

## 6. LEBEN UND ARBEITEN IN WIEN

Wien ist eine wachsende Stadt! Mit über 1,8 Millionen EinwohnerInnen ist Wien die siebentgrößte Stadt der EU und wird im nächsten Jahrzehnt die zwei-Millionen-Grenze überschreiten. Seit der Einführung des beitragsfreien Kindergartens in Wien wurde stark in den Ausbau der Kinderbetreuungseinrichtungen investiert und auch in den kommenden Jahren werden Millionen Euro in die Schaffung neuer Plätze fließen. Mehr als neun von zehn Kindergärten haben das ganze Jahr über geöffnet oder maximal eine Woche lang geschlossen. In Wien ist somit die Vereinbarkeit von Vollzeitberufstätigkeit und Familie im hohen Ausmaß gegeben. Die EU-Barcelona-Ziele (für mindestens 33% der unter drei-Jährigen und 90% der Kinder zwischen drei Jahren und dem Schulpflichtalter müssen Betreuungsplätze vorhanden sein) werden mit 43% bzw. 106% deutlich übererfüllt. Zudem gibt es ein gutes Angebot an fremdsprachigen Einrichtungen.

Für internationale ArbeitgeberInnen interessant ist, dass die jährlichen Büromieten

in Wien weiterhin als moderat bezeichnet werden können. Der Lebenshaltungskostenindex misst die Kosten für 200 Güter, wie Wohnen, Transport, Essen, Kleidung sowie Unterhaltung, und dient multinationalen Unternehmen zur Einschätzung der Kostenvergütung ihrer entsandten MitarbeiterInnen (Expatriates). Wien belegt international gesehen den 56. Platz, ist also vergleichsweise günstig.

Vergleicht man die Binnenkaufkraft der Bevölkerung in europäischen Städten, liegt Wien im oberen Drittel, beim Big Mac® Index sogar an erster Stelle: In Wien arbeitet man nur 12 Minuten für einen Big Mac. Leistbares Wohnen ist in Wien ein wichtiges Thema. Rund 60% aller Wienerinnen und Wiener leben in einer öffentlich geförderten Wohnung. Dies wirkt sich positiv auf das Mietniveau der Stadt aus: Mit 1.040 EUR für eine durchschnittliche 3-Zimmer-Wohnung liegt Wien im unteren Bereich der Vergleichsstädte.

## 6. LIVING AND WORKING IN VIENNA

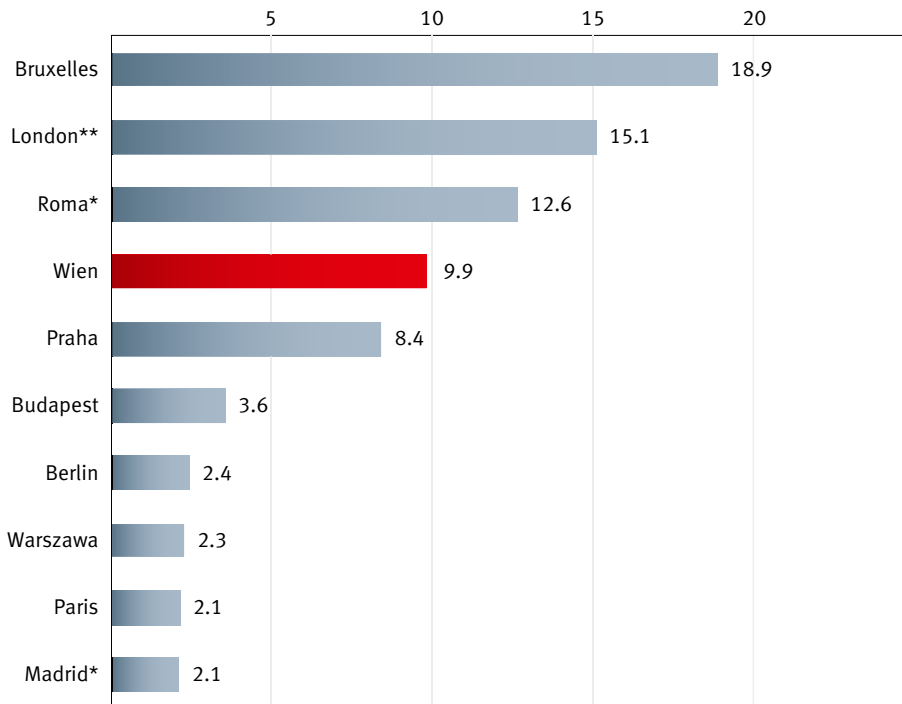
Vienna is a growing city. With a population of over 1.8 million, it is currently the seventh largest city in the EU, and is on course to cross the 2 million mark within the next decade. Since the introduction of free kindergarten care throughout Vienna, the city has invested heavily in creating additional childcare facilities, and will continue to allocate several millions of Euros on funding new places in the years to come. More than 90% of all local kindergartens are open all year or only close for no more than of one week annually. Vienna makes it comparatively easy for parents to combine full-time work and family life, clearly surpassing the EU's Barcelona targets for childcare. These targets consist in providing childcare for at least 33% of all children under 3 (Vienna: 43%) and for 90% of all children between three years and mandatory school age (Vienna: 106%). The city also has many kindergartens offering languages other than German.

