
4	"	Rudolf Scheer
5	"	Anton und Marie Nachbargauer
6	"	Rudolf Scheer
7	"	Josefine Kallina
8	"	Rudolf und Marie Beck
9	"	Antonie Kmelch
10	"	Marie Lindenmayer
11	"	Marie Temmerer
12	"	Marie Lindenmayer
13	"	Amalie Böchlinger und Mitb.
14	"	Hermine Corra
G. E. Z. 1196	Gassergasse	Josef Steiner
1, 3	Goldeggasse	Wilhelmine Freiin von Haertl
2a	"	Dr. Emil Kann und Mitb.
4	"	Alois Körner
5	"	Gabriele Gräfin Thun-Hohenstein
6	"	Josefine Wagner
7	"	Rudolf Krumpöck
8	"	Anton Stohl und Mitb.
9	"	Richard Theiß
11	"	Wilhelmine Ratschitzky
14	"	Edgar Ruß Ritter von Rußthal
15	"	Ferdinand Ritter von Widmann u. Mitb.
16	"	Ernst Perl und Mitb.
17	"	Dr. August Leon
18	"	Ida Laura Gräfin Terlago und Mitb.
18a	"	Ida Laura und Isabella Gräfinnen Terlago
19	"	Gemeinde Wien — Städtische Leichen- bestattung

1. 1890

2. 1891

3. 1892

4. 1893

5. 1894

1895

6. 1895

7. 1896

8. 1897

9. 1898

10. 1899

11. 1900

12. 1901

13. 1902

14. 1903

15. 1904

16. 1905

17. 1906

18. 1907

19. 1908

20. 1909

21. 1910

22. 1911

23. 1912

24. 1913

25. 1914

26. 1915

27. 1916

28. 1917

29. 1918

30. 1919

31. 1920

32. 1921

33. 1922

34. 1923

35. 1924

36. 1925

37. 1926

38. 1927

39. 1928

40. 1929

41. 1930

42. 1931

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
20	Goldegggasse	Josefine Ormay
21	"	Karoline Bartos und Mitb.
22	"	Hans Kargl und Mitb.
25	"	Johann Medinger u. Mitb.
26	"	Franz und Cäcilie Hauer
27	"	Viktor Schmidt und Mitb.
28	"	Gemeinde Wien
29	"	Viktor Schmidt und Mitb.
30	"	Karl Ritter von Mayerhofer
31	"	Gustav Schlierholz und Mitb.
32	"	Aloisia und Josef Trimbacher
33	"	Gustav Schlierholz und Mitb.
2	Gußhausstraße	Berta Fischer
3	"	Philipp Löwy
4	"	Dr. Oskar Kolm
5	"	Marianne von Wasserburger
6	"	Ignaz Frankl
7	"	Marianne von Wasserburger
8	"	Ernst Graf Hoyos-Sprinzenstein
14	"	Kupka & Orglmeister
15	"	Gottlieb Bettelheim
16	"	Rudolf Göbel
17	"	John und Fred Golderidge
18	"	Robert Glaser
19	"	Provisions-Institut für Diener und Hilfsbedienstete der k. k. österr. Staatsbahnen
20	"	Karl Kammerer
21	"	Alexander Graf Vrints zu Falkenstein
23	"	" " " " "
24	"	Theodor Hardt
25	"	K. k. Ärar (Elektrotechnisches Institut)
27, 29	"	K. k. Finanz-Ärar
26	"	Kamillo Hardt
28	"	Hugo Ernst
30	"	Adelheid Medinger und Mitb.
1	Hauslabgasse	Alexander Tauszik

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
1	Hechtengasse	Hermine Kühnel
3	"	" "
4	"	Kaiser Franz Joseph-Stiftung des I. Wiener Volksküchenvereines
5	"	Dr. Othmar und Gustav Nebesky und Mitb.
7	"	Johann Coehn
12	"	Amalie Seifert
13	"	Oskar Föhr
14	"	Marie Siebert und Mitb.
15	"	Hermine Mannlicher
16	"	Ferdinand Seyfried und Mitb.
17	"	Dr. Anton Polacsek und Mitb.
22	"	Karl und Laura Prohaska
24	"	August Ribak
2, 4	Heugasse	Hugo Anbelang
6, 8	"	Alexis Artur und Konstantin Lazarich
10	"	Fanny Ritter und Mitb.
14	"	Leopold Graf Sternberg
16	"	Adolf Josef Fürst zu Schwarzenberg
18	"	" " " " "
20	"	" " " " "
22	"	Albert Freiherr von Rothschild
24	"	" " " "
28	"	" " " "
30	"	Eugen Ritter von Miller zu Aichholz
32	"	Karl und Emil Roth
34	"	" " " "
36	"	Alex. Freih. Stummer v. Tarnob u. Mitb.
38	"	Johann Weitzer
40	"	Ernst Emanuel Graf und Marie Antoni Gräfin Sylva-Tarouca
42	"	Auguste Böhm
44	"	Franz Rot
46	"	Felix Kuschenitz
48	"	Viktor Budden
52	"	Johanna Mittag von Lenkheim

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
54	Heugasse	Johanna Mittag von Lenkheim
56	"	"
58	"	Adolf und "Emilie" Schluck
60	"	Dr. Max Landau
62	"	Dr. Emil Kaun und Mitb.
66	"	Karl Königer
68	"	Max Graf Orsini von Rosenberg und Mitb.
70	"	Max Sander und Mitb.
72	"	Wilhelm Schrantz
74	"	Anna Herrmann
76	"	"
80	"	Holzmann & Co.
2a	Heumühlgasse	Alfred Kaliwoda, Aloisia Hentsch und Anna Freyberger
3	"	Julius und Therese Hönig
4	"	Johann Wrana
5	"	Julius und Therese Hönig
6	"	Barbara Komarek und Mitb.
8	"	Friedrich und Emilie Augmüller
10	"	Johann Karasek
11	"	Pauline Schuberth
12	"	Stanislaus und Ludmilla Waldowsky
13	"	I. österr. Türen-, Fenster- und Fußboden- fabriks-Gesellschaft
14	"	Eduard Schmidt
15	"	I. österr. Türen-, Fenster- und Fußboden- fabriks-Gesellschaft
16	"	Marie Langer und Mitb.
18	"	Josef Meyer und Mitb.
20	"	Anton Fix
5	Hoyosgasse	Ernst Graf Hoyos-Sprinzenstein
2	Johann Straußg.	Josef Landgraf
3	"	Franz Kubaczek und Mitb.
4, 6	"	Georg Freytag
5	"	Andreas Buscha
7	"	Berta von Angeli

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
8	Johann Straußg.	Anna Gräfin Kaunitz
9	"	Johanna Remenowsky
11	"	Jakob und Anna Czapka
13	"	Johann Hengl
15	"	Matthias Janda
17	"	Karl Wondrasch
20	"	Franz und Anna Meerkatz
21	"	Anastasia Engelmann
22	"	Rosa Tintner
23	"	Dr. Heinrich Röttinger
24	"	Albert Katscher
25	"	Christine Rumpler und Marie Batek
26	"	Karl Theimer und Mitb.
27	"	Naumann & Ortlieb
28	"	Baiersdorf & Biach
29	"	Siegmund Salter
30	"	Albert und Konstantin Swoboda
31	"	Ferdinand Hromatka
32	"	Jakob Gartner
33	"	Helene Kutscha
34	"	Adolf Ambor
36	"	Karl Pfeiffer Edler von Weißenegg
37	"	Rudolf und Berta Kriz
38	"	Karl Pfeiffer Edler von Weißenegg
39	"	Nicanore Rella
40	"	Siegmund Weiß
41	"	Ludwig Gründl
42	"	Otto Wagner jun.
43	"	Emilie Breit
45	"	Siegmund Weiß
47	"	Holzmann & Comp.
49	"	Eduard Berger
1	Karlsgasse	Holzmann & Comp.
2	"	K. k. Ärar
3	"	I. Wiener Ferien-Kolonien-Spar- und Unterstützungs-Verein für Kinder

Page 100

Page 101

Page 102

Page 103

Page 104

Page 105

Page 106

Page 107

Page 108

Page 109

Page 110

Page 111

Page 112

Page 113

Page 114

Page 115

Page 116

Page 117

Page 118

Page 119

Page 120

Page 121

Page 122

Page 123

Page 124

Page 125

Page 126

Page 127

Page 128

Page 129

Page 130

Page 131

Page 132

Page 133

Page 134

Page 135

Page 136

Page 137

Page 138

Page 139

Page 140

Page 141

1. Name
2. Rank or Grade
3. No. of Years
4. No. of Days
5. No. of Weeks

1. Name

1	John Smith	John Smith
2	John Smith	John Smith
3	John Smith	John Smith
4	John Smith	John Smith
5	John Smith	John Smith
6	John Smith	John Smith
7	John Smith	John Smith
8	John Smith	John Smith
9	John Smith	John Smith
10	John Smith	John Smith
11	John Smith	John Smith
12	John Smith	John Smith
13	John Smith	John Smith
14	John Smith	John Smith
15	John Smith	John Smith
16	John Smith	John Smith
17	John Smith	John Smith
18	John Smith	John Smith
19	John Smith	John Smith
20	John Smith	John Smith
21	John Smith	John Smith
22	John Smith	John Smith
23	John Smith	John Smith
24	John Smith	John Smith
25	John Smith	John Smith
26	John Smith	John Smith
27	John Smith	John Smith
28	John Smith	John Smith
29	John Smith	John Smith
30	John Smith	John Smith
31	John Smith	John Smith
32	John Smith	John Smith
33	John Smith	John Smith
34	John Smith	John Smith
35	John Smith	John Smith
36	John Smith	John Smith
37	John Smith	John Smith
38	John Smith	John Smith
39	John Smith	John Smith
40	John Smith	John Smith
41	John Smith	John Smith
42	John Smith	John Smith
43	John Smith	John Smith
44	John Smith	John Smith
45	John Smith	John Smith
46	John Smith	John Smith
47	John Smith	John Smith
48	John Smith	John Smith
49	John Smith	John Smith
50	John Smith	John Smith
51	John Smith	John Smith
52	John Smith	John Smith
53	John Smith	John Smith
54	John Smith	John Smith
55	John Smith	John Smith
56	John Smith	John Smith
57	John Smith	John Smith
58	John Smith	John Smith
59	John Smith	John Smith
60	John Smith	John Smith
61	John Smith	John Smith
62	John Smith	John Smith
63	John Smith	John Smith
64	John Smith	John Smith
65	John Smith	John Smith
66	John Smith	John Smith
67	John Smith	John Smith
68	John Smith	John Smith
69	John Smith	John Smith
70	John Smith	John Smith
71	John Smith	John Smith
72	John Smith	John Smith
73	John Smith	John Smith
74	John Smith	John Smith
75	John Smith	John Smith
76	John Smith	John Smith
77	John Smith	John Smith
78	John Smith	John Smith
79	John Smith	John Smith
80	John Smith	John Smith
81	John Smith	John Smith
82	John Smith	John Smith
83	John Smith	John Smith
84	John Smith	John Smith
85	John Smith	John Smith
86	John Smith	John Smith
87	John Smith	John Smith
88	John Smith	John Smith
89	John Smith	John Smith
90	John Smith	John Smith
91	John Smith	John Smith
92	John Smith	John Smith
93	John Smith	John Smith
94	John Smith	John Smith
95	John Smith	John Smith
96	John Smith	John Smith
97	John Smith	John Smith
98	John Smith	John Smith
99	John Smith	John Smith
100	John Smith	John Smith

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
4	Karlsgasse	K. k. Ärar
5	"	Marie Pichler
6	"	K. k. Ärar (Technische Hochschule)
7	"	Anton Katzmayer und Mitb.
8	"	K. k. Ärar (Technische Hochschule)
9	"	Wanda Lippmann
11	"	Karl Kammerer
13	"	Lucie von Lippmann-Lissingen
14	"	Marie Theyer und Mitb.
15	"	Therese Coulon
16	"	Gebrüder Seybel
18	"	Adolf Ananion
20	"	Johann Weiß und Mitb.
22	"	Angela Hardt
13	Karlsplatz	K. k. Ärar (Technische Hochschule)
14	"	Evang. Gemeinde A. B.
3	Karolinengasse	Viktor Kamper und Mitb.
4	"	Johanna Mittag von Lenkheim
5	"	Betty Wild
6	"	Eugenie Herzfelder
7	"	Johanna und Therese Weber
7a	"	Karl und Rosina Kuttenger und Mitb.
8	"	Dr. Alfons und Marie Troll
9	"	Franz, Max und Gabriele Schmidt
10	"	Anton Burkert
11	"	Max Notthaft
13	"	Therese Pawlick und Mitb.
14	"	Theodor u. Georg Mautner Ritter v. Markhof
15	"	Josef Nies
16	"	Heinrich Ollscher
16a	"	Robert Hülsebusch
17	"	Ludwig Gussenbauer
18	"	Alexandrine Biber und Mitb.
19	"	Alma von Zastrow u. Mitb.
21	"	Franz und Hermine Feucht
22	"	Eugen und Rudolf Richter

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
23	Karolinengasse	Maier Mosbacher
24	"	Wiener Bürgerspitalfonds
25	"	Josef und Franz Schwänzl
26	"	Gemeinde Wien
28	"	Else von Zaba und Mitb.
29	"	Ludwig Wittgenstein
30	"	Franz und Anna Cerny
31	"	Ludwig und Auguste Duschek
32	"	Karoline Thonner
33	"	Josef Obermayer und Mitb.
1	Karolinenplatz	Johann Poschacher von Arelshöh und Mitb.
4	"	Vinzenz Boller
7	"	Gemeinde Wien
8	"	Pfarre St. Elisabeth
G. E. Z. 371	"	Kirche St. Elisabeth
	"	"
4	Kettenbrückeng.	Dr. Josef Neubauer
6	"	Elise Taurer
8	"	Richard Edler Tunkler von Treuinfeld
10	"	Hugo Hofmann
12	"	Anna Niemeczek
14	"	Josef Staudigl und Mitb.
16	"	Pauline Schuberth
18	"	Dr. Robert Deutschmann und Mitb.
20	"	Wilhelm Philipp Hauck und Mitb.
22	"	Anna Meixner
3	Klagbaumgasse	Marie Knensel, Stephanie, Christine und Ferdinand Langer
4	"	Gemeinde Wien (Volksbad)
8	"	Gustav Ritter Scharinger von Olósy
9	"	Auguste Scharff
11	"	Louis und Aloisia Backé
12	"	Karoline Groß
14	"	Reichsverein der Post- und Telegraphen- Bediensteten in Wien
15	"	Adolf Spaeth
17	"	Erzbistum Wien

List of names	
1	John Smith
2	John Smith
3	John Smith
4	John Smith
5	John Smith
6	John Smith
7	John Smith
8	John Smith
9	John Smith
10	John Smith
11	John Smith
12	John Smith
13	John Smith
14	John Smith
15	John Smith
16	John Smith
17	John Smith
18	John Smith
19	John Smith
20	John Smith
21	John Smith
22	John Smith
23	John Smith
24	John Smith
25	John Smith
26	John Smith
27	John Smith
28	John Smith
29	John Smith
30	John Smith
31	John Smith
32	John Smith
33	John Smith
34	John Smith
35	John Smith
36	John Smith
37	John Smith
38	John Smith
39	John Smith
40	John Smith
41	John Smith
42	John Smith
43	John Smith
44	John Smith
45	John Smith
46	John Smith
47	John Smith
48	John Smith
49	John Smith
50	John Smith
51	John Smith
52	John Smith
53	John Smith
54	John Smith
55	John Smith
56	John Smith
57	John Smith
58	John Smith
59	John Smith
60	John Smith
61	John Smith
62	John Smith
63	John Smith
64	John Smith
65	John Smith
66	John Smith
67	John Smith
68	John Smith
69	John Smith
70	John Smith
71	John Smith
72	John Smith
73	John Smith
74	John Smith
75	John Smith
76	John Smith
77	John Smith
78	John Smith
79	John Smith
80	John Smith
81	John Smith
82	John Smith
83	John Smith
84	John Smith
85	John Smith
86	John Smith
87	John Smith
88	John Smith
89	John Smith
90	John Smith
91	John Smith
92	John Smith
93	John Smith
94	John Smith
95	John Smith
96	John Smith
97	John Smith
98	John Smith
99	John Smith
100	John Smith

