SABINE KRÄUTER
Leiterin Gruppe Finanz

Standortprojekte in der MAG ELF

Die große Bandbreite der verschiedenen fachlichen Leistungen, Angebote, Zuständigkeiten und Verantwortlichkeiten der MAG ELF spiegelt sich auch in der Vielzahl unserer Einrichtungen wider. Angefangen bei unseren eigenen sozialpädagogischen Einrichtungen, wie den Verwaltungsstützpunkten, Krisenzentren, Wohngemeinschaften, dem „Betreuten Wohnen", Mutter-Kind-Einrichtungen und sonstigen Einrichtungen bzw. in der Verwaltung der MAG ELF stehenden Liegenschaften, bis hin zu den Regionalstellen der Rechtsvertretung, den Regionalstellen der Sozialen Arbeit, den Dienststellen der Psychologen, den Eltern-Kind-Zentren oder den Elternberatungsstellen usw. sind die Standorte in den jeweiligen Regionen in den Bezirken Wiens angesiedelt.

Laufende Entwicklungen machen es immer wieder erforderlich, dass in der MAG ELF, Gruppe Finanz, in enger Zusammenarbeit mit den Fachbereichen Standorte evaluiert und weiterentwickelt werden, um den sich ändernden Bedürfnissen und Anforderungen gerecht zu werden. Im Regelfall werden bestehende Standorte zugunsten neuer Standorte aufgegeben, nur im Einzelfall geht es um zusätzliche Standorte, wie etwa für die Pflegekinderzentren oder ein zusätzliches Eltern-Kind-Zentrum. Bezüglich der bestehenden Standorte erfolgt vor der Rückgabe außerdem eine gemeinsame fachliche Beurteilung, ob eine andere interne Weiterverwendung sinnvoll ist. Auch die Gründe für Standortveränderungen können sehr unterschiedlich gelagert sein. Daher ist es in einem ersten Schritt für die Gruppe Finanz immer von großer Bedeutung, sich mit allen Beteiligten (Betroffenen und Zuständigen) an einen Tisch zu setzen, den Sachverhalt zu kommunizieren und unter Abwägung aller Kriterien und Rahmenbedingungen Entscheidungen zu treffen, um hinsichtlich einer Umsetzung aktiv werden zu können.

Im Bereich der eigenen sozialpädagogischen Einrichtungen kommuniziert die MAG ELF diesbezüglich in der Rolle des „Bauherrn" oder „Auftraggebers" zum Beispiel mit Bauträgern oder der MA 34 – Bau- und Gebäudemanagement. In allen anderen Bereichen ist sie in der Rolle des „Nutzers" – hier ist die MA 34 unmittelbar für die fachliche Abwicklung zuständig.

Je nach Größenordnung des Standortprojektes – von der „Bewo Wohnung“ mit 30 Quadratmetern bis zum „zentralen Großstandort“ mit 2.500 Quadratmetern – fallen dazu viele einzelne Arbeitsschritte und Mitwirkungen an: Planung im Budget, Standortbesichtigungen, Objektbeurteilungen hinsichtlich ihrer Eignung, Erstellung von Raumprogrammen und Nutzungskonzepten, Umsetzungskonzepten, Umsiedlungskonzepten, Finanzierungskonzepten, Freigabe von Planentwürfen, viele Planungsschritte (Ausstattungs- und Einrichtungspläne für Möbel wie auch EDV-technisch), viele Kommunikationsschnittstellen mit der MA 34, MA 14 (wegen allen EDV- und Telefonieagenden), MA 54 (wegen Einrichtung und Ausstattung), mit dem Bauträger, Architekten usw., Bauzeitenpläne hinsichtlich der zeitlichen Abfolgen, zeitgerechte Bestellung der Möbel und Ausstattung, Vor-Ort-Begehungen und vieles mehr. Und selbst nach der Umsetzung und Besiedelung sind oft weitere ergänzende Ausstattungen oder die Behebung von Mängeln noch Thema.

So wurde auch 2016 wieder eine Reihe von Projekten erfolgreich umgesetzt:

- **Februar 2016:**
„Betreutes Wohnen“ in Wien 14, Rupertgasse 6

- **März 2016:**
Eröffnung des 2. Pflegekinderzentrums in Wien 10, Favoritenstraße 211

- **April 2016:**
Besiedelung des neuen Standortes in Wien 21, Franz Jonas Platz 12 durch die Soziale Arbeit mit Familien 21 A und B, Rechtsvertretung für den 21. Bezirk, Psychologischen Dienst;
Inbetriebnahme der Wohngemeinschaft 11, Rosa Jochmann Ring 5;
„Betreutes Wohnen“ in Wien 10, Bernhardstalgasse 38

- **Juli 2016:**
Besiedelung des neuen Standortes in Wien 10, Alfred-Adler-Straße 12 durch die Rechtsvertretung für den 10. Bezirk;
Inbetriebnahme des Krisenzentrums in Wien 11, Simmeringer Hauptstraße 108a

- **September 2016:**
„Betreutes Wohnen“ in Wien 21, Adolf-Loos-Gasse 12

- **Oktober 2016:**
Übersiedlung des kompletten Archivs an den Standort in Wien 20, Dresdner Straße 43;
Inbetriebnahme der Wohngemeinschaft in Wien 11, Fuchsröhrenstraße 17;
„Betreutes Wohnen“ in Wien 15, Plunkergasse 4

- **November 2016:**
„Betreutes Wohnen“ in Wien 12, Unter-Meidlinger Straße 16

- **Dezember 2016:**
Inbetriebnahme der beiden Wohngemeinschaften in Wien 12, Darnautgasse 10

Ausblick Februar 2017:
Besiedelung in Wien 12, Darnautgasse 10 durch das Eltern-Kind-Zentrum 12. Bezirk