Annual office rents in Vienna are still rather moderate – a fact that is particularly inter-

esting for international employers. The cost of living index measures the price of 200 goods and services, such as housing, transport, food, clothing and entertainment, and is used by multinational enterprises as a basis to estimate the reimbursement of costs to their seconded employees (expatriates). Vienna ranks 56th among world cities, i.e. it is a relatively inexpensive city by international standards.

If we compare the domestic purchasing power of European cities, Vienna ranks in the upper third of the surveyed cities and has even secured the top position together with London on the Big Mac® Index: on average, employees in Vienna need to work for only 12 minutes to earn the equivalent of a Big Mac burger. A key focus is on affordable housing. 60% of all people in Vienna live in subsidised housing, which helps keep rents down to a reasonable level. The average monthly rent for a 3-room apartment in Vienna is EUR 1,040, which is in the lower range of all cities compared.

6.1 | **Bevölkerungsentwicklung in den Hauptstädten 2005–2015** | in %  
**Demographic development in the capital cities 2005–2015** | in %



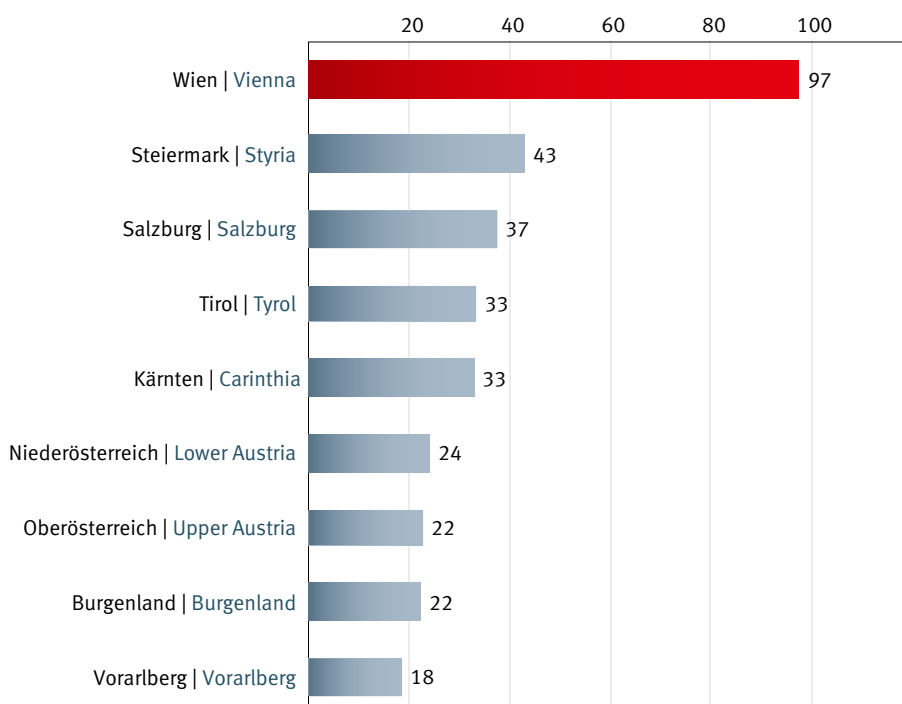
Quelle: EUROSTAT (Urban Audit), Statistik Austria, Berechnung MA 23.  
 Source: EUROSTAT (Urban Audit), Statistics Austria, calculations by MA 23.

Wien wächst! Im Zeitraum von 2005 bis 2015 hat die Bevölkerung in Wien um rund 10% zugenommen. Im europäischen Vergleich lag Wien nur hinter den noch stärker wachsenden Städten Brüssel, London und Rom.

Vienna is growing. From 2005 to 2015, the city's population increased by about 10%. This rate of growth is only topped by rapidly expanding European cities like Brussels, London and Rome.