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
1	Kleinschmidgasse	Dr. Albert Ernst Lederer und Mitb.
3	"	Marie Wambacher
5	"	Franz Leber
3	Kolschitzkygasse	Jakob Scherber
4	"	Karl Zwirina
5	"	Anton Freißler
6	"	Obcanska Zalozna in Hronov
7	"	Matthias Meixner
9	"	Verein zur Erhalt. d. unentgeltlich. St. Josef- Kinderspitals
10	"	Josef und Henriette Tichay
11	"	Verein zur Erhalt. d. unentgeltlich. St. Josef- Kinderspitals
12	"	Emil Szymansky und Mitb.
13	"	Verein zur Erhalt. d. unentgeltlich. St. Josef- Kinderspitals
4, 16, 18	"	Alois Fürst von Schönburg-Hartenstein
20	"	Gustav Ritter von Freiberg
23	"	Karl Pfeiffer Edler von Weißenegg
30	"	E. Groß & Comp.
1	Kreuzherrengasse	Kreuzherren-Orden
2	Lambrechtagasse	Eleonore Mayer und Mitb.
3	"	Spar-u. Vorschuß-Konsort. d. I. allg. Beamten- Vereines
4	"	Johann Wondrak
5	"	Josef Einramhof und Mitb.
6	"	Marie Maring
8	"	Dr. Paul Wengraf
8 _a	"	Franz Clauser
9	"	Oswald Luckeneder
10	"	Wenzel Spittler
11	"	Isabella Gräfin und Max Graf von Bißlingen
12	"	Philippine Fischer
13	"	M. Würzl & Söhne
14	"	Pauline Langfelder
15	"	Gustav Rappelsberger

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
16	Lambrechtgasse	Südfeld & Co.
17	"	Wenzel Biziste
18	"	Andreas Daut und Mitb.
1	Leibenfrostgasse	Anton Scheidl
3	"	Anton Sohrada
4	"	Verein zur Erhaltung der Säuglingsbewahranstalt für den IV. Bezirk
5	"	Natalie Huzé
6	"	Sophie von Pischhof
8	"	Marie u. Josefine Leitner u. Helene Bachzelt
4	Lothringerstraße	K. k. priv. Assicurazioni Generali in Triest
6	"	" " " " " " "
8	"	" " " " " " "
1	Luisengasse	Franziska Schuster und Mitb.
3	"	Johann Horsky
4	"	Franz Edler von Wertheim
5	"	Margarete Eichmann
6	"	Franz Edler von Wertheim
7	"	Christoph Themeßl
9	"	Franz Trösch und Mitb.
10	"	Eugenie Gräfin Platen zu Hallermund
11	"	Matthias Gebler und Mitb.
13a	"	Johann Sochor und Mitb.
15	"	Josefine Hilscher
16	"	Franziska Witzmann
17	"	August Vaugoin
18	"	Matthias Neumann
19	"	Dr. Hermann Blodig, Hermine Blaschke und Josefine Latschounig
19a	"	Johann und Wilhelmine Trösch
20	"	Anton Theiß
21	"	Johann Trösch
23	"	John und Nicu Hosanu
24	"	Ludwig Moritz, Dr. Josef Henninger, Hermine, Friederike Klenert und Natalie Richter

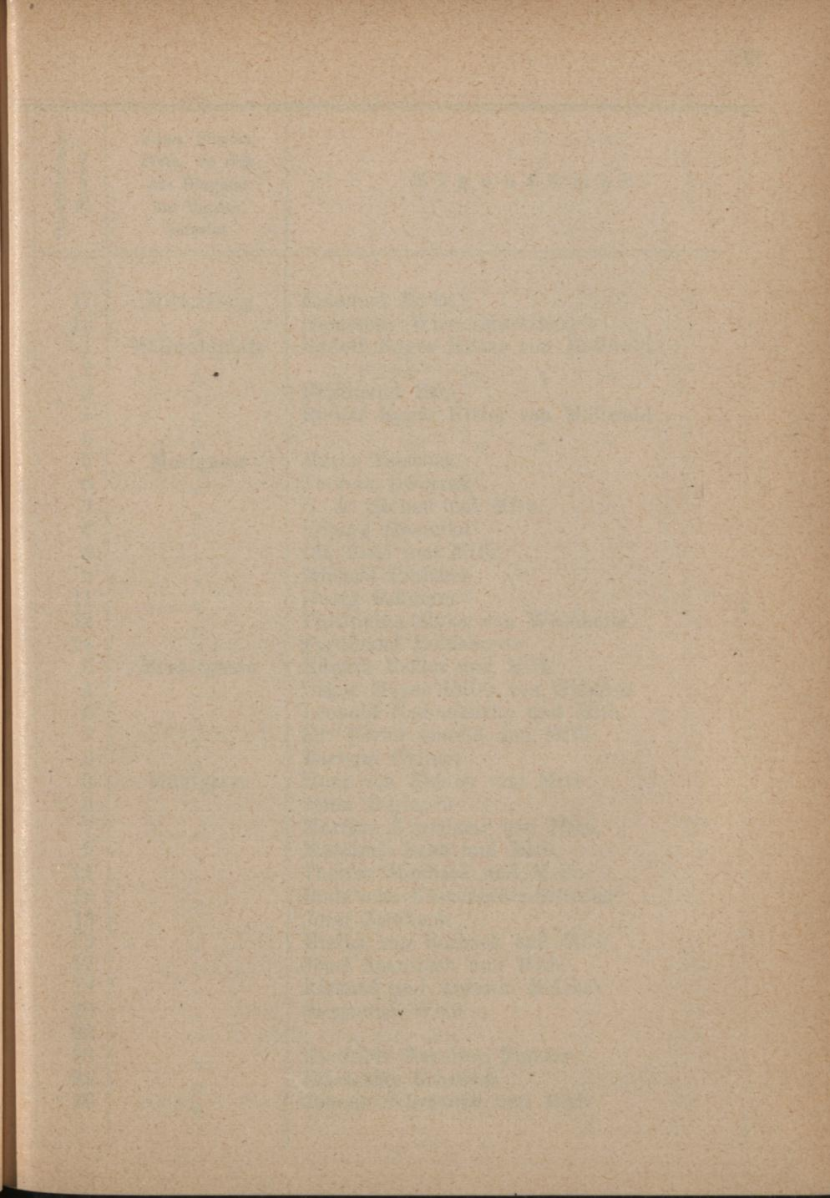
Page 100
Date 10/10/10
By [illegible]
No. 100
[illegible]

10/10/10

- | | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| 100 | 100 | 100 | 100 |
| 101 | 101 | 101 | 101 |
| 102 | 102 | 102 | 102 |
| 103 | 103 | 103 | 103 |
| 104 | 104 | 104 | 104 |
| 105 | 105 | 105 | 105 |
| 106 | 106 | 106 | 106 |
| 107 | 107 | 107 | 107 |
| 108 | 108 | 108 | 108 |
| 109 | 109 | 109 | 109 |
| 110 | 110 | 110 | 110 |
| 111 | 111 | 111 | 111 |
| 112 | 112 | 112 | 112 |
| 113 | 113 | 113 | 113 |
| 114 | 114 | 114 | 114 |
| 115 | 115 | 115 | 115 |
| 116 | 116 | 116 | 116 |
| 117 | 117 | 117 | 117 |
| 118 | 118 | 118 | 118 |
| 119 | 119 | 119 | 119 |
| 120 | 120 | 120 | 120 |
| 121 | 121 | 121 | 121 |
| 122 | 122 | 122 | 122 |
| 123 | 123 | 123 | 123 |
| 124 | 124 | 124 | 124 |
| 125 | 125 | 125 | 125 |
| 126 | 126 | 126 | 126 |
| 127 | 127 | 127 | 127 |
| 128 | 128 | 128 | 128 |
| 129 | 129 | 129 | 129 |
| 130 | 130 | 130 | 130 |
| 131 | 131 | 131 | 131 |
| 132 | 132 | 132 | 132 |
| 133 | 133 | 133 | 133 |
| 134 | 134 | 134 | 134 |
| 135 | 135 | 135 | 135 |
| 136 | 136 | 136 | 136 |
| 137 | 137 | 137 | 137 |
| 138 | 138 | 138 | 138 |
| 139 | 139 | 139 | 139 |
| 140 | 140 | 140 | 140 |
| 141 | 141 | 141 | 141 |
| 142 | 142 | 142 | 142 |
| 143 | 143 | 143 | 143 |
| 144 | 144 | 144 | 144 |
| 145 | 145 | 145 | 145 |
| 146 | 146 | 146 | 146 |
| 147 | 147 | 147 | 147 |
| 148 | 148 | 148 | 148 |
| 149 | 149 | 149 | 149 |
| 150 | 150 | 150 | 150 |

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
25	Luisengasse	Bela Egger
31	"	Robert Ritter von Skoda
33	"	Holzmann & Co.
35	"	" " "
1	Maderstraße	Ludwig Müller und Mitb.
1	Margarethenstr.	Karoline Tilgner
2, 4	"	Alfred Kraemer und Mitb.
3	"	Marie Reitzner
5	"	Antonie Kals
6	"	Josef Kühner
7	"	Katharina Rossi
8	"	Heinrich Knöll
9	"	Betty von Neumann-Ettenreich
10	"	Marie Reitzner
12	"	Mathilde Fruhwirth
13	"	Babette Sladek
14	"	Aloisia Jordan
15	"	Marie Siebert und Mitb.
16	"	Wienerberger Ziegelfabriks- und Baugesell- schaft
17	"	Gemeinde Wien
19	"	Klothilde Karoline Tintner
20	"	Marie Seif
21	"	Marie Fehlinger
22	"	August Falk und Mitb.
23	"	S. Reich & Comp.
25	"	Klementine Edle von Klobus
27	"	Max Böhnel
28	"	Karl Grohe und Mitb.
29	"	Heinrich Enders
30	"	Anton Poschacher
31	"	Franz Steinschneider
32	"	E. Groß & Cie.
34	"	Dr. Leopold Spitzer und Mitb.
36	"	Helene Comanescu

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
38	Margarethenstr.	Marie Spitzer
39	"	Alfred Edler von Feyrer
40	"	Leopoldine Roch, Theresia Veisz, Josef Schauer- huber und Mitb.
41, 43	"	Amalie Pfeil und Mitb.
44	"	Johann Himmelbauer
45	"	Adelheid Kirchmayer
46	"	Julius Hönig und Mitb.
47	"	Edmund Zucker
48	"	Berta Gottwald und Mitb.
50	"	Karoline Neumann und Mitb.
52	"	Heinrich Wieser
2a	Mayerhofgasse	Anna Petschacher
3	"	A. M. Pollak Ritter von Rudin'sche Stif- tung Rudolfinum
4	"	Dr. Leopold Preleuthner
5	"	Otilie Gutmann Edle von Gelse
6	"	Alfons Graf Mensdorff
7	"	Marie Hammer und Mitb.
8	"	Malvine Herberth und Mitb.
9	"	Leopoldine Pernitsch
10	"	Marie Freiin von Gussich
11	"	Pensions-Institut für Beamte und Unter- beamte der k. k. österr. Staatsbahnen
12	"	Ludwig Richter
14	"	Wilhelm Schostal
18	"	Hermann Eckert
20	"	Max Biach
2a	Mittersteig	Eduard und Agnes Hasenöhr
3	"	Adolf Rossi
7	"	Franz Pololanik
9	"	Schönwald von Bingenstein'sche Stiftung
13	"	Geschäftsbücherfabriks - Akt. - Ges. vormals J. C. König & Ebhardt
15	"	Dr. Paul Ritter von Daniecky



Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
17	Mittersteig	Emanuel Torka
19	"	Gemeinde Wien (Markthalle)
1	Möllwaldplatz	Rudolf Egger Ritter von Möllwald
2	"	" " " "
3	"	Ferdinand Erm
4	"	Rudolf Egger Ritter von Möllwald
5	"	" " " "
5	Mostgasse	Marie Netschek
6	"	Therese Dworzak
7	"	C. A. Sacher und Mitb.
8	"	Eduard Homolka
8a	"	Ida Sassi und Mitb.
9	"	Michael Pfalzner
11	"	Georg Schumm
12	"	Philippine Sluka von Waldhorst
14	"	Ferdinand Reißberger
3	Mozartgasse	Eduard Feßler und Mitb.
4	"	Oskar Mayer Edler von Gunthof
6	"	Leopold Nedomansky und Mitb.
7	"	Dr. Viktor Gareiß und Mitb.
9	"	Barbara Grimm
3	Mühlgasse	Hans von Zhuber und Mitb.
5	"	Anna Poglayen
7	"	Martina Krumhaar und Mitb.
9	"	Marianne Leeb und Mitb.
11	"	Therese Menhard und Mitb.
12	"	Biala'sche Universitäts-Stiftung
13	"	Josef Zambach
15	"	Etelka von Borheck und Mitb.
17	"	Josef Spanitsch und Mitb.
19	"	Richard und Antonie Melcher
20	"	Siegmund Weiß
22	"	" "
23	"	Klothilde Karoline Tintner
24	"	Friederike Schrader
26	"	Johann Schrenckh und Mitb.