\* Madrid, Roma: 2004–2014  
 \* Madrid, Roma: 2004–2014  
 \*\* Ballungsraum  
 \*\* greater city

6.2 | **Kinderbetreuung, die mit Vollzeitbeschäftigung vereinbar ist** | in % aller Kinder in Kleinkindgruppen und Kindergärten  
**Child care which is compatible with full-time employment** | in % of all children in nurseries and kindergartens



Quelle: Statistik Austria, Kindertagesheimstatistik 2014/15.  
 Source: Statistics Austria, Children's daycare centre statistics 2014/15.

In Wien sind 97% aller Krippen- und Kindergartenkinder in einer Kinderbetreuungseinrichtung untergebracht, deren Öffnungszeiten mit einer Vollzeitbeschäftigung der Eltern vereinbar ist. Wien ist damit innerhalb Österreichs mit Abstand führend. In Vorarlberg liegt der Anteil bei unter 20%.

In Vienna, 97% of all children in nurseries and kindergartens have a place in a childcare facility with opening hours that are compatible with full-time employment. This share is much higher than anywhere else in Austria. In Vorarlberg, for example, it is just below 20%.

Ein europaweiter Büromietenvergleich zeigt große Unterschiede. Die jährlichen Bruttobüromieten gehören in Wien mit 369 Euro pro Quadratmeter zu den günstigeren. In Paris ist das 2,7-fache, in der Londoner City fast das Vierfache pro Quadratmeter zu bezahlen. Die jährlichen Bruttobüromieten sind in den letzten vier Jahren in Wien nur sehr gering gestiegen.

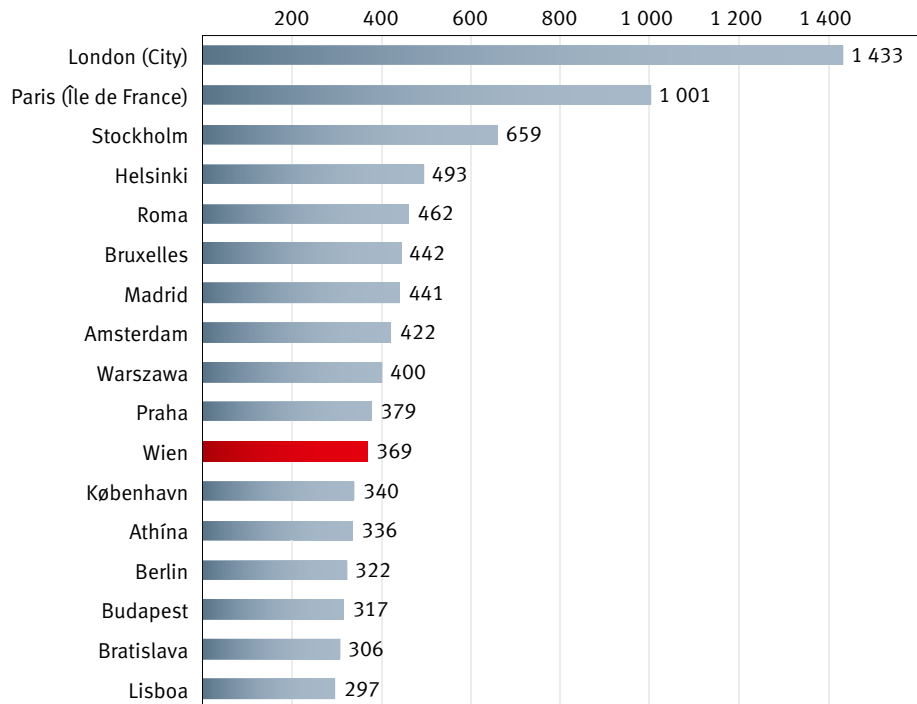
A European comparison of office occupancy costs shows major differences across Europe. Annual total office occupancy costs currently average EUR 369 per square metre in Vienna, making the Austrian capital one of the less expensive European cities in this respect. Offices in Paris are 2.7 times more expensive, in the City of London almost four times as expensive as in Vienna. Vienna has only seen a slight increase in annual total office occupancy costs over the past four years.

Beim Lebenshaltungskostenindex liegt Wien unter 207 Städten weltweit an 56. Stelle. In Europa sind die Städte London, Kopenhagen und Paris für ins Ausland entsandte Fachkräfte teurer als Wien. Dem Index liegen über 200 Produkte und Dienstleistungen zu Grunde, die sich am Konsumverhalten von Expatriates orientieren. Osteuropäische Städte liegen hier weltweit gesehen im Mittelfeld.