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
28	Mühlgasse	Friedrich Ehrbar
1	Neugasse, Große	Dr. Theodor Schlosser
2	"	Betty Edle von Imhof
4	"	Josef Bärtl
5	"	Franz und Katharina Schumann
6	"	Ferdinand Ritter von Seyfried und Mitb.
7	"	Michael Gschwendt und Mitb.
8	"	Sophie Back von Begavar
10	"	Dr. Theodor Dautscher und Mitb.
11	"	Therese Dworzak
12	"	Luise Jahn
13	"	Therese Homann
14	"	Franz Adolf Häusler
15	"	Barbara Ueblacker
16	"	Leopoldine von Kroupensky
17	"	Eduard und Agnes Hasenöhr
18	"	Dr. Anton Moritz Polacsek und Mitb.
19	"	Karl Scheichbrein
21	"	Franz Kaspar und Mitb.
22	"	Ferdinand von Seyfried und Mitb.
23	"	Heinrich Enders
24	"	Karoline Faulmann und Mitb.
26	"	Johann und Antonie Neßner
28	"	Heinrich und Berta Löblich
30	"	Friedrich Notthaft
31	"	Adolf Urbach
32	"	Karl Heim
33	"	Katharina Viktorin
35	"	Karl und Natalie Jähnl
36	"	Franz und Therese Rieger
38	"	Anton Kraßl
40	"	Johann Klose und Mitb.
42	"	Josef Jauk und Mitb.
44	"	Nina Schwarz
2a, 4	Neugasse, Kleine	Therese Smeikal
8	"	Anton Kunze und Adele Schwarz

1. 1891
2. 1892
3. 1893
4. 1894
5. 1895

1891-1895

1. 1891
2. 1892
3. 1893
4. 1894
5. 1895
6. 1896
7. 1897
8. 1898
9. 1899
10. 1900
11. 1901
12. 1902
13. 1903
14. 1904
15. 1905
16. 1906
17. 1907
18. 1908
19. 1909
20. 1910
21. 1911
22. 1912
23. 1913
24. 1914
25. 1915
26. 1916
27. 1917
28. 1918
29. 1919
30. 1920
31. 1921
32. 1922
33. 1923
34. 1924
35. 1925
36. 1926
37. 1927
38. 1928
39. 1929
40. 1930
41. 1931
42. 1932
43. 1933
44. 1934
45. 1935
46. 1936
47. 1937
48. 1938
49. 1939
50. 1940
51. 1941
52. 1942
53. 1943
54. 1944
55. 1945
56. 1946
57. 1947
58. 1948
59. 1949
60. 1950
61. 1951
62. 1952
63. 1953
64. 1954
65. 1955
66. 1956
67. 1957
68. 1958
69. 1959
70. 1960
71. 1961
72. 1962
73. 1963
74. 1964
75. 1965
76. 1966
77. 1967
78. 1968
79. 1969
80. 1970
81. 1971
82. 1972
83. 1973
84. 1974
85. 1975
86. 1976
87. 1977
88. 1978
89. 1979
90. 1980
91. 1981
92. 1982
93. 1983
94. 1984
95. 1985
96. 1986
97. 1987
98. 1988
99. 1989
100. 1990
101. 1991
102. 1992
103. 1993
104. 1994
105. 1995
106. 1996
107. 1997
108. 1998
109. 1999
110. 2000
111. 2001
112. 2002
113. 2003
114. 2004
115. 2005
116. 2006
117. 2007
118. 2008
119. 2009
120. 2010
121. 2011
122. 2012
123. 2013
124. 2014
125. 2015
126. 2016
127. 2017
128. 2018
129. 2019
130. 2020
131. 2021
132. 2022
133. 2023
134. 2024
135. 2025
136. 2026
137. 2027
138. 2028
139. 2029
140. 2030
141. 2031
142. 2032
143. 2033
144. 2034
145. 2035
146. 2036
147. 2037
148. 2038
149. 2039
150. 2040
151. 2041
152. 2042
153. 2043
154. 2044
155. 2045
156. 2046
157. 2047
158. 2048
159. 2049
160. 2050
161. 2051
162. 2052
163. 2053
164. 2054
165. 2055
166. 2056
167. 2057
168. 2058
169. 2059
170. 2060
171. 2061
172. 2062
173. 2063
174. 2064
175. 2065
176. 2066
177. 2067
178. 2068
179. 2069
180. 2070
181. 2071
182. 2072
183. 2073
184. 2074
185. 2075
186. 2076
187. 2077
188. 2078
189. 2079
190. 2080
191. 2081
192. 2082
193. 2083
194. 2084
195. 2085
196. 2086
197. 2087
198. 2088
199. 2089
200. 2090
201. 2091
202. 2092
203. 2093
204. 2094
205. 2095
206. 2096
207. 2097
208. 2098
209. 2099
210. 2100

1. 1891
2. 1892
3. 1893
4. 1894
5. 1895
6. 1896
7. 1897
8. 1898
9. 1899
10. 1900
11. 1901
12. 1902
13. 1903
14. 1904
15. 1905
16. 1906
17. 1907
18. 1908
19. 1909
20. 1910
21. 1911
22. 1912
23. 1913
24. 1914
25. 1915
26. 1916
27. 1917
28. 1918
29. 1919
30. 1920
31. 1921
32. 1922
33. 1923
34. 1924
35. 1925
36. 1926
37. 1927
38. 1928
39. 1929
40. 1930
41. 1931
42. 1932
43. 1933
44. 1934
45. 1935
46. 1936
47. 1937
48. 1938
49. 1939
50. 1940
51. 1941
52. 1942
53. 1943
54. 1944
55. 1945
56. 1946
57. 1947
58. 1948
59. 1949
60. 1950
61. 1951
62. 1952
63. 1953
64. 1954
65. 1955
66. 1956
67. 1957
68. 1958
69. 1959
70. 1960
71. 1961
72. 1962
73. 1963
74. 1964
75. 1965
76. 1966
77. 1967
78. 1968
79. 1969
80. 1970
81. 1971
82. 1972
83. 1973
84. 1974
85. 1975
86. 1976
87. 1977
88. 1978
89. 1979
90. 1980
91. 1981
92. 1982
93. 1983
94. 1984
95. 1985
96. 1986
97. 1987
98. 1988
99. 1989
100. 1990
101. 1991
102. 1992
103. 1993
104. 1994
105. 1995
106. 1996
107. 1997
108. 1998
109. 1999
110. 2000
111. 2001
112. 2002
113. 2003
114. 2004
115. 2005
116. 2006
117. 2007
118. 2008
119. 2009
120. 2010
121. 2011
122. 2012
123. 2013
124. 2014
125. 2015
126. 2016
127. 2017
128. 2018
129. 2019
130. 2020
131. 2021
132. 2022
133. 2023
134. 2024
135. 2025
136. 2026
137. 2027
138. 2028
139. 2029
140. 2030
141. 2031
142. 2032
143. 2033
144. 2034
145. 2035
146. 2036
147. 2037
148. 2038
149. 2039
150. 2040
151. 2041
152. 2042
153. 2043
154. 2044
155. 2045
156. 2046
157. 2047
158. 2048
159. 2049
160. 2050
161. 2051
162. 2052
163. 2053
164. 2054
165. 2055
166. 2056
167. 2057
168. 2058
169. 2059
170. 2060
171. 2061
172. 2062
173. 2063
174. 2064
175. 2065
176. 2066
177. 2067
178. 2068
179. 2069
180. 2070
181. 2071
182. 2072
183. 2073
184. 2074
185. 2075
186. 2076
187. 2077
188. 2078
189. 2079
190. 2080
191. 2081
192. 2082
193. 2083
194. 2084
195. 2085
196. 2086
197. 2087
198. 2088
199. 2089
200. 2090
201. 2091
202. 2092
203. 2093
204. 2094
205. 2095
206. 2096
207. 2097
208. 2098
209. 2099
210. 2100

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
10	Neugasse, Kleine	Ignaz Matusa
12	"	Wilhelm Maya
14	"	Alois und Therese Strohschneider
16	"	Theodor und Hermine Leonhardt
18	"	Anton und Anna Polsterer
20	"	Karoline von Savinschegg
6	Neumanngasse	Gemeinde Wien
7	"	F. W. und Susanne Papke
1, 3	Paniglasse	Kupka & Orglmeister
2	"	Holzmann & Comp.
4	"	Hans und Franz Spěvák
5	"	Adolf Lobmeyr
8	"	K. k. Ärar (Technische Hochschule)
9	"	Anton, Anna, Karl und Marie Katzmayer
10	"	K. k. Ärar (Technische Hochschule)
12	"	" " " " "
15	"	Ludwig Raimann
16	"	Edgar und Marie Lewis
17	"	Felix Schwab
17a	"	Editha Mautner von Markhof
18, 20	"	Franz Thonner
22	"	Therese Schubert
24	"	Margarete Schmidt'sche Stiftung
4	Paulanergasse	Adolf Rossi
5	"	Ferdinand Ritter von Staudenheim
6	"	Pfarrhof zu den heil. Schutzengeln
7, 9	"	Heinrich Böhm
8, 10	"	Karl und Leopoldine Lechner
4	Petzvalgasse	Johann und Rosalia Marz
5	Phorusgasse	Anna Raftl
7	"	Rosa Lohner
9	"	Charlotte Indrak
10	"	Gemeinde Wien
11	"	Wilhelm Preiß und Mitb.
12	"	Friedrich und Hermine Macke
14	"	Hans Hable

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	Eigentümer
16	Phorusgasse	Fanny Wospiel
6	Phorusplatz	Josef Brunner
7	"	Moritz Hacker
1	Plösselgasse	Albert Freiherr von Rothschild
3	"	"
4	"	Dr. Theodor Gomperz
5, 7	"	Abert Freiherr von Rothschild
6	"	Josefine Wagner
8	"	Dr. Arnold Rapoport Edler von Porada
9	"	Magdalena Freiin von Schwarz
10	"	Hermine Nilius
11	"	Nathaniel Freiherrn von Rothschild's Ver- lassenschaft
13	"	Alfons Freiherr von Rothschild
1, 3	Preßgasse	Hermann Weißwasser
4	"	Hermine Kaiser und Mitb.
5	"	Franz Killmayer
6	"	Johann Scheibenbogen
7	"	Johann Kurzreither
8	"	Rudolf Nowotny und Mitb.
9	"	Amalie Sputz
10	"	Fritz und Helene Mayersbach und Mitb.
11	"	Alfred Lehrner
13	"	Viktor Lehrner
14, 16	"	Rudolf Berger
15	"	Josef Lehrner
17	"	Emanuel Bachmayr
18	"	Georg Schlegel und Mitb.
19	"	Kajetan Mittermayer
20	"	Marie Bartoschofsky und Mitb.
21	"	Charlotte Schnich Edle von Glicksfelden und Mitb.
22	"	Dr. Adalbert Lederer
23	"	Agnes Pollak und Mitb.
24	"	Gemeinde Wien
25	"	Agnes Pollak und Mitb.

Page 100

Page 101

Page 102

Page 103

Page 104

Page 105

Page 106

Page 107

Page 108

Page 109

Page 110

Page 111

Page 112

Page 113

Page 114

Page 115

Page 116

Page 117

Page 118

Page 119

Page 120

Page 121

Page 122

Page 123

Page 124

Page 125

Page 126

Page 127

Page 128

Page 129

Page 130

Page 131

Page 132

Page 133

Page 134

Page 135

Page 136

Page 137

Page 138

Page 139

Page 140

Page 141

Page 142

Page 143

Page 144

Page 145

Page 146

Page 147

Page 148

Page 149

Page 150

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
26	Preßgasse	Julius und Therese Hönig
28	"	Friedrich Ehrbar
29	"	Ludmilla von Starzynska
30	"	Mathilde Ostwald
31	"	Gabriele Freifrau von Tinti
1	Radeckgasse	Otto Wagner jun.
2	"	Robert Wagner
3	"	Otto Wagner jun.
5	"	Samuel und Franziska Sachs
3	Rainergasse	Gustav Andreas
4	"	Wilhelm Deckert und Eduard Homolka
5	"	Theodor Steiner und Mitb.
6	"	Karoline Groß und Mitb.
7	"	Franz Jahn und Mitb.
8	"	Wiener k. k. Krankenanstalten-Fonds
9a	"	Karl Rieß
11	"	Alois Fürst von Schönburg-Hartenstein
13	"	Gemeinde Wien
14	"	Johann Hutterer
16	"	Theodor Scharfetter
20	"	Natalie von Huzé
21	"	K. k. Ärar (Polizeikaserne)
22	"	Vinzenz Graf Thurn-Valsassina
23	"	Franziska Novotny
24	"	Vinzenz Graf Thurn-Valsassina
25, 27	"	Dr. Ignaz Pick und Mitb.
1	Rainerplatz	Heinrich Riemerschmid
2	"	Josef Tiefenbacher
5	"	Friedrich Tilgner, Rosa Rausch und Mitb.
7	"	Luise Zahradnik
8	"	Luise Ried und Mitb.
9	"	Franz, August und Luise Schöller und Mitb.
10	"	Wienerberger Ziegelfabriks- u. Baugesellsch.
3, 5	Resselgasse	Johanna Hofstätter
2	Rittergasse	Franziska Deifel
3	"	Wilhelm Fohlinger

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
4	Rittergasse	Rudolf und Marie Kolbenberger
6	"	Ferdinand Böhm
1	Rubensgasse	Jakob und Anna Czapka
3	"	Karl Ebenheh und Mitb.
5	"	Anton und Martha Handlirsch
6	"	Franz Emmerich Wenzl
8	"	Hermine von Thelen und Mitb.
9	"	Albine Adler
11	"	Anna Pater
13	"	Franz Berger
3	Schäffergasse	Gemeinde Wien
4	"	Anna Schweighofer und Mitb.
7	"	Adelheid Kretschmar
8	"	Andreas Huger und Mitb.
9	"	Antonie Kmelch
10	"	Josef und Marie Fiedler und Berta Schmirler
11	"	Eduard und Anna Vašiček
12	"	Franz und Rosa Fleck
13a	"	Marie Logar
15	"	Karl Heim
17	"	Alfred und Anna Reichelt
19	"	Johann und Natalie Mreule
21	"	Marie Danhelovsky und Mitb.
22	"	Rafael Pasching
24	"	Wilhelm Maya
1	Schaumburgerg.	Viktoria und Gabriele Haas
3	"	Jakob Schnabl und Ignaz Bleier
4	"	Karoline Ott'sche Armenstiftung
5	"	Karoline Groß und Mitb.
6	"	Konstantin Danhelowsky und Mitb.
8	"	Karl und Elisabeth Schober
10	"	Klara von Karminski
11	"	Emil Ritter von Förster
12	"	Karoline Groß und Mitb.
13	"	Sophie Langer
14	"	Julius Singer

Index

Page

Name

Address

City

State

Country

Occupation

Religion

Marital Status

Education

Income

Assets

Liabilities

Net Worth

Life Insurance

Pension

Retirement

Charitable Contributions

Estate Planning

Wills

Trusts

Gifts

Life Estates

Joint Tenancy

Community Property

Separate Property

Marital Deduction

Charitable Deduction

Capital Gains Tax

Income Tax

Estate Tax

Gift Tax

Generation-Skipping Tax

Transfer Tax

Gift Tax Exemption

Estate Tax Exemption

Charitable Deduction Exemption

Capital Gains Tax Exemption

Income Tax Exemption

Estate Tax Exemption

Gift Tax Exemption

Generation-Skipping Tax Exemption

Transfer Tax Exemption

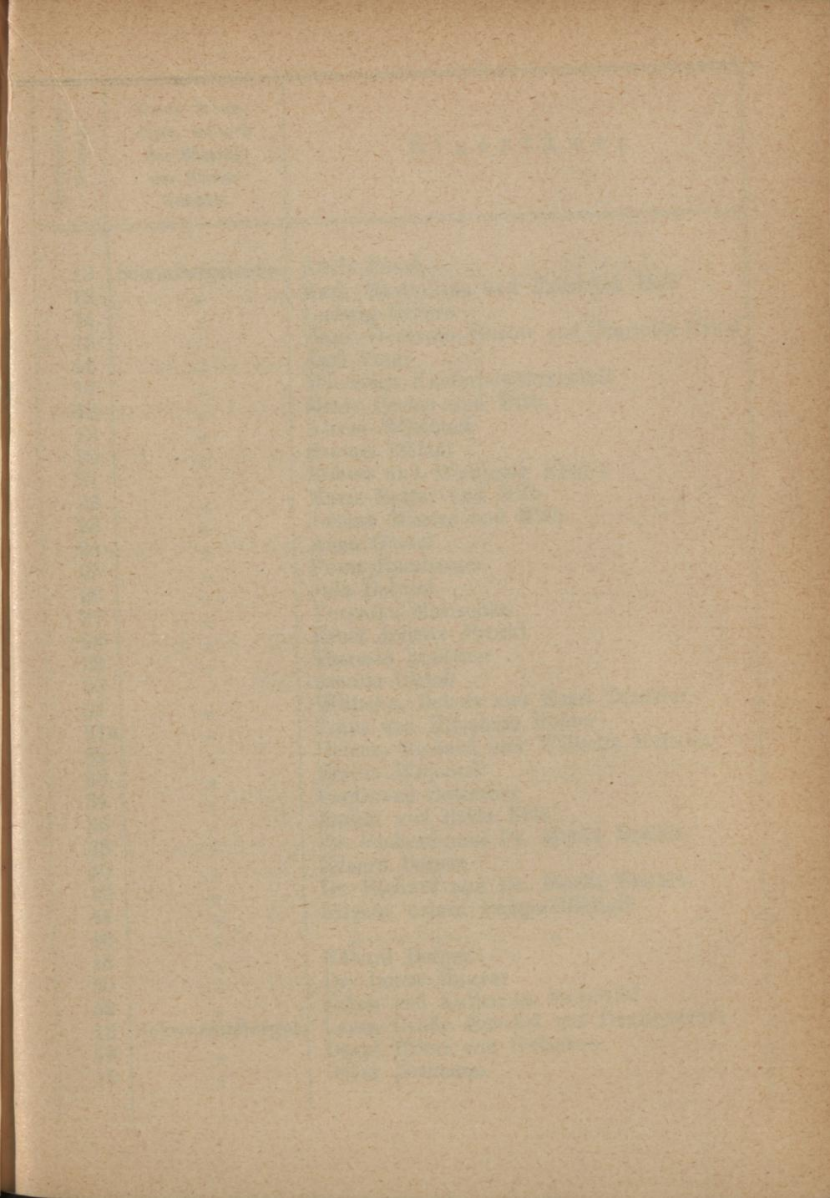
Gift Tax Exemption

Estate Tax Exemption

No.	Name	Address
1	John Smith	123 Main St.
2	John Smith	123 Main St.
3	John Smith	123 Main St.
4	John Smith	123 Main St.
5	John Smith	123 Main St.
6	John Smith	123 Main St.
7	John Smith	123 Main St.
8	John Smith	123 Main St.
9	John Smith	123 Main St.
10	John Smith	123 Main St.
11	John Smith	123 Main St.
12	John Smith	123 Main St.
13	John Smith	123 Main St.
14	John Smith	123 Main St.
15	John Smith	123 Main St.
16	John Smith	123 Main St.
17	John Smith	123 Main St.
18	John Smith	123 Main St.
19	John Smith	123 Main St.
20	John Smith	123 Main St.
21	John Smith	123 Main St.
22	John Smith	123 Main St.
23	John Smith	123 Main St.
24	John Smith	123 Main St.
25	John Smith	123 Main St.
26	John Smith	123 Main St.
27	John Smith	123 Main St.
28	John Smith	123 Main St.
29	John Smith	123 Main St.
30	John Smith	123 Main St.
31	John Smith	123 Main St.
32	John Smith	123 Main St.
33	John Smith	123 Main St.
34	John Smith	123 Main St.
35	John Smith	123 Main St.
36	John Smith	123 Main St.
37	John Smith	123 Main St.
38	John Smith	123 Main St.
39	John Smith	123 Main St.
40	John Smith	123 Main St.
41	John Smith	123 Main St.
42	John Smith	123 Main St.
43	John Smith	123 Main St.
44	John Smith	123 Main St.
45	John Smith	123 Main St.
46	John Smith	123 Main St.
47	John Smith	123 Main St.
48	John Smith	123 Main St.
49	John Smith	123 Main St.
50	John Smith	123 Main St.