In the global cost of living index, Vienna is ranked number 56 out of 207 cities across the world. In Europe, the cities of London, Copenhagen, Paris and Rome are more expensive for expatriates abroad than Vienna. The index covers more than 200 goods and services, and is based on the consumer behaviour of expatriates. Eastern European cities are in the mid-range of the surveyed cities around the world.

### 6.3 | Jährliche Bruttobüromieten 2015 | pro m<sup>2</sup>, in EUR

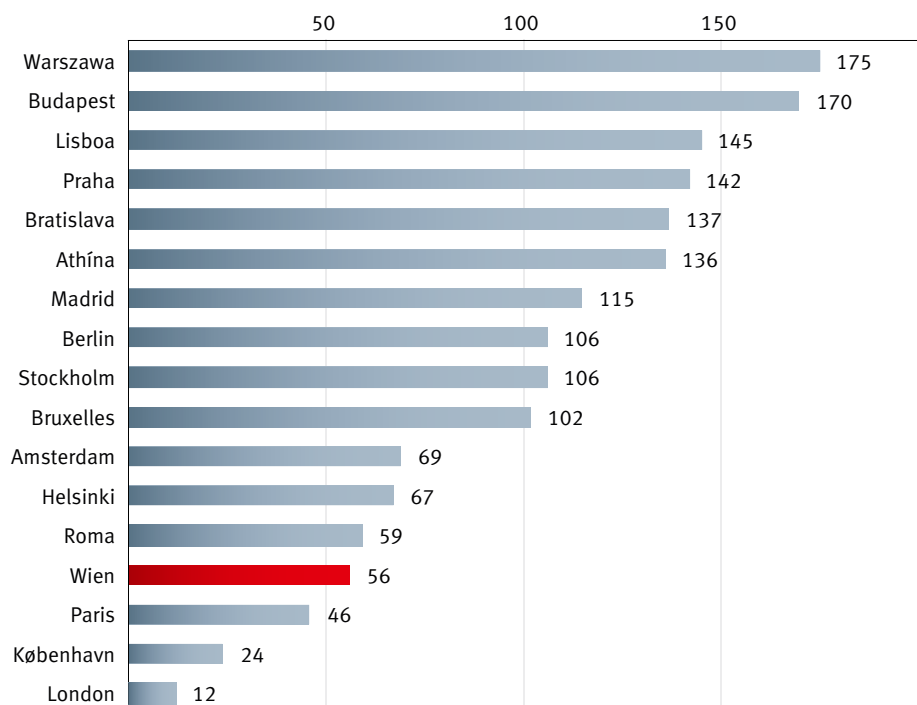
Annual total office occupancy cost 2015 | per sq.m., in EUR



Quelle: CB Richard Ellis, "Global Market View, Office Occupancy Costs", Dezember 2015.  
Source: CB Richard Ellis, "Global Market View, Office Occupancy Costs", December 2015.

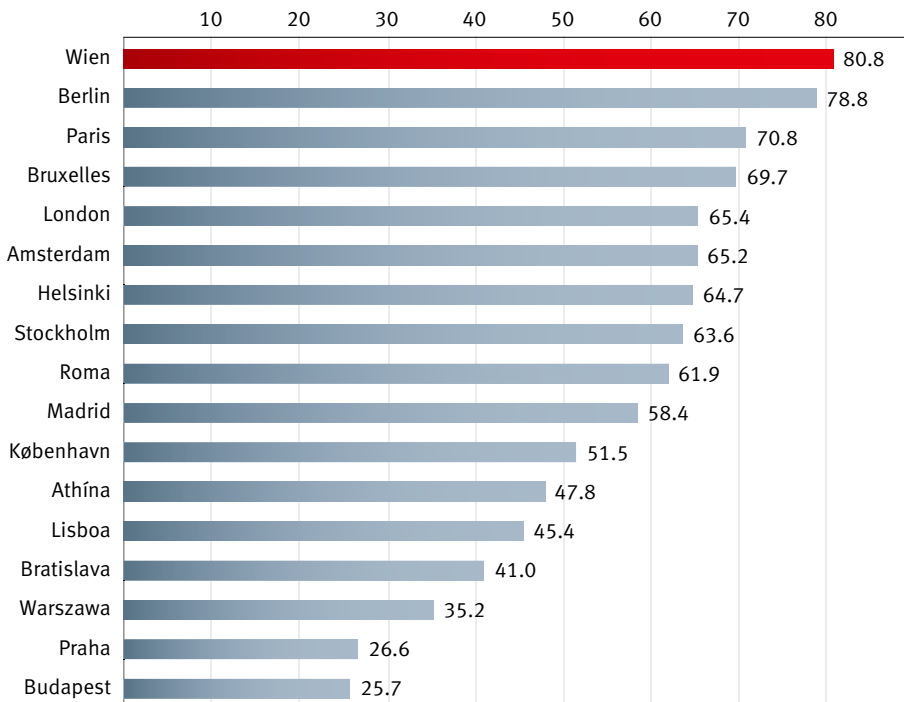
### 6.4 | Die teuersten Städte für Expatriates 2015 | Platzierung weltweit