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
15	Schaumburgerg.	Joh. und Theresia Březina
16	"	Giovanni Degrassi
18	"	Joh. und Marie Bauer
20	"	Rudolf Mayer Edler von Melnhof
2	Schelleingasse	Johann Veltée
4	"	Josef Pötl
17	"	Dr. Wilhelm Reinitz
19	"	Dr. Gustav Tirling
20	"	Karl Streschnak und Mitb.
21	"	Barbara Schmidt
22	"	K. k. priv. Versicherungs-Gesellsch. „Donau“
23	"	Eleonore Klöpfler und Mitb.
31	"	Josef Rothmüller sen.
37	"	Dr. Siegfried und Luise Werner
39	"	Klementine Würth
41	"	Dr. Karl Jugendfein
43	"	" " "
44	"	Ludwig Lechner
46	"	Otto Wagner jun.
50	"	Kupka & Orglmeister
52	"	" " "
1	Schikanedergasse	Alois Schumacher
2	"	Oskar Neumann
3	"	Adalbert Hanak und Mitb.
4	"	Oskar Neumann
5	"	Richard und Ludmilla Sekyra
6	"	Josef Prajzner und Mitb.
11	"	Wenzel, Waldemar und Margarete König
12	"	Alfons Gindreau
13	"	Wenzel, Waldemar und Margarete König
1	Schleifmühlgasse	Theresia Zeidler
1a	"	Erich Alberti und Mitb.
3	"	Dr. Heinrich Jesovits
4	"	Österr. Gasglühlicht- und Elektrizitäts- Gesellschaft
5	"	Ignaz Schnitzer

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
7	Schleifmühlgasse	Anton Hein
9	"	Anton und Hermine Angerer
11	"	Moritz Weniger
12	"	Wienerberger Ziegelfabriks- u. Baugesellsch.
13	"	Karoline Therese, Paula Marie Quidenus und Mitb.
14	"	Wienerberger Ziegelfabriks- u. Baugesellsch.
15	"	Heinrich Graf Stürgkh
18	"	Dominik Artaria
19	"	Josef Müller
20	"	Betty Hawerland und Mitb.
21	"	Siegmund Weiß
23	"	I. Wiener Turnverein
25	"	Marie Jirau
2	Schlüsselgasse	Othmar Reiser und Mitb.
3	"	Ignaz Bleier
5	"	Klara von Bayersdorf
7	"	Alessandro Conte Economo
8	"	Leo Kerner
9	"	Klaus Peter Martens
3	Schmöllergasse	Alfons Freiherr von Rothschild
5	"	Rudolf Freiherr von Isbary
1	Schönbrunnerstr.	Johann und Marie Bernert
2	"	Erzbistum Wien
3	"	Paula von Bitter
4	"	Gustav Wild
5	"	Henriette Lehrner und Mitb.
7	"	Anton Weiß und Ferdinand Jeric
2	Schönburgstraße	Dr. Karl Heider und Mitb.
3	"	Gustav Menzel und Michael Hofer
4	"	Josef Kott
5	"	Franziska Wildam und Mitb.
6	"	Marianne Martinek
7	"	Barbara Alfery und Mitb.
8, 10	"	Rosa Prinzessin von Croy-Dülmen
9	"	Peter Ponfickl

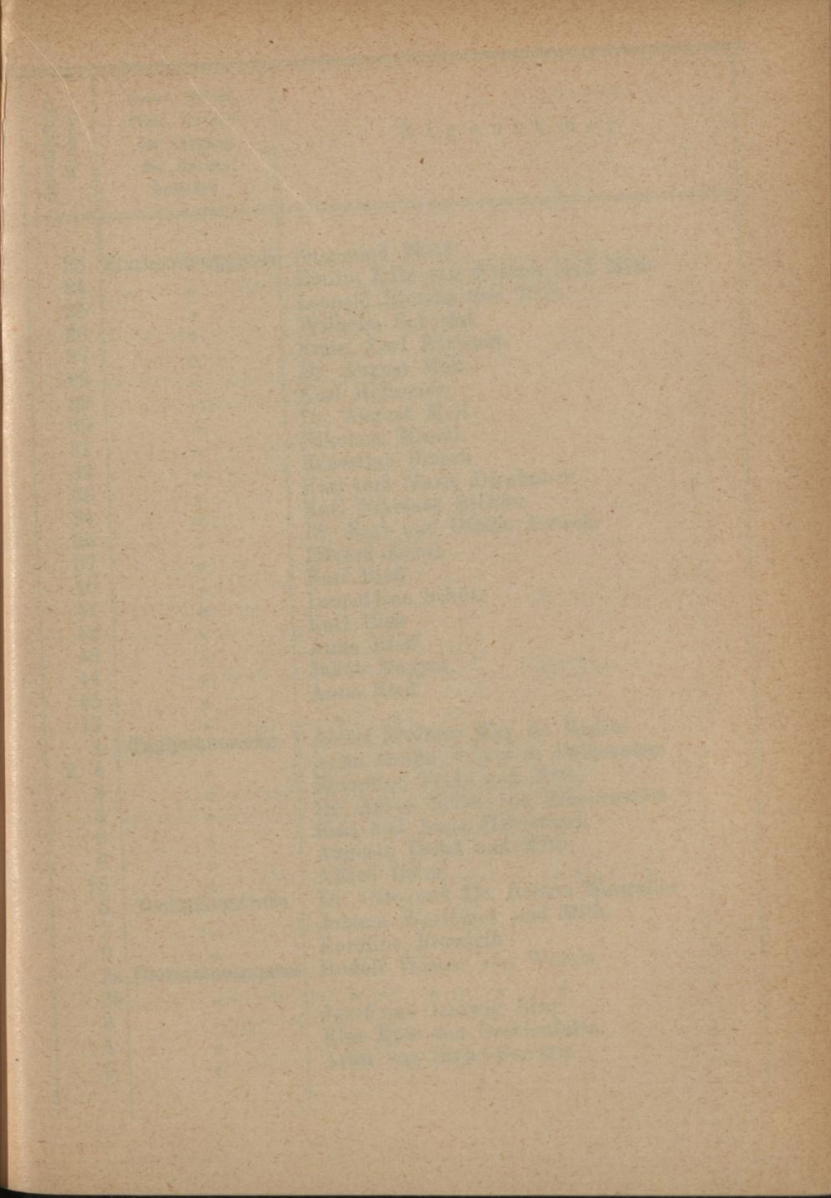


Orientierungs-
NummerGasse, Straße,
Platz, wo sich
der Eingang
des Hauses
befindet

E i g e n t ü m e r

12	Schönburgstraße	Adele Pensl
13	"	Karl, Maximilian und Friedrich Hell
14	"	Ludwig Schöne
15	"	Hans, Hermann, Gustav und Charlotte Graef
16	"	Karl Putze
17	"	Wiedener Kinderbewahranstalt
18	"	Marie Becker und Mitb.
19	"	Alfred Wildhack
20	"	Samuel Obladt
21	"	Robert und Wolfgang Kluger
22	"	Marie Rotter und Mitb.
23	"	Johann Mintus und Mitb.
24	"	Anna Göstel
25	"	Franz Ramberger
26	"	Jula Dolezal
27	"	Veronika Marischka
28	"	Ernst Johann Pröckl
29	"	Theresia Lindtner
30	"	Amalie Ulrich
31	"	Wilhelm, Robert und Ernst Trenkler
31a	"	Franz und Elisabeth Rößler
32	"	Helene, Richard und Wilhelm Kutscha
33	"	Emilie Wojaczek
34	"	Ferdinand Schindler
36	"	Rudolf und Berta Křiž
38	"	Dr. Richard und Dr. Moritz Brichta
40	"	Eduard Berger
42	"	Dr. Richard und Dr. Moritz Brichta
44	"	Allgem. österr. Baugesellschaft
46	"	" " "
48	"	Eduard Berger
50	"	Dr. James Magyar
52	"	Jakob und Katharina Smiloviči
12	Schwarzenbergpl.	Laura Gräfin Henckel von Donnersmark
13	"	David Ritter von Gutmann
15	"	Oskar Neumann

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
16	Schwarzenbergpl.	Gremium der Wiener Kaufmannschaft
3	Schwindgasse	Laura Gräfin Henckel von Donnersmark
4	"	Moritz Baumgarten
5	"	Moritz Faber
6	"	Marie Cäcilie Baronesse Springer
7	"	Anna Sarg
8	"	Paul von Wasserburger und Marianne Baronin Ettingshausen
9	"	K. k. priv. Versich.-Gesellsch. „Österr. Phönix“ in Wien
10	"	J. Weinberger
11	"	Salomon Winter
12, 14	"	Richard Freiherr Drasche von Wartinberg
13	"	Dr. Julius Montandon
15	"	Emma Himmelbauer
16	"	Rudolf Brosch
17	"	Ignaz Ritter Scharinger von Olósy u. Mitb.
18	"	Karoline Grohmann
19	"	Karl Kurzweil und Mitb.
7	Seisgasse	Baiersdorf & Biach
8	"	Max Lambert
9	"	Alfred Wunsch
1a	Starhemberggasse	Josef Dobrowolski
3	"	Magdalena Keymar und Mitb.
4	"	Jakob Schnabl und Mitb.
5	"	Matthias Steiner, Anton Guberner u. Mitb.
6	"	Jakob Schnabl und Mitb.
7	"	Angela Ebenstein
14	"	Ludwig Bösendorfer
15	"	Georg Maurer
16	"	Emil Tennhardt
17	"	Dr. Hermann Löwi und Mitb.
18	"	Johanna Adler
20	"	Wilhelm Gmeiner und Mitb.
21	"	Theodor Steiner
22	"	Karl Rieß



E i g e n t ü m e r

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	
23	Starhembergasse	Siegmund Weiß
24	"	Emilie Edle von Kratzer und Mitb.
25	"	Leopold Bierenz und Mitb.
26	"	Wilhelm Schostal
27	"	Franz Karl Bürbaum
28	"	Dr. August Moll
29	"	Karl Hofmeier
30	"	Dr. August Moll
31	"	Nikolaus Mundt
32	"	Ernestine Brasch
33	"	Karl und Marie Dirnhuber
34	"	Karl Nikolaus Richter
35	"	Dr. Karl und Ottilie Jarisch
37	"	Eduard Kober
40	"	Karl Rieß
41	"	Leopoldine Schütz
42	"	Karl Rieß
43	"	Anna Rieß
44	"	Jakob Magyar
45	"	Anna Rieß
47	"	" "
1	Taubstummeng.	Alexis Freiherr May de Madics
2, 4	"	Anna Gräfin Vrints zu Falkenstein
3	"	Ernestine Fraßl und Mitb.
5	"	Dr. Anton Ritter von Schauenstein
6	"	Karl und Anna Habietinek
8	"	Auguste Renel und Mitb.
10	"	Alfred Indra
5	Technikerstraße	Dr. Otto und Dr. Robert Margulies
7	"	Johann Warhanek und Mitb.
9	"	Karoline Fruwirth
2a	Theresianumgasse	Rudolf Wiener von Welten
2b	"	" "
3	"	Josef und "Ludwig" Biro
4	"	Elsa Erös von Bethlenfalva
5	"	Artur von Szabo-Ferraris

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	Eigentümer
6	Theresianumgasse	Dr. Rudolf Thommen
7	"	Marie Rosine Brandauer
8	"	Dr. Rudolf Thommen
9	"	Don Alfonso von Bourbon und Austria-Este
10	"	Sophie Haswell und Mitb.
12, 14	"	Nath. Freih. v. Rothschild's Verlassenschaft
13	"	Franz Edler von Wertheim
15	"	Desider Flir
17	"	Emma Edle von Schebek
21, 21a	"	Adolf Ritter von Schenk
23	"	Gisela Probst
25	"	Marie Kretz
27	"	Friedrich Bühler
31	"	Anton Detoma
33	"	Fritz Dobner von Dobenau
3	Tilgnerstraße	Karoline Schönthaler und Mitb.
4	"	Joh. N. Wassilievits
5	"	Friedrich Michelstetter
1	Trappelgasse	Thomas und Juliana Porzer
3	"	Moses M. Philipp
4	"	Franz Schachhuber und Mitb.
5	"	Dr. Siegmund Katz und Leon Lindner
6	"	Leopoldine Goldeband
7	"	Rudolf und Anna Santoll
8	"	Pfandbriefanstalt d. Ersten österr. Sparkasse
9	"	Siegfried Katz
11	"	Josef Scholz
1	Victorgasse	Gustav Zdenka Glossy
3	"	Anna Bühler
4	"	August und Mathilde Ngedly
5	"	Anna Bühler
5a	"	Alexander Prinz von Thurn und Taxis
8	"	Konvent der Elisabethinerinnen und Mitb.
9	"	Franz und Anna Krawany
12	"	Richard Sekyra
14	"	R. A. Goldmann