Most expensive cities for expatriates 2015 | Position worldwide



Quelle: Mercer, Worldwide Cost of Living survey 2015.  
Source: Mercer, Worldwide Cost of Living survey 2015.

6.5 | **Binnenkaufkraft 2015** | gemäß Netto-Stundenlöhnen, Index: Zürich = 100  
**Domestic purchasing power 2015** | as per net hourly wages, Index: Zurich = 100

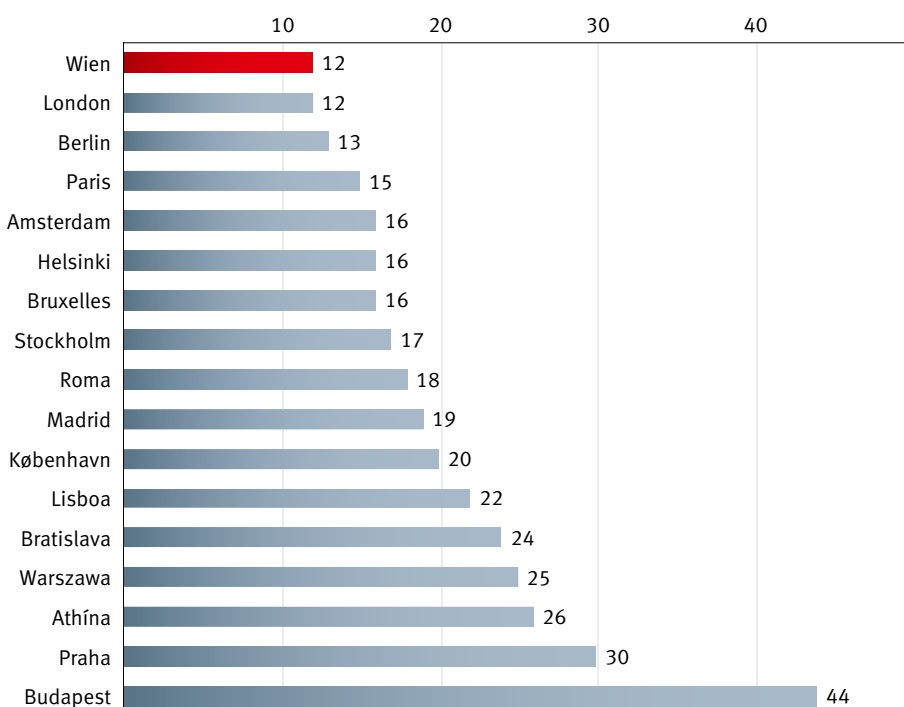


Quelle: UBS, „Preise und Löhne“, Ausgabe 2015. | Source: UBS, „Prices and Earnings“, 2015 issue.

Die Binnenkaufkraft wird gemessen in Nettostundenlöhnen dividiert durch die Kosten eines Warenkorb mit 122 Gütern und Dienstleistungen (ohne Miete). Hier zeigt sich, dass in Wien Arbeitnehmende über die höchste Kaufkraft im Vergleich zu den anderen angeführten Städten verfügen. Auffallend ist der relativ große Abstand zu den osteuropäischen Städten, wo zwar das Preisniveau geringer ist, allerdings das Lohnniveau vergleichsweise noch niedriger liegt.

Domestic purchasing power is calculated by dividing gross hourly wages by the cost of a basket of 122 goods and services (excluding rents). Compared to the other cities surveyed, the working population of Vienna has the highest purchasing power by far. Vienna is a remarkable step ahead East European cities, which have comparatively low price levels but even lower pay levels.

6.6 | **Notwendige Arbeitszeit für den Kauf von einem Big Mac® 2015** | in Minuten  
**Working time required to buy a Big Mac® 2015** | in minutes



Quelle: UBS, „Preise und Löhne“, Ausgabe 2015. | Source: UBS, „Prices and Earnings“, 2015 issue.

Aufgrund der weltweiten Verbreitung und Homogenität des Big Mac® wird dieser gerne für einen Vergleich der internationalen Kaufkraft herangezogen. Während Wien hier absoluter Spitzenreiter ist und man durchschnittlich nur 12 Minuten arbeiten muss, um sich einen Big Mac® leisten zu können, ist dafür in Budapest fast eine Dreiviertelstunde notwendig.

Due to its worldwide popularity and homogeneity, the Big Mac® hamburger is commonly used in international purchasing power comparisons. Vienna currently tops this index, with an average of only 12 minutes of working time required to buy a Big Mac®, compared to 45 minutes in Budapest.

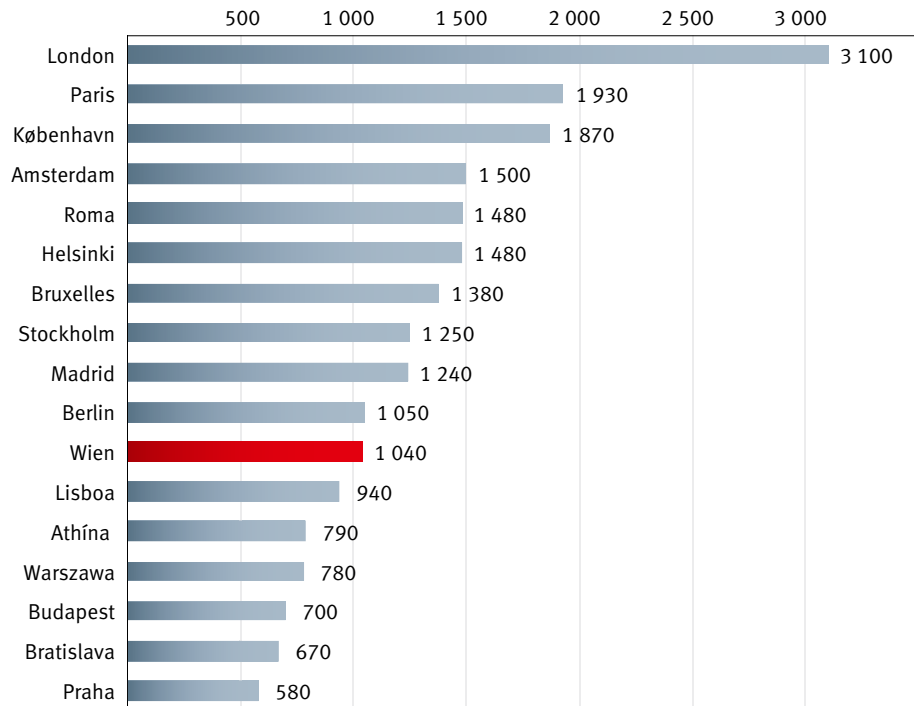
Der Städtevergleich zeigt, dass die Mietpreise für eine 3-Zimmer-Wohnung sehr unterschiedlich sind. In London zahlt man fünfmal so viel wie in Prag. In Wien liegt der Mietpreis für eine unmöblierte Wohnung mit drei Zimmern durchschnittlich bei 1.040 Euro. Wien hat auch deshalb eine so hohe Lebensqualität, weil die Stadt ihren BewohnerInnen leistbares Wohnen und eine ausgewogene soziale Durchmischung bietet.

Rent levels for unfurnished three-room apartments vary considerably in different European cities. In London, rents are five times as high than in Prague. In Vienna, the average rent payable for an unfurnished three-room apartment is EUR 1,040 Euro. Affordable housing and a balanced social mix form part of Vienna's high quality of living.

Die Preisranglisten zeigen die relativen Kosten für Güter und Dienstleistungen. Der Basiswert 100 für Zürich wird für den Vergleich herangezogen. Während das Preisniveau in London mit rund 86 und Kopenhagen mit rund 80 hoch ist, bewegt sich Wiens Preisniveau im Mittelfeld. Berlin und Madrid liegen nur knapp darunter.