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

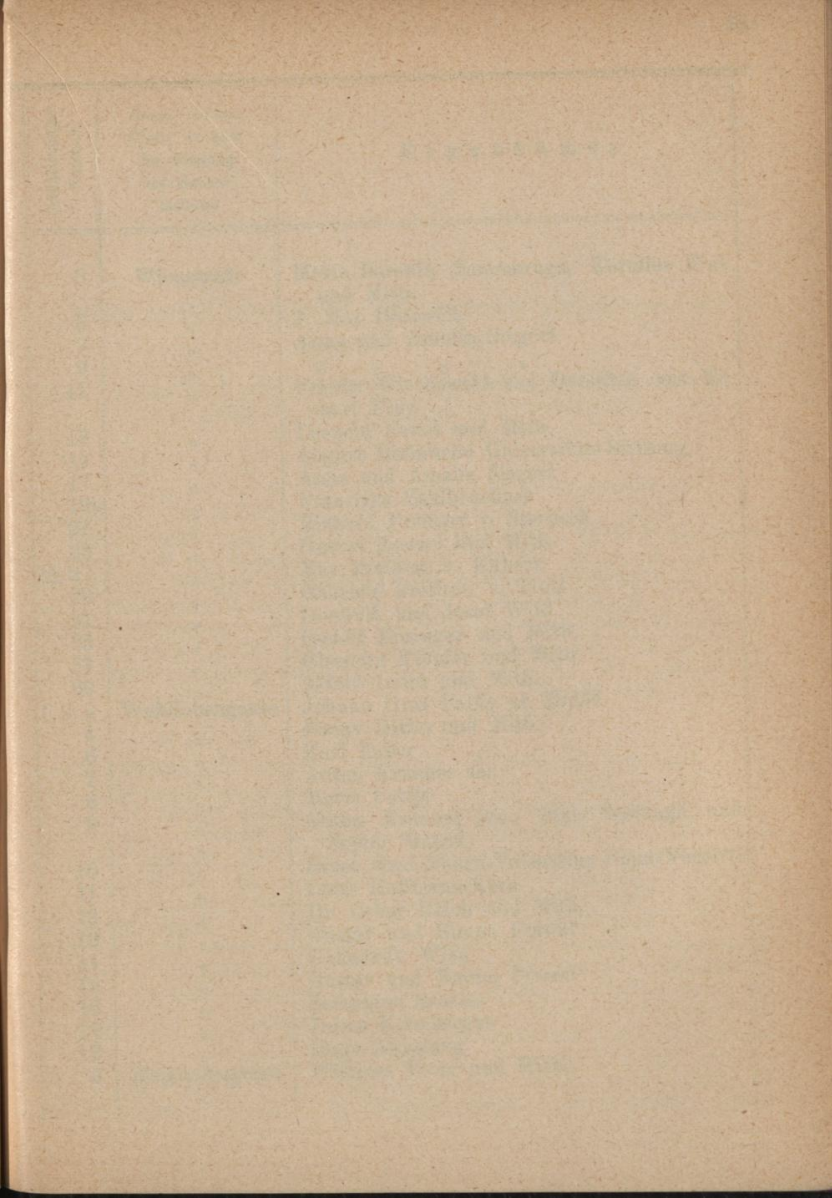
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

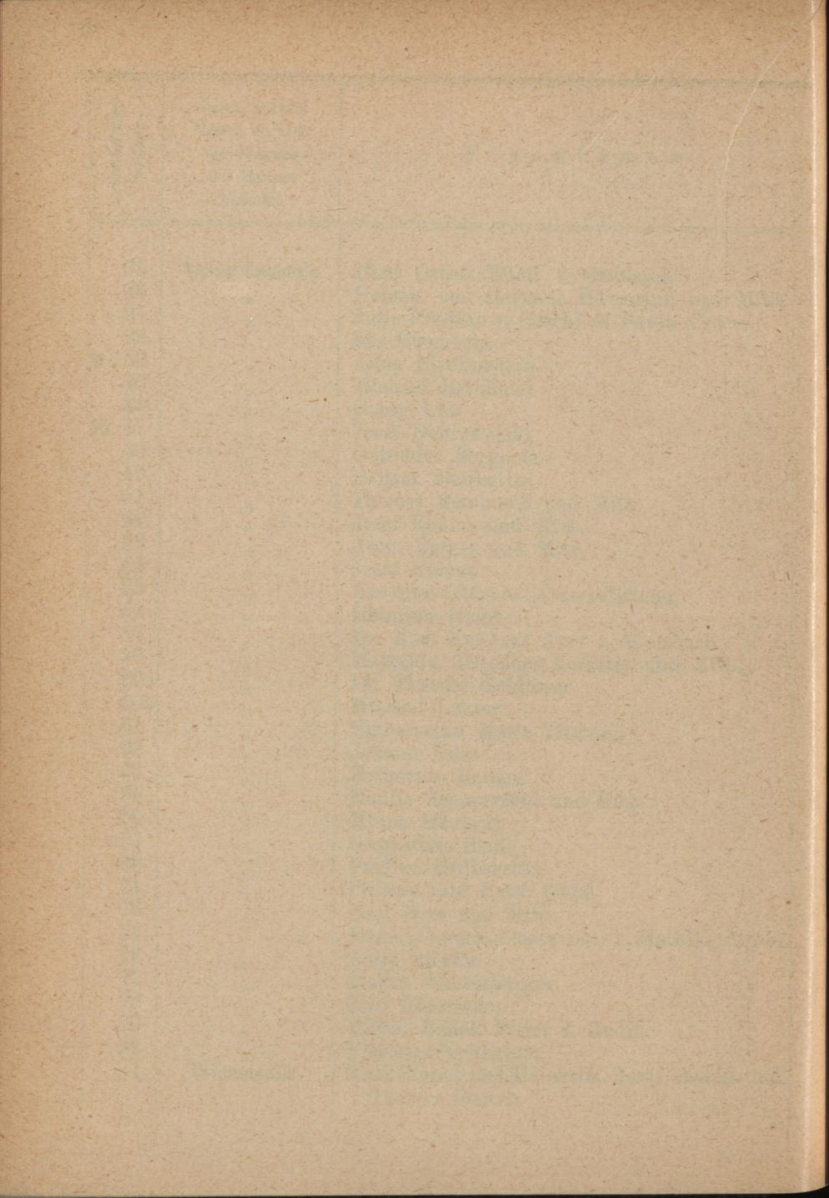
Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
15	Victorgasse	Anna Eiles
16	"	Anglo-Kontinentale-Condense Milch-Aktien- Gesellschaft in Prag
17	"	Ignaz Redl
18	"	Theodor Braun
20	"	Heinrich Zaufall
21	"	Marie Ettenreich
22	"	Josefine Horner und Mitb.
23	"	August und Barbara Kolischer
24	"	Josefine Hopfgartner und Mitb.
25	"	Georg Stephan und Marie Valker
1	Waaggasse	Karl Dominik Mayer und Mitb.
4	"	Franz Graf Colloredo-Mannsfeld
5	"	Helene und Hermine Hartmann und Mitb.
6	"	Philipp Freiherr Haas von Teichen
7	"	Anton G. Veith und Mitb.
8	"	Berta, Anna Nagel, Albertine Gottlieb, Aloisia Kupetz und Mitb.
9	"	Wenzel und Anna Mrazek
10	"	Dr. Josef Kühn
11	"	Leopold Holler
12	"	Christian Ulrich
13	"	Andreas Huger und Mitb.
15	"	Ludwig Fricke und Mitb.
17	"	Karl, Julius Kietabl und Mitb.
19	"	" " " " "
3	Waltergasse	Karl und Hedwig Chrastek
4	"	Jakob Wohlschläger
6	"	F. Wohlschläger
7	"	Gemeinde Wien
8	"	Adolf Dinstl und Mitb.
10	"	Emanuel und Therese Bruscha
12	"	" " " "
14	"	" " " "
16	"	Gemeinde Wien
1, 3, 5	Weyringergasse	Wiener Bürgerspitalfonds

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
2a	Weyringergasse	Anna Hermann
4	"	Eduard Frauenfeld
6	"	" "
7	"	Heinrich Trinkaus
7a	"	Ludwig Wittgenstein
8	"	Eduard Frauenfeld
9	"	Georg und Johanna Hildebrand
10	"	B. Egger
11	"	Eduard Hasenöhl
12, 14	"	Theodor Schult' Erben
13	"	Karl Glaser und Mitb.
15	"	Ferdinand Ritter von Widmann
17	"	" " "
19	"	Anna Hermann
20	"	Anna Kaschna
21	"	Berta Altmann
22	"	Franz und Marie Zimmerl
23	"	Alexander Angerer und Mitb.
24	"	Edmund Hellmer
25	"	Berta Strictius
27	"	Heinrich Riemerschmid und Mitb.
28	"	Josef Kern
28a, 30	"	Viktor, Alfred und Theodor Schmidt
29	"	Franz, Hans und Josef Pauker
30a	"	August und Antonie Nowak
30b	"	Dr. Gustav Egger und Mitb.
31	"	Aktiengesellschaft für Federstahlindustrie
32	"	Josefine Hopfgartner und Mitb.
33	"	Katharina und Anton Jarsko
34	"	Josef Walenta
35	"	Katharina und Anton Jarsko
36	"	Luise Weyringer
37	"	Jakob und Amalia Straßberg
38	"	Roman Kubesch
39	"	Frieda Wittek Edle von Salzberg
40	"	Ferdinand und Marie Fürnkranz und Mitb.

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
4	Wiedner Gürtel	Holzmann & Co.
8	"	" " "
16	"	Pensions-Institut für Beamte der k. k. priv. Südbahn-Gesellschaft
18	"	Rudolf und Marie Wieninger
20	"	Paula Traian und Mitb.
26	"	Magdalena Keymar und Mitb.
28	"	Marie Geburth
32	"	Prof. Dr. Berthold und Emilie Hatschek
34	"	Matthias Proksch
36	"	Franz Dilger
44	"	Johann und Therese Weiß
48	"	Philipp Götzl
50	"	Martin Schleese
52	"	Josef Hlavin
54	"	Marie Hrdliczka
56	"	Henriette und Josef Tichay
5	Wiedner Hauptstraße	Anna Sild und Mitb.
7	"	Johann und Antonie Benedikter
9	"	Anna Reich und Mitb.
10	"	Wienerberger Ziegelfabriks- u. Baugesellsch.
12	"	Wilhelm Mayer und Mitb.
14	"	Katharina Nagy, Rud. u. Ludw. Nagelschmid
15	"	Peter und Karl Habig
16	"	Johann Michael Schäffer'sche Stiftung
17	"	Peter und Karl Habig
18	"	Robert Ritter v. Stockert und Mitb.
20	"	Marie und Josef Groß
24	"	Johann Warhanek
25	"	Melanie Schlosser u. Mitb.
27	"	Leopold Nedomansky
30	"	Johann Riedl u. Mitb.
32	"	Leopold und Leopoldine Hofer
33	"	Viktor und Marie Schützendorfer
34	"	Josef, Leopoldine Blöch, Marie Müllner und Mitb.

Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
35	Wiedner Hauptstraße	Hans Czjzek Edler v. Smidaich
36	"	Helene und Hermine Hartmann und Mitb.
37	"	Julie Freifrau v. Ceschi di Santa Croce
39	"	Ida Ebenstein
40, 42	"	Anna Fleckenstein
43	"	Michael Bernhofer
44	"	Georg Löw
45, 47	"	Josef Dobrowolski
46	"	Gebrüder Bergmann
49	"	Belisar Stankovits
51	"	Therese Bambosch und Mitb.
52	"	Josef Kalous und Mitb.
53	"	Anna Berger und Mitb.
54	"	Josef Kalous
55	"	Karoline Ott'sche Armenstiftung
56	"	Heinrich Frank
57	"	Dr. Karl Freiherr Auer v. Welsbach
59	"	Mathilde, Theodora Lorinzer und Mitb.
60a	"	Dr. Theodor Schlosser
60b	"	Michael Laurer
61	"	Erzherzogin Maria Theresia
62	"	Johann Eiles
63	"	Erzherzog Rainer
64	"	Emilie Sommerfeld und Mitb.
66	"	Minna Hänisch
67	"	Leopoldine Skall
68	"	Pauline Hrdlitschka
71	"	Philipp und Berta Götzl
73	"	Karl Hies und Mitb.
74	"	Rudolf Paweck, Amalie Leeb u. Mathilde Strobl
76	"	Luiße Ziegler
77	"	Moritz Wasserburger
78	"	Karl Gütermann
79	"	Alfred Pollak Ritter v. Rudin
82	"	Piaristen-Kollegium
1	Wienstraße	Karl Pfannl und Heinrich, Josef, Anton und Therese Gerich





Orientierungs- Nummer	Gasse, Straße, Platz, wo sich der Eingang des Hauses befindet	E i g e n t ü m e r
3	Wienstraße	Marie Baronin Sommaruga, Koroline Fink und Mitb.
5	"	J. Max Hartwich
7	"	Anna und Amalie Siegert
9	"	"
11	"	Friedr. "Wiechowski und Dorothea und Erhart Frey
13	"	Leopold Ferstl und Mitb.
15	"	August Biala'sche Universitäts-Stiftung
17	"	Anna und Amalie Siegert
19b	"	Franziska Zahlbruckner
21	"	Richard Freiherr v. Sterneck
23	"	Gustav Zawzel und Mitb.
25, 27	"	Max Freiherr v. Kübeck
29	"	Gabriele Freifrau v. Tinti
31	"	Dominik und Josef Wild
35	"	Rudolf Enzinger und Mitb.
37	"	Eleonore Klöpfer und Mitb.
39	"	Alfred Indra und Mitb.
1, 3, 5	Wohllebengasse	Johann Graf Palfy ab Erdöd
4	"	Fanny Ritter und Mitb.
6	"	Karl Faber
7	"	Anton Kranner sen.
8	"	Marie Pottje
9	"	Anton Kranner jun., Olga Szontagh und Sophie Meichl
10	"	Ernst Graf Thurn-Valsassina Como Vercetti
11	"	Luise Hoffmann-Kern
12	"	Dr. Oskar Reich und Mitb.
13	"	Gustav und Emma Frankl
14	"	Gemeinde Wien
15	"	Gustav und Emma Frankl
16	"	Seraphine Schelle
17	"	Julius Kohnberger
19	"	Hugo Anbelang
6	Ziegelofengasse	Wilhelm Preiß und Mitb.

Alphabetisches Namensverzeichnis der Hausbesitzer im IV. Bezirke.

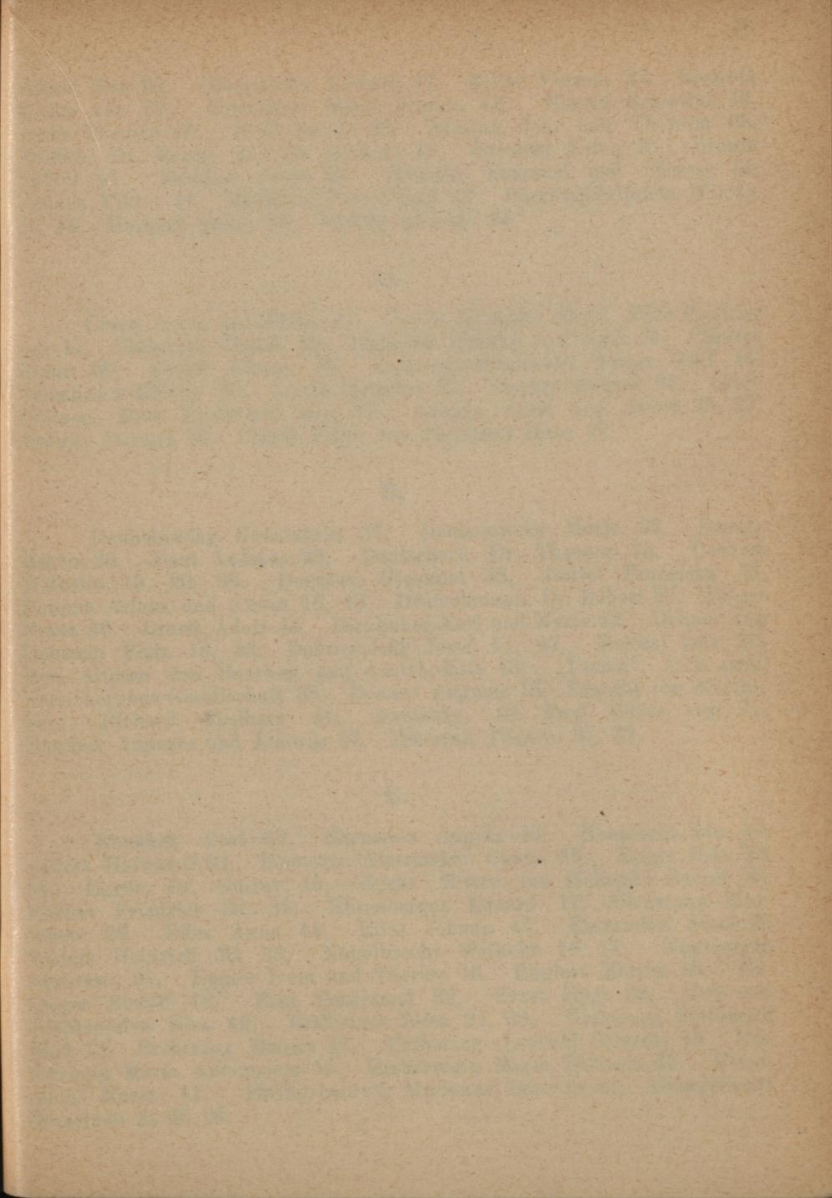
Zur gefälligen Beachtung! Die Ziffern hinter den Namen bedeuten die Seiten, auf welchen die Häuser des Besitzers vorkommen.

A.

Abrahamer Leon 19, Ärar, K. k. 19, 22, 25, 26, 34, 36, Adler Albine 17, 37, Adler Johanna 41, Aichinger Rudolf 21, Aktiengesellschaft für Federstahl-Industrie 45, Alberti Erich 38, Alfery Barbara 39, Altmann Berta 45, Ambor Adolf 25, Ananion Adolf 26, Anbelang Hugo 23, 48, Andreas Gustav 36, Angeli Berta von 24, Angerer Alexander 45, Angerer Anton und Hermine 39, Anglo-Kontinentale-Condense Milch-Aktiengesellschaft in Prag 44, Anschütz Adolfine 18, Artaria Dominik 39, Assicurazioni Generali in Triest, K. k. priv. 29, Auer von Welsbach, Dr. Karl Freiherr 47, Augmüller Emilie und Friedrich 24, Autenried Karl 18, 19.

B.

Bachmaier Marietta 19, Bachmayr Emanuel 35, Bachzelt Helene 29, Back von Begavar Sophie 33, Backé Aloisia und Louis 27, Bärthl Josef 33, Baiersdorf & Biach 25, 41, Bambosch Therese 47, Barth Johann 20, Bartos Karoline 22, Bartoschofsky Marie 35, Batek Marie 25, Bauer Joh. und Marie 38, Baugesellschaft, Allgem. Österr. 40, Baumgarten Moritz 41, Bayersdorf Klara von 39, Beck Marie und Rudolf 21, Becker Marie 40, Benedickter Anton und Johann 46, Berger Anna 47, Berger Eduard 25, 40, Berger Franz 37, Berger Rudolf 35, Bergmann, Gebrüder 47, Bernert Johann und Marie 39, Bernhofer Michael 47, Bettelheim Gottlieb 18, 22, Biach Max 31, Biala'sche Universitäts-Stiftung, August 32, 48, Biber Alexandrine 26, Bierenz Leopold 42, Biro Josef und Ludwig 42, Bißlingen, Isabella Gräfin von und Max Graf von 28, Bitter Paula von 39, Biziste Wenzel 29, Blaschke Hermine 29, Bleier Ignaz 37, 39, Blösch Josef und Leopoldine 46, Blodig, Dr. Hermann 29, Böchlinger Amalie 21, Böhler Anna 17, 43, Böhler Friedrich 43, Böhm Auguste 23, Böhm Heinrich 34, 37,



Böhnel Max 30, Bösendorfer Ludwig 41, Boller Vinzenz 27, Borheck Etelka von 32, Brandauer Marie Rosina 43, Brasch Ernestine 42, Braun Theodor 44, Breit Emilie 25, Brezina Joh. und Theresia 38, Brichta, Dr. Moritz und Dr. Richard 40, Briosci Anton 20, Brosch Rudolf 41, Brunner Josef 35, Bruscha Emanuel und Therese 44, Budden Viktor 23, Bürbaum Franz Karl 42, Bürgerspitalsfonds, Wiener 27, 44, Burkert Anton 26, Buscha Andreas 24.

C.

Cerny Anna und Franz 27, Ceschi di Santa Croce, Julie Freifrau von 47, Chilaiditi Urania 19, Chrastek Hedwig und Karl 44, Clauser Franz 28, Coehn Johann 23, Colloredo-Mannsfeld, Franz Graf 44, Comanescu Helene 30, Corra Hermine 21, Coulon Therese 26, Croy-Dülmen, Rosa Prinzessin von 39, Czapka Anna und Jakob 25, 37, Czeiger Samuel 16, Czjzek Edler von Smidaich Hans 47.

D.

Dauhelowsky Konstantin 37, Dauhelowsky Marie 37, Dauser Martin 20, Daut Andreas 29, Dautschert, Dr. Theodor 33, Deckert Wilhelm 19, 20, 36, Degrassi Giovanni 38, Deifel Franziska 36, Detoma Alfons und Anton 16, 43, Deutschmann, Dr. Robert 27, Dilger Franz 46, Dinstl Adolf 44, Dirnhuber Karl und Marie 42, Dobner von Dobenau Fritz 18, 43, Dobrowolski Josef 41, 47, Dolezal Julia 40, Don Alfonso von Bourbon und Austria-Este 43, „Donau“, k. k. priv. Versicherungs-Gesellschaft 38, Donner Auguste 18, Drasche von Wartinberg, Richard Freiherr 41, Duniecky, Dr. Paul Ritter von 31, Duschek Auguste und Ludwig 27, Dworzak Therese 32, 33.

E.

Ebenheh Karl 37, Ebenstein Angela 41, Ebenstein Ida 47, Eckert Hermann 31, Economo Alessandro Conte 39, Egger Bela 30, 45, Egger, Dr. Gustav 45, Egger Ritter von Möllwald Rudolf 32, Ehrbar Friedrich 33, 36, Ehrenberger Eduard 17, Eichmann Margarete 29, Eiles Anna 44, Eiles Johann 47, Einramhof Josef 28, Enders Heinrich 30, 33, Engelbrecht Wilhelm 16, 17, Engelmann Anastasia 25, Engler Irma und Therese 16, Englert Martha 18, Enzinger Rudolf 48, Erm Ferdinand 32, Ernst Hugo 22, Eräs von Bethlenfalva Elsa 42, Erzbistum Wien 27, 39, Erzherzog Ferdinand Karl 19, Erzherzog Rainer 47, Erzherzog Leopold Salvator 16, Erzherzogin Maria Annunziata 19, Erzherzogin Maria Theresia 47, Ettenreich Marie 44, Ettingshausen, Marianne Baronin 41, Evangelische Gemeinde A. B. 26.

F.

Faber Karl 48, Faber Moritz 41, Falk August 30, Faulmann Karoline 33, Fehlinger Marie 30, Felkel Barbara 19, Ferien-Kolonien-Spar- und Unterstützungs-Verein für Kinder, I. Wiener 25, Ferstl Leopold 48, Feßler Eduard 19, 32, Feucht Franz und Hermine 26, Feyrer, Alfred Edler von 31, Fiedler Josef und Marie 37, Fikl August, Auguste und Leopoldine 16, 17, Finanz-Ärar, K. k. 22, Fink Karoline 48, Fischer Berta 22, Fischer Ferdinand 17, Fischer Philippine 28, Fix Anton 24, Fleck Franz und Rosa 37, Fleckenstein Anna 20, 47, Flir Desider 43, Führ Oskar 23, Förster, Emil Ritter von 37, Fohlinger Wilhelm 36, Francini Andrea 16, Frank Heinrich 47, Frankenberger Mathilde 17, Frankl Emma und Gustav 48, Frankl Ignaz 22, Französische Botschaft 18, Fraßl Ernestine 42, Frauenfeld Eduard 45, Freiberg, Gustav Ritter von 28, Freisler Anton 21, 28, Freudenthal, Karl Freiherr von 18, Freund Karl Kalman 21, Frey Dorothea und Erhart 48, Freyberger Anna 24, Freytag Georg 24, Fricke Ludwig 44, Fruwirth Karoline 42, Fruwirth Mathilde 30, Fürnkranz Ferdinand und Marie 45.

G.

Galler Anna 16, Gareiß, Dr. Viktor 32, Gartner Jakob 25, Gebler Matthias 29, Geburth Marie 46, Gemeinde Wien 15, 16, 19, 21, 22, 27, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 44, 48, Gerich Anton, Heinrich, Josef und Therese 47, Geschäftsbücherfabriks - Aktiengesellschaft vormals J. C. König & Ebhardt 31, Gindreau Alfons 38, Glaser Karl 45, Glaser Robert 22, Glossy Gustav Zdenka 43, Gmeiner Wilhelm 41, Göbel Rudolf 22, Güstel Anna 40, Götzl Berta und Philipp 46, 47, Goldeband Leopoldine 43, Golderidge Fred und John 22, Goldmann R. A. 43, Goldschläger Julius 18, Golias Luise 16, Gomperz, Dr. Theodor 35, Gottlieb Albertine 44, Gottwald Berta 31, Graef Charlotte, Gustav, Hans und Hermann 40, Gremium der Wiener Kaufmannschaft 41, Grimm Barbara 32, Grohe Karl 30, Grohmann Karoline 41, Groß Josef und Marie 46, Groß Karoline 27, 36, 37, Groß E. & Comp. 28, 30, Gründl Ludwig 25, Gschwendt Michael 33, Guberner Anton 41, Günther Walter Hans 15, Gütermann Karl 47, Gussenbauer Ludwig 26, Gussich, Marie Freiin von 31, Gutmann, David Ritter von 40, Gutmann Edle von Gelse, Ottilie 31.

H.

Haagen Josef und Marie 19, Haas Gabriele und Viktoria 37, Haas von Teichen, Philipp Freiherr 44, Habietinek Anna und Karl 42, Habig Karl und Peter 20, 46, Hable Hans 34, Hacker Moritz 35, Hänisch Minna 47, Haertl, Wilhelmine Freiin von 21, Häusler Franz Adolf 33, Hahn Therese 20, Haid Gustav von 20, Hammer Marie 31, Hanak Adalbert 38, Handlirsch Anton und Martha 37, Hanke Anna 17,

Happel Josef 17, Hardt Angela 26, Hardt Kamillo 22, Hardt Theodor 22, Harrach, Alfred Graf von 19, Harrach, Anna Gräfin 20, Hartmann Helene und Hermine 44, 47, Hartwich J. Max 48, Hasenöhl Agnes und Eduard 31, 33, Hasenöhl Eduard 45, Haswell Sophie 43, Hatschek, Prof. Dr. Bertold und Emilie 46, Hauck Wilhelm Philipp 27, Hauer Cäcilie und Franz 22, Hawerland Betty 39, Heider, Dr. Karl 39, Heim Karl 33, 37, Hein Anton 18, 39, Hell Friedrich, Karl und Maximilian 40, Hellmer Edmund 16, 45, Henckel von Donnersmark, Laura Gräfin 19, 40, 41, Hengl Johann 25, Henninger, Dr. Josef, Ludwig und Moritz 29, Hentsch Aloisia 24, Herberth Malvine 31, Hermann Anna 16, 24, 45, Herzfelder Eugenie 26, Hies Karl 47, Hildebrand Georg und Johanna 45, Hilscher Josefine 29, Himmelbauer Emma 41, Himmelbauer Johann 31, Hlavin Josef 46, Höfer Leopold und Leopoldine 46, Hönig Julius 31, Hönig Julius und Therese 24, 36, Hofer Michael 39, Hoffmann-Kern Luise 48, Hofmann Hugo 27, Hofmann Robert 18, Hofstätter Johanna 36, Holler Leopold 44, Holzmann & Co. 15, 24, 25, 30, 34, 46, Homann Therese 17, 33, Homolka Eduard 20, 32, 36, Hopfgartner Josefine 44, 45, Horner Josefine 44, Horsky Johann 29, Hosanu John und Nicu 29, Hoyos-Sprinzenstein, Ernst Graf 22, 24, Hrdliczka Marie 46, Hrdlitschka Pauline 47, Hromatka Ferdinand 25, Hülsebusch Robert 26, Huger Andreas 37, 44, Hutterer Johann 36, Huzé Natalie von 29, 36.

I.

Ilg Albertine 18, Imhof, Betty Edle von 33, Indra Alfred 42, 48, Indrak Charlotte 34, Isbary, Rudolf Freiherr von 39.

J.

Jähnl Karl und Natalie 33, Jahn Franz 36, Jahn Luise 33, Janda Matthias 25, Jarisch, Dr. Karl und Ottilie 20, 42, Jarsko Anton und Katharina 45, Jauk Josef 33, Jeric Ferdinand 39, Jesovits, Dr. Heinrich 38, Jirau Marie 39, Jordan Aloisia 30, Jugendfein, Dr. Karl 38.

K.

Kadletz Franz 16, Kaiser Hermine 35, Kaiser Franz Joseph-Stiftung des I. Wiener Volksküchenvereines 23, Kalivoda Alfred 24, Kallina Josefine 21, Kalous Josef 47, Kals Antonie 30, Kammerer Karl 22, 26, Kamper Viktor 26, Kann, Dr. Emil 21, 24, Kantner Anton 20, Karasek Johann 24, Kargl Hans 22, Karminski Klara von 37, Kaschna Anna 45, Kaspar Franz 33, Katscher Albert 25, Katz Siegfried 43, Katz, Dr. Siegmund 43, Katzer, Brüder 19, Katzmayer Anna, Anton, Karl und Marie 34, Katzmayer Anton 26, Kaufmann, Dr. Johann und Marie 16, Kaunitz, Anna Gräfin 25, Kelsen Samuel 16, Kern Josef 45, Kerner Leo 39, Keymar Magdalena 15, 16, 41, 46,