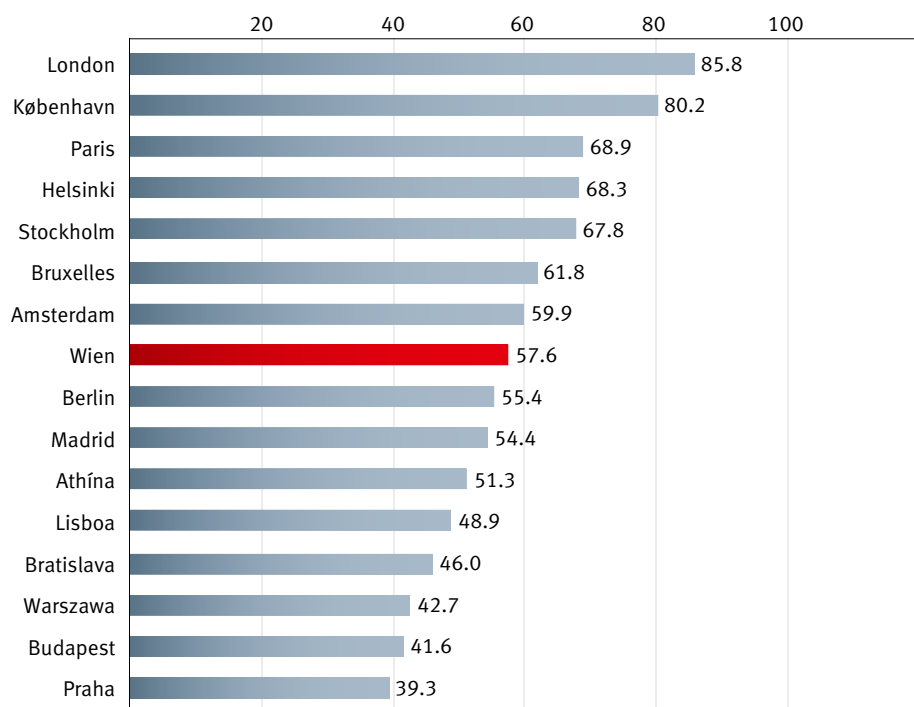
Statistics on prices reflect the relative cost of goods and services. Zurich (100) is used as a basis for international comparison. The level in London is about 86, in Copenhagen about 80. Price levels in Vienna are in the mid-range, only slightly above prices in Berlin and Madrid.

### 6.7 | Wohnen: Miete für eine unmöblierte 3-Zimmer-Wohnung Housing: Rent prices for unfurnished three-room apartments



Quelle: UBS, „Preise und Löhne“, Ausgabe September 2015.  
Source: UBS, „Prices and Earnings“, September 2015 issue.

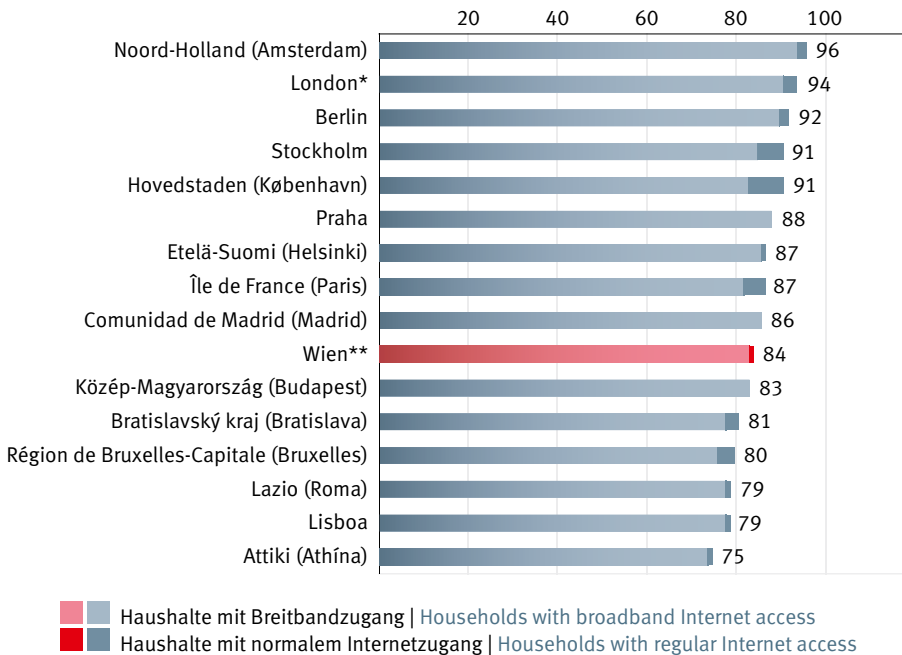
### 6.8 | Preisniveau (inkl. Mieten) in europäischen Hauptstädten | Index: Zürich = 100 Price levels (including rents) in European capital cities | Index: Zurich = 100



Quelle: UBS, „Preise und Löhne“, Ausgabe 2015.  
Source: UBS, „Prices and Earnings“, 2015 issue.