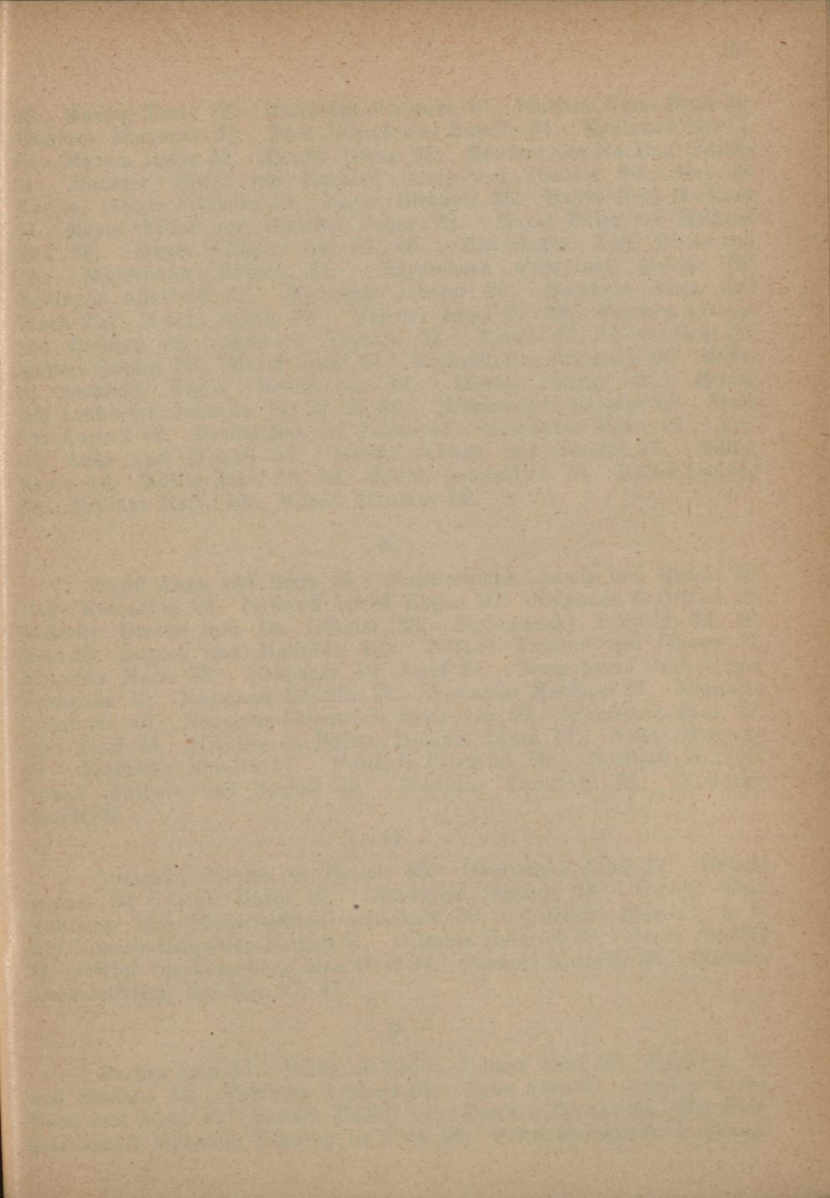
Kietaibl Julius und Karl 44, Killmayer Franz 35, Kirchmayer Adelheid 31, Klenert Friederike und Hermine 29, Klimosch Anna 20, Klobus, Klementine Edle von 30, Klöpfler Eleonore 38, 48, Klose Johann 33, Kluger, Dr. Konrad 20, Kluger Robert und Wolfgang 40, Kmelch Antonie 21, 37, Knensel Marie 27, Knöll Heinrich 30, Kober Eduard 42, Koblitz, Eugenie Baronin 19, König Margarete, Waldemar und Wenzel 38, Königer Josef 19, Königer Karl 24, Königswarter, Wilhelm Freiherr von 20, Körner Alois 21, Kohn, Dr. Heinrich 19, Kohnberger Julius 48, Kolbenberger Marie und Rudolf 37, Kolischer August und Barbara 44, Kolm, Dr. Oskar 22, Komarek Barbara 24, Konvent der Elisabethinerinnen 43, Kott Josef 39, Kraemer Alfred 30, Kranner Anton sen. 48, Kranz Gisela und Dr. Josef 16, Kraßl Alice 19, Kraßl Anton 33, Kratzer, Emilie Edle von 42, Krawany Anna und Franz 43, Kretschmar Adelheid 37, Kretz Marie 43, Kreuzherren-Orden 28, Krič Berta und Rudolf 40, Kroupensky Leopoldine von 33, Krumhaar Martina 32, Krumpholz Hans 16, Krumpöck Rudolf 21, Kubacek Franz 24, Kubesch Roman 45, Kübeck, Max Freiherr von 48, Kühn, Dr. Josef 44, Kühnel Hermine 23, Kühner Josef 19, 30, Kukovich Julie von 21, Kunze Anton 33, Kupetz Aloisia 44, Kupka & Orglmeister 22, 34, 38, Kurzreither Johann 35, Kurzweil Karl 41, Kuschenitz Felix 23, Kutscha Helene, Richard und Wilhelm 25, 40, Kutenberger Karl und Rosina 26.

L.

Ladewig Franz Wilh. 18, Lambert Max 41, Landau, Dr. Max 24, Landgraf Josef 24, Langer Aloisia Ludowika 17, Langer Christine, Ferdinand und Stephanie 27, Langer Marie 24, Langer Sophie 37, Langfelder Pauline 28, Latschenberger Emma, Hedwig, Hildegard und Marie 16, Latschounig Josefine 29, Laurer Michael 47, Lazarich Alexis Artur und Konstantin 23, Leber Franz 28, Lechner Karl und Leopoldine 34, Lechner Ludwig 38, Lederer, Dr. Adalbert 35, Lederer, Dr. Albert Ernst 28, Leeb Amalie 47, Leeb Marianne 32, Lehrner Alfred 35, Lehrner Henriette 39, Lehrner Josef 35, Lehrner Viktor 20, 35, Leitner Josefine und Marie 29, Leon, Dr. August 21, Leonhardt Hermine und Theodor 34, Lewis Edgar und Marie 34, Liechtenstein, Elisabeth Prinzessin zu 19, Lieser Henriette A. 15, 16, Lindemayer Marie 21, Lindner Leon 43, Lindtner Theresia 40, Lippmann-Lissingen Lucie von 26, Lippmann Wanda 26, Littmann Franz 20, Lobmeyr Adolf 34, Löblich Berta und Heinrich 33, Löw Georg 47, Löw Karoline 15, Löwi, Dr. Hermann 41, Löwy Philipp 22, Logar Marie 37, Lohner Rosa 34, Lorinzer Mathilde und Theodora 47, Luckeneder Oswald 28.

M.

Macke Friedrich und Hermine 34, Magyar Jakob 42, Magyar, Dr. James 40, Mannlicher Hermine 23, Margulies, Dr. Otto und Dr. Robert



42, Maring Marie 28, Marischka Veronika 40, Martens Klaus Peter 39, Martinek Marianne 39, Marz Johann und Rosalia 34, Maslatsch Ida 17, 20, Matusa Ignaz 34, Maurer Georg 41, Mautner von Markhof Editha 34, Mautner Ritter von Markhof Georg und Theodor 26, May de Madics, Alexis Freiherr 42, Mayer Eleonore 28, Mayer Karl Dominik 44, Mayer Edler von Gunthof Oskar 32, Mayer Edler von Melnhof Rud. 38, Mayer Wilhelm 34, 37, 46, Mayerhofer, Karl Ritter von 22, Mayerhofer Robert 21, Mayersbach Fritz und Helene 35, Medinger Adelheid 22, Medinger Johann 22, Meerkatz Anna und Franz 25, Meichl Sophie 48, Meixner Anna 27, 28, Melcher Antonie und Richard 32, Menhard Therese 32, Mensdorff, Alfons Graf 31, Menzel Gustav 39, Meyer Josef 24, Michelstetter Friedrich 43, Miller zu Aichholz, Eugen Ritter von 23, Mintus Johann 40, Mittag von Lenkheym Johanna 17, 23, 24, 26, Mittermayer Kajetan 35, Moll, Dr. August 42, Montandon, Dr. Julius 41, Mosbacher Maier 27, Mrazek Anna und Wenzel 44, Mreule Johann und Natalie 37, Müller Erwin 18, Müller Josef 18, 39, Müller Leopoldine 16, Müller Ludwig 30, Müllner Marie 46, Mundt Nikolaus 42.

N.

Nagel Anna und Berta 44, Nagelschmid Ludwig und Rudolf 46, Nagy Katharina 46, Nathorff Alfred Eugen 20, Naumann & Ortlieb 25, Nebesky Gustav und Dr. Othmar 23, Nedomansky Leopold 32, 46, Ngedly August und Mathilde 43, Neßner Antonie und Johann 33, Netschek Marie 32, Neubauer, Dr. Josef 27, Neugebauer Desiree und Franziska 19, Neumann Karoline 31, Neumann Matthias 29, Neumann Oskar 38, 40, Neumann-Ettenreich Betty von 30, Niemeczek Anna 27, Nies Josef 26, Nikolics de Rudna, Michael Baron 17, Nilius Hermine 35, Nomjesky Rosalia 17, Notthafft Friedrich 33, Notthafft Max 26, Nowak Antonie und August 45, Nowotny Franziska 36, Nowotny Rudolf 35.

O.

Obcanska Zalozna in Hronov 28, Obermayer Josef 27, Obladt Samuel 40, Oculi Marie 16, Odescalchi Johanna 16, Österr. Gasglühlicht- und Elektrizitäts-Gesellschaft 38, „Österr. Phönix“, k. k. priv. Versicherungs-Gesellschaft 41, Ollscher Heinrich 26, Ornay Josefine 22, Orsini von Rosenberg, Max Graf 24, Ostwald Mathilde 36, Ott'sche Armenstiftung, Karoline 37, 47.

P.

Pacher Paul 17, Palfy ab Erdöd, Johann Graf 48, Papke F. W. und Susanna 34, Pasching Raphael 37, Pater Anna 37, Pauker Franz, Hans und Josef 45, Paweck Rudolf 47, Pawlick Therese 26, Pensionsgesellschaft bildender Künstler in Wien 18, Pensions-Institut für Beamte

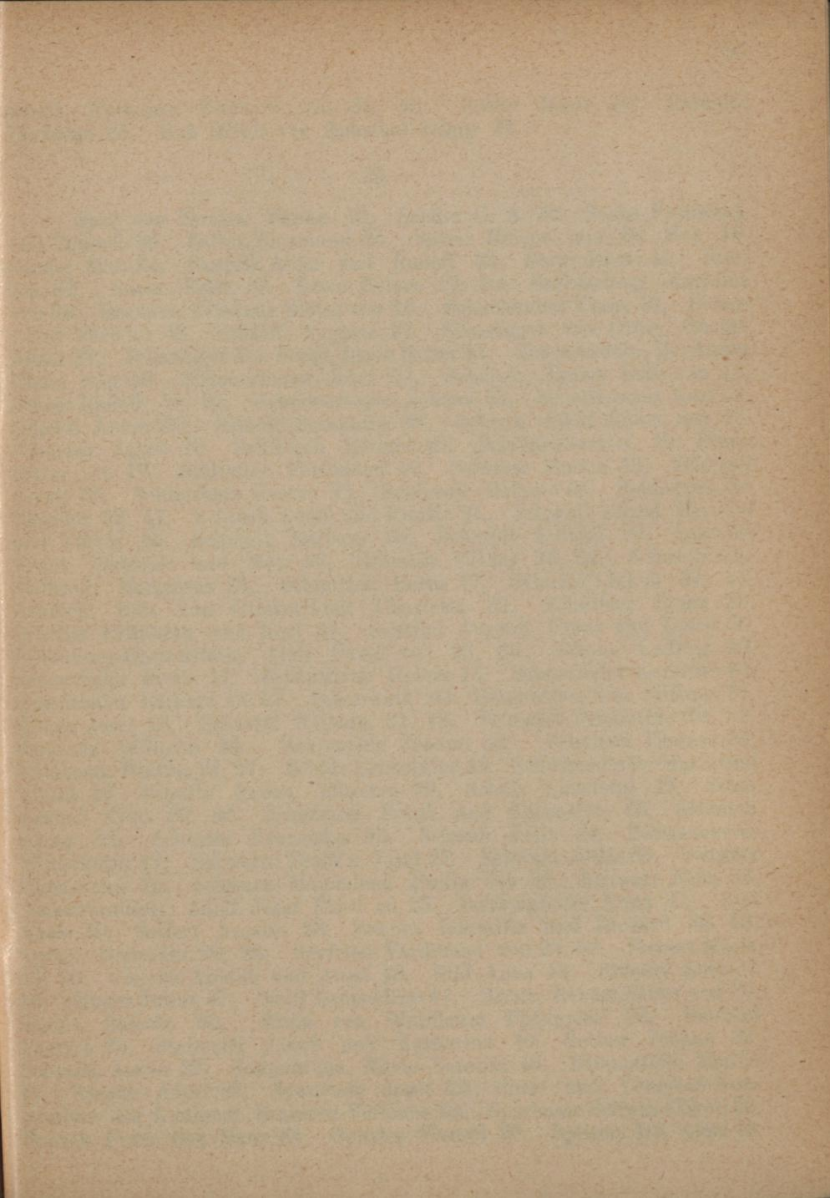
und Unterbeamte der k. k. österr. Staatsbahnen 31, Pensions-Institut für Beamte der k. k. priv. Südbahn-Gesellschaft 46, Pensions-Institut für Diener der k. k. priv. Südbahn-Gesellschaft 18, Pensions-Institut der I. k. k. priv. Donau-Dampfschiffahrts-Gesellschaft 18, 19, Pensl Adele 40, Perl Ernst 21, Pernitsch Leopoldine 31, Petschacher Anna 19, 31, Pfalzner Michael 32, Pfandbriefanstalt der Ersten österr. Sparkasse 43, Pfannl Karl 47, Pfarre St. Elisabeth 27, Pfarrhof zu den heil. Schutzengeln 34, Pfeiffer Edler von Weissenegg Karl 25, 28, Pfeil Amalie 31, Philipp Moses M. 43, Piaristen-Kollegium 47, Pichler Marie 26, Pick, Dr. Ignaz 36, Pischhof Sophie von 29, Platen, Eugenie Gräfin von 16, 29, Platschek Max und Wilhelmine 18, Podwinska Hermine von 16, Pörtl Josef 38, Poglayen Anna 32, Polacsek, Dr. Anton 23, 33, Pollak Agnes 35, Pollak Ritter von Rudin Alfred 47, Pollak Ritter von Rudin'sche Stiftung, A. M. 31, Pololanik Franz 31, Polsterer Anna und Anton 34, Ponfickl Peter 39, Porzer Juliana und Thomas 43, Poschacher Anton 30, Poschacher von Arelshöh Johann 27, Pottjé Marie 48, Prajzner Josef 38, Preiß Wilhelm 34, 48, Preleuthner, Dr. Leopold 31, Probst Gisela 43, Pröckl Ernst Johann 40, Prohaska Karl und Laura 23, Proksch Matthias 46, Provisions-Institut für Diener und Hilfsbedienstete der k. k. österr. Staatsbahnen 22, Putterlik Agnes 17, Putze Karl 40.

Q.

Quidenus Karoline, Therese und Paula Marie 39.

R.

Raftl Anna 34, Raimann Ludwig 34, Ramberger Franz 40, Rapoport Edler von Porada, Dr. Arnold 35, Rappelsberger Gustav 28, Rasmann Hermine 20, Ratschitzky Wilhelmine 21, Ratz, Dr. Florian 19, Ratz Tobias 20, Rausch Rosa 36, Redl Ignaz 44, Redlich Anna 15, Rehberger Anna 17, Reich Anna 46, Reich, Dr. Oskar 48, Reich S. & Comp. 30, Reichelt Alfred und Anna 37, Reichsverein der Post- und Telegraphen-Bediensteten in Wien 27, Reinitz, Dr. Wilhelm 38, Reiser Othmar 39, Reißberger Ferdinand 32, Reitzner Marie 30, Rella Nicanore 25, Remenowsky Johanna 25, Renel Auguste 42, Renney de Herszeny Thomas 21, Ribak August 23, Richter Eugen und Rudolf 17, 26, Richter Johann 17, Richter Karl Nikolaus 42, Richter Ludwig 17, 31, Richter Natalie 29, Ried Luise 36, Riedl Johann 46, Riedl, Dr. Johann 20, Rieger Franz und Theresia 33, Riemerschmid Heinrich 36, 45, Rienöbl Franz 19, Rieß Anna 42, Rieß Karl 18, 36, 41, 42, Riha Hugo 18, 20, Ritter Fanny 23, 48, Rheinbold Adolf 19, Roch Leopoldine 31, Rößler Elisabeth und Franz 40, Röttinger, Dr. Heinrich 25, Rossi Adolf 31, 34, Rossi Katharina 30, Rot Franz 23, Roth Emil und Karl 23, Rothmüller Josef sen. 38, Rothschild, Albert Freiherr von 23, 35, Rothschild, Alfons Freiherr von 35, 39, Rothschild's Verlassen-



schaft, Nathaniel Freiherr von 35, 43, Rotter Marie 40, Rumpler Christine 25, Ruß Ritter von Ruhsthal Edgar 21.

S.

Saaf von Norden Fanny 19, Sacher C. A. 32, Sachs Franziska und Samuel 36, Salter Siegmund 25, Salzer Helene und Dr. Max 18, Sander Max 24, Santoll Anna und Rudolf 43, Sarg Anna 41, Sassi Ida 32, Sauer Felix 19, Savie Helene 17, 20, Savinschegg Karoline von 34, Scanavi, Nikolaus Ritter von 18, Schachhuber Franz 43, Scharfetter Theodor 36, Scharff Auguste 27, Scharinger von Olósy, Gustav Ritter 27, Scharinger von Olósy, Ignaz Ritter 41, Schauenstein, Dr. Anton Ritter von 42, Schauerhuber Josef 31, Schebek, Emma Edle von 43, Scheer Rudolf, 18, 21, Scheibenbogen Johann 35, Scheichbrein Karl 33, Scheidl Anton 29, Schelle Seraphine 48, Schenk, Adolf Ritter von 43, Scherber Jakob 28, Schibisch Eduard 20, Schießl-Perstorff, Dr. Franz Ritter von 17, Schindler Ferdinand 40, Schleese Martin 46, Schlegel Georg 35, Schlierholz Gustav 22, Schlosser Melanie 46, Schlosser, Dr. Theodor 33, 47, Schluck Adolf und Emilie 24, Schmidt Alfred, Theodor und Viktor 45, Schmidt Barbara 38, Schmidt Eduard 24, Schmidt Franz, Gabriele und Max 26, Schmidt Viktor 16, 22, Schmidt'sche Stiftung, Margarete 34, Schmirler Berta 37, Schnabl Jakob 37, 41, Schnich Edle von Glicksfelden Charlotte 35, Schnitzer Ignaz 38, Schober Elisabeth und Karl 37, Schöller August, Franz und Luise 36, Schönbürg-Hartenstein, Alois Fürst von 28, 36, Schöne Ludwig 40, Schönthaler Franz 17, Schönthaler Helene 16, Schönthaler Karoline 43, Schönthaler Richard 16, 17, Schönwald von Bingenstein'sche Stiftung 31, Scholz Josef 43, Schostal Wilhelm 31, 42, Schrader Friederike 19, 32, Schrantz Wilhelm 24, Schrenckh Johann 32, Schubert Therese 34, Schubert Pauline 24, 27, Schütz Leopoldine 42, Schützendorfer Marie und Viktor 46, Schultz' Erben, Theodor 45, Schulz Charlotte 19, Schumacher Alois 20, 38, Schumann Franz und Katharina 33, Schumm Georg 32, Schuster Franziska 29, Schwab Felix 34, Schwachhöfer Wilhelmine 17, Schwänzl Franz u. Josef 27, Schwarz Adele 33, Schwarz Klementine 15, Schwarz, Magdalena Freiin von 35, Schwarz Nina 33, Schwarzenberg, Adolf Josef Fürst zu 23, Schweighofer Anna 37, Seif Marie 30, Seifert Amalie 23, Sekyra Ludmilla und Richard 38, 43, Seybel, Gebrüder 20, 26, Seyfried Ferdinand von 23, 33, Siebert Marie 23, 30, Siegert Amalie und Anna 48, Sild Anna 46, Simony Leopold 16, Singer Julius 37, Skall Leopoldine 47, Skoda, Robert Ritter von 30, Sladek Babette 30, Sluka von Waldhorst Philippine 32, Smeikal Therese 33, Smiloviči Jakob und Katharina 40, Sochor Johann 29, Sohrada Anton 29, Sommaruga, Marie Baronin 48, Sommerfeld Emilie 47, Spaeth Adolf 27, Spanitsch Josef 32, Spar- und Vorscheuß-Konsortium des I. allgem. Beamten-Vereines 28, Sparkasse Schwaz (Tirol) 20, Spěvák Franz und Hans 34, Spittler Wenzel 28, Spitzer, Dr. Alois 18,

Spitzer, Dr. Leopold 30, Spitzer Marie 31, Springer, Marie Cäcilie Baronesse 41, Springer Max 20, Spur Betty 20, Sputz Amalie 35, Stankovits Belisar 47, Starzynska Ludmilla von 36, Staudenheim, Ferdinand Ritter von 34, Staudigl Josef 27, Steden Johann und Marianne 17, Steiner Josef 21, Steiner Matthias 41, Steiner Theodor 36, 41, Steinschneider Franz 30, Sternberg Leopold Graf 23, Sterneek, Richard Freiherr von 48, Stiasny Anna und Jakob 20, Stingl Klementine 17, Stockert, Robert Ritter von 46, Stohl Anton 21, Stracker Adele 20, Strakosch Hermine und Rudolf 18, Straßberg Amalie und Jakob 45, Streschnak Karl 38, Strictius Berta 45, Strobl Mathilde 47, Strohschneider Alois und Therese 34, Stürgkh, Heinrich Graf 39, Stummer von Tavnok, Alexander Freiherr 23, Sudfeld & Co. 29, Sutor Georg und Katharina 16, Swečeny Alois und Karoline 17, Swoboda Albert und Konstantin 25, Sylva-Tarouca, Ernst Emanuel Graf und Marie Antonie Gräfin 23, Szabo-Ferraris Artur von 42, Szontagh Olga 48, Szymansky Emil 28.

T.

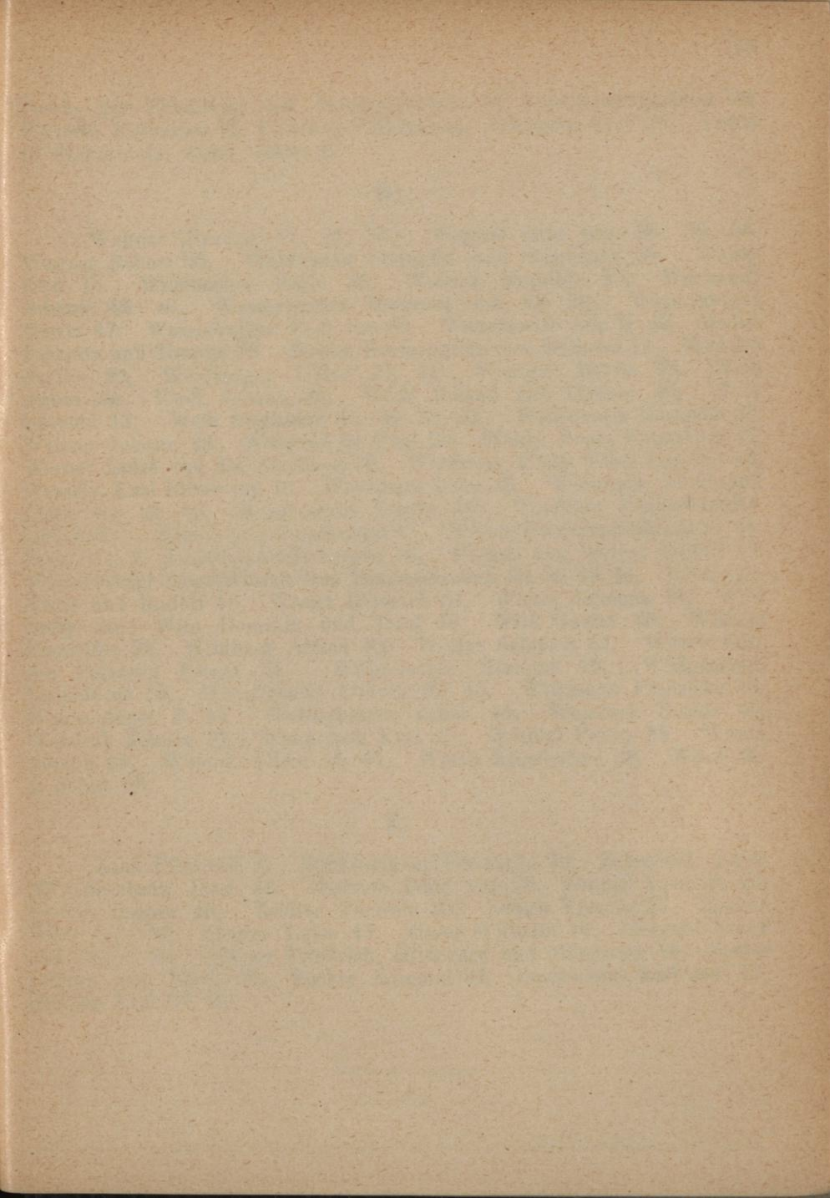
Taubstummen-Institut, K. k. 19, Taurer Elise 27, Tausenau Marie 17, Tauszik Alexander 18, 22, Temmerer Marie 21, Tennhardt Emil 41, Terlago, Ida, Laura und Isabella Gräfinnen 21, Theimer Karl 25, Theiß Anton 29, Theiß Richard 21, Thelen Hermine von 37, Themeßl Christoph 29, Themeßl Jakob und Paula 18, Theresianische Akademie, K. k. 16, 19, Theyer Marie 26, Thommen, Dr. Rudolf 43, Thonner Franz 34, Thonner Karoline 27, Thun-Hohenstein, Gabriele Gräfin 21, Thurn und Taxis, Alexander Prinz von 43, Thurn-Valsassina Como Vercetti, Ernst Graf 48, Thurn-Valsassina, Vinzenz Graf 36, Tichay Henriette und Josef 28, 46, Tiefenbacher Josef 36, Tilgner Friedrich 36, Tilgner Karoline 30, Tinti, Gabriele Freifrau von 36, 48, Tintner Klothilde Karoline 30, 32, Tintner Rosa 25, Tirning, Dr. Gustav 38, Torka Emanuel 32, Traian Paula 46, Trenkler Ernst, Robert und Wilhelm 40, Trimbacher Aloisia und Josef 22, Trinkaus Heinrich 45, Trösch Franz 29, Trösch Johann und Wilhelmine 29, Troll, Dr. Alfons und Marie 26, Troll Marie 17, Türen-, Fenster- und Fußbodenfabriks-Gesellschaft, I. österr. 24, Tunkler von Treunfeld, Richard Edler 27, Turn-Verein, Erster Wiener 39.

U.

Ueblacker Barbara 33, Ulrich Amalie 40, Ulrich Christian 44, Urbach Adolf 33.

V.

Valker Georg Stephan und Marie 44, Vašíček Anna und Eduard 37, Vaugoin August 29, Veisz Theresia 31, Veit Anton G. 44, Veltée Joh. 38, Verein zur Erhaltung der Säuglingsbewahranstalt für den IV. Bezirk 29,



Verein zur Erhaltung des unentgeltlichen St. Josef-Kinderspitals 28, Viktorin Katharina 33, Vrints zu Falkenstein, Alexander Graf 22, Vrints zu Falkenstein, Anna Gräfin 42.

W.

Wagner Josefine 17, 21, 35, Wagner Otto jun. 25, 36, 38, Wagner Robert 36, Waldowsky Ludmilla und Stanislaus 24, Wallig Karl 18, Wambacher Marie 28, Waneck Mathilde 19, Warhanek Johann 42, 46, Wasserburger Marianne von 19, 22, Wasserburger Moritz 47, Wasserburger Paul von 41, Wassilievits Joh. N. 43, Weber Johanna und Therese 26, Wedan Hermengilde und Wilhelm 17, Wedeles Cäcilie 20, Weinberger Isidor 15, 41, Weniger Moritz 39, Weiß Anton 39, Weiß Johann 26, Weiß Johann und Therese 46, Weiß Leopold 18, Weiß Siegmund 25, 32, 39, 42, Weißwasser Hermann 35, Weitzer Johann 23, Wengraf, Dr. Paul 28, Wenzl Franz Emmerich 37, Werner Luise und Dr. Siegfried 38, Wertheim, Franz Edler von 29, 43, Wessely, Karl Ritter von 16, Weyringer Luise 45, Widmann, Ferdinand Ritter von 21, 45, Wiechowsky Friedr. 48, Wiedener Kinderbewahranstalt 40, Wiener Bau-Gesellschaft 17, Wiener Bürgerspitalsfonds 27, 44, Wiener k. k. Krankenanstaltenfonds 36, Wiener von Welten Rudolf 42, Wienerberger Ziegelfabriks- und Baugesellschaft 30, 36, 39, 46, Wieninger Marie und Rudolf 46, Wieser Heinrich 31, Wieser Johanna 20, Wild Betty 26, Wild Dominik und Josef 48, Wild Gustav 39, Wildam Franziska 39, Wildhack Alfred 40, Winter Salomon 41, Wittek Edle von Salzberg Frieda 45, Wittgenstein Hermine 18, Wittgenstein Leopoldine 15, Wittgenstein Ludwig 27, 45, Witzmann Franziska 29, Wohlschläger F. 44, Wohlschläger Jakob 44, Wojacek Emilie 40, Wondrak Johann 28, Wondrasch Karl 25, Wospiel Fanny 35, Wrana Johann 24, Wünsch Alfred 18, 41, Würth Klementine 38, Würzl M. & Söhne 28.

Z.

Zaba Else von 27, Zahlbruckner Franziska 48, Zahradnik Luise 36, Zambach Josef 32, Zastrow Alma von 26, Zaufall Heinrich 44, Zawzel Gustav 48, Zeidler Theresia 38, Zemen Vinzenz 21, Zhuber Hans von 32, Ziegler Luise 47, Zierer Wilhelm 16, Zimmerl Franz und Marie 45, Zinner Friedrich, Hildegard und Margarete 16, Zotter Johann und Marie 16, Zucker Edmund 31, Zuschmann Karl sen. 17, Zwirina Karl 20, 28.

Jeder Hausbesitzer und Administrator abonniere die
Österreichische
Hausbesitzer-Zeitung

Offizielles Organ des „Bundes der niederöst. Hausbesitzervereine“ und der demselben angehörigen Vereine sowie des „Bundes der Hausbesitzer von Wien u. Umgebung“.

Erscheint jeden Sonntag. Preis pro Jahr nur 5 Kronen.

Die „**Österreichische Hausbesitzer-Zeitung**“ vertritt ausschließlich die Interessen der Hausbesitzer. Das Blatt ist nach jeder Richtung hin unabhängig, befaßt sich nicht mit Politik und behandelt ausschließlich nur solche Fragen, deren Erörterung das Interesse des Hausbesitzerstandes gebietet. Das Blatt berichtet getreulich über den jeweiligen Stand der **Hauszinssteuer-Reform**, welche eine Lebensfrage der Realitätenbesitzer bildet und mit dem Wohl und Wehe derselben aufs innigste verknüpft ist, und unterstützt in energischer Weise die Bestrebungen, die auf den Fortschritt dieser Reform und die Erkämpfung eines günstigen Resultates gerichtet sind. Die „**Österr. Hausbesitzer-Zeitung**“ gibt ihren Abonnenten **fachmännische Auskünfte in allen Rechts-, Steuer- und Hausverwaltungs-Angelegenheiten**, die sonst nur durch Anschaffung teurer Bücher oder kostspielige Konsultationen erhalten werden können. Die Abonnenten der „**Österreichischen Hausbesitzer Zeitung**“ erhalten in der Redaktion **Auskünfte und Ratsschläge gratis über Einkommensteuer-Fassungen, Mietzinsbekenntnisse, Aufkündigungen, Zinsklagen, Rekurse in Steuersachen, Hausbelehnungen etc.**

AUSKÜNFTE an Abonnenten werden unentgeltlich erteilt in der Redaktion VI. Magdalenenstraße 55. Kanzleistunden: 8—12 u. 2—6 Uhr. An Sonn- und Feiertagen geschlossen. **Telephon 4600.**

Drucksortenverlag von 30 Formularen zur Hausverwaltung zu billigsten Preisen.

I. Haussätze von $3\frac{7}{8}\%$, II. Haussätze von 5% , Bankkredite von $4\frac{1}{4}\%$ aufwärts.

Ferner Verkauf und Kauf, sowie Tausch von Häusern, Gütern, Villen, Bauplätzen und Gewerbe-Etablissements besorgt rasch und billigst ohne Vorspesen, das von der hohen k. k. Staatshalterei konzessionierte Bureau

ARTUR HRADIL

IX. Bezirk, Währingerstrasse 6

Telephon 22.233.

Gegründet 1888.

Reichsortiertes Lager von Lampen und Lustern, Gas-, elektrische- und Petroleum-Beleuchtung für Vestibüle, Stiegenhäuser und Wohnungen zu Original-Fabrikspreisen.

===== **Installationen billigst und rasch.** =====