### 6.9 | Internet-Zugang 2015 | NUTS-2-Ebene, in %

Internet access 2015 | NUTS 2 level, in %



\* Daten zu London auf NUTS-1-Ebene | data for London at NUTS 1 level

\*\* Daten zum Internet-Zugang und Breitbandzugang aus 2014 | data on internet access and broadband access from 2014

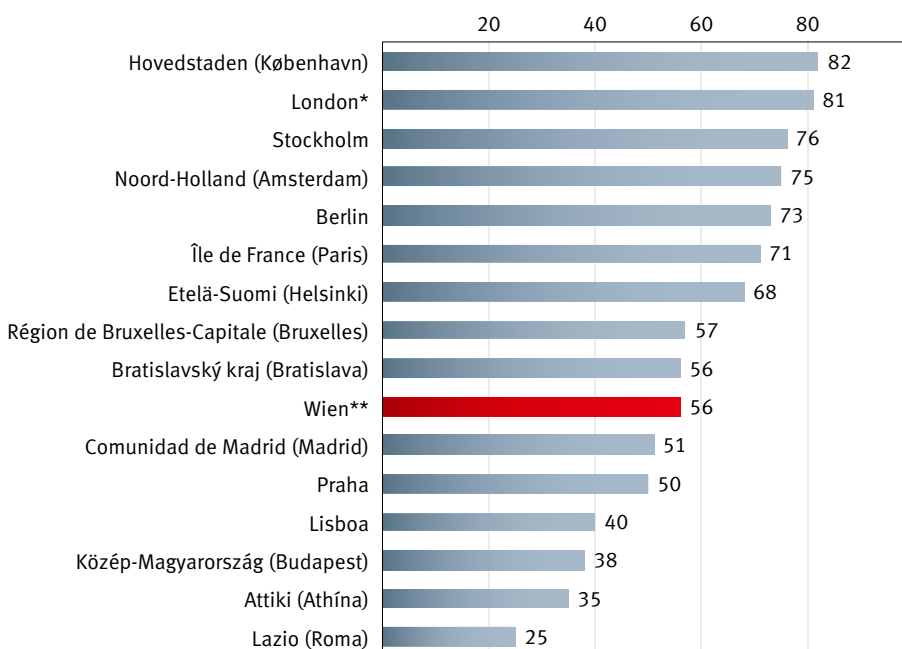
Quelle: EUROSTAT. | Source: EUROSTAT.

Über 80% aller Wiener Haushalte verfügen über einen Internet-Zugang. Aufgrund der gut ausgebauten Telekommunikations-Infrastruktur ist dies flächendeckend Breitband-Internet. Wien hat eine State-of-the-Art-Infrastruktur – besonders im Mobilfunkbereich, eine hervorragende Breitbanddichte und ist führend in E-Government und Open Data. Auszeichnungen als E-Government „Europameisterin“, für das Wiener Virtuelle Amt oder die Digitale Agenda Wien belegen das.

More than 80% of all households in Vienna have internet access. Due to the high standard of telecommunications infrastructure, broadband Internet is available throughout Vienna. Vienna may rely on an ultramodern infrastructure, especially for mobile communication, with high broadband Internet density and a leading position in e-government and open data. This is proven by numerous international awards and recognitions, e.g. for the best e-government city in Europe or for future-oriented strategies like the Vienna Digital Agenda.

### 6.10 | Internet-Shopping 2015 | NUTS-2-Ebene, in %

Internet shopping 2015 | NUTS 2 level, in %



\* London: auf NUTS-1 Ebene | London: at NUTS 1 level

\*\* Daten aus 2014 | data from 2014

Quelle: EUROSTAT. | Source: EUROSTAT.

Im Vergleich zu anderen Städten mit einem ähnlichen Entwicklungsniveau ist der Anteil jener Personen, die Waren oder Dienstleistungen für den privaten Gebrauch über das Internet bestellt haben in Wien mit 56% jedoch eher gering. In den meisten europäischen Städten zeigt sich ein deutliches Wachstum des Internet Shopping. So lag der Anteil in Wien im Jahr 2010 noch bei 46%.

With 56%, the share of persons ordering goods or services for private use via the Internet is rather low in Vienna compared to other cities with a similar development level. Most European cities recorded a clear increase in the rate of Internet shopping. In Vienna the rate was only 46% in 2010.