Transport . .	K	2,270.000·—
5500 Stück Maurerziegel	„	374.000·—
2000 kg Hochofenzement	„	150.000·—
18.000 kg Portlandzement	„	1,224.000·—
2 Modelle für Gipsplattenerzeugung	„	100.000·—
Lagernde Türen und Fenster	„	2,500.000·—
Werkzeuge (Krampen und Schaufeln)	„	150.000·—
50 m² Gipsdielen	„	80.000·—
12.500 kg Gips	„	675.000·—
2000 m² Stukkaturgewebe	„	240.000·—
70 m³ geworfener Sand	„	455.000·—
8 m³ Wellsand	„	52.000·—
16 Wandbrunnen	„	128.000·—
38 Garnituren Waschküchenherde	„	380.000·—
38 Garnituren Herdbestandteile	„	1,140.000·—
31 Stück Ventilationen	„	12.000·—
100 m³ Schlacke	„	350.000·—
9 Fässer Holzzementmasse	„	247.000·—
300 m² Glas (länger lagernd)	„	1,200.000·—
30 kg Kitt	„	7.800·—
50 Rollen Dachpappe	„	400.000·—
100 Stück Betonpfähle	„	70.000·—
120 kg Nägel	„	72.000·—
100 kg Anstreichmaterial	„	200.000·—
80 Stück Kamintürl	„	320.000·—
80 Stück Mauerstutzen	„	8.000·—
Wasserleitungsrohre und Armaturen	„	800.000·—
Bauwasserleitung und Brunnenrohre	„	700.000·—
1 Werkstättengebäude	„	4,500.000·—
Für Reservoir samt Brunnen	„	200.000·—
Für großen Brunnen (3 m Durchmesser, 4 m tief) .	„	980.000·—
Definitive Vogelpumpe	„	900.000·—
250 m Feldbahn samt 2 Wagen	„	700.000·—
	K	22,035.000·—

Rekapitulation.

A. Stand der Arbeiten rund	K	76,692.000·—
B. Materiallager	„	22,035.000·—
	K	98,727.000·—

Die Siedlerarbeit und ihre Ergebnisse.

Siedlung Hoffingergasse.

Siedlerleistung im Jahre 1921.

	Stundenleistung	Wert der Arbeit mit jeweiligem Lohn	in Kronen mit heutigem Lohn
Baugruppenarbeit (Profession) . .	11.799	5,568.000	34,384.000
(Arbeit an den Häusern selbst)			
Handlanger	49.956		
Transport . .	61.755	5,568.000	34,384.000

	Stundenleistung	Wert der Arbeit mit jeweiligem Lohn	in Kronen mit heutigem Lohn
Transport . .	61.755	5,568.000	34,384.000
Sand und Schotter, Gewinnung und Verführen	20.091	1,238.000	10,867.000
Transportarbeiten . , ...	13.526	1,171.500	7,308.000
Tischlerei	9.510·5	1,650.300	6,259.000
Verwaltung und Aufsicht	9.112·5	1,051.200	5,190.000
Zusammen	113.995	10,679.200	64,008.000
vom 1. Jänner bis 30. April 1922.			
Siedler	770.485	39,479.000	43,940.000
Siedlerinnen	14.276	5,465.500	5,708.000
Zusammen	91.324·5	44,944.500	49,648.000
Zusammen vom 1. Jänner 1921 bis 30. April 1922	205.419·5	55,623.700	113,656.000

Zeitabschnitt	Stundenleistung	Entspricht der normalen 48stündigen Arbeitszeit von Mann	Zahl der Siedler pro Tag Max.	Mittel	Min.	Stundenleistung pro Tag Max	Mittel	Min	Durchschnittsleistung
Jänner . .	135	$^2/_3$	2	1	1	17	4·4	3	6·6
Februar .	455	2	9	4	1	49	16·2	3	4·4
März . .	2.983·5	14	79	4	18	507	96	$5^1/_2$	5·4
April . .	1.939	9	54	17	—	208	65	—	3·6
Mai . .	6.321·5	30	86	41	10	601	204	$24^1/_2$	5·0
Juni . .	8.269·5	40	131	63	22	714	276	42	4·4
Juli . . .	16.546·5	78	149	101	33	979	535	152	6·3
August .	19.827	94	179	128	61	1132	640	306	5·0
September	21.286	103	205	139	90	1343	710	411	5·1
Oktober .	19.122	90	191	119	62	1305	617	313	5·2
November	9.486·5	45	159	63	3	980	316	19	5·0
Dezember	7.604·5	36	111	50	12	518	246	48	5·1
	113.996	46	205	62	90	1343	312	411	5·0
				1922.					
Jänner . .	10.141·5	48	207	66	24	1040	327	120	5·0
Februar .	13.328·5	69	140	66	33	905	476	147	7·2
März . .	31.694	150	283	160	79	1957	1020	385	6·4
April . .	36.445·5	175	335	193	86	2564	1205	401	6·2

Siedlung Rosenhügel.

Siedlerleistung im Jahre 1921.

	Stundenleistung	Wert der Arbeit mit jeweiligem Lohn	in Kronen mit heutigem Lohn
Professionisten	57.077·5	4,394.600	18,983.200
Handlanger	121.543·5	7,337.000	69,350.000
Handlangerinnen	27.467·5	1,383.000	10,995·000
Transportarbeiten	3.931	396.600	2,240·000
Verwaltung und Aufsicht . . .	15.264·5	1,439.600	8,695.000
bis 6. Jänner 1922.	222.136	14,950.800	110,263.200

	Stundenleistung	Wert der Arbeit mit jeweiligem Lohn	in Kronen mit heutigem Lohn
Transport . .	222.136	14,950.800	110,263.200
vom 7. Jänner bis 30. April 1922.			
Siedler	57.843·5	28,306.600	32,975.000
Zusammen vom 1. Jänner 1921 bis 30. April 1922	279.979·5	43,257.400	143,238.200

Zeitabschnitt	Stundenleistung	Entspricht einer Siedlerleistung in normaler 48stündiger Arbeitszeit	Zahl der Siedler für Max. Mittel Min.	Stundenleistung der Siedler pro Tag Max. Mittel Min.	Durchschnittsstundenleistung der Siedler pro Tag
I	224	1	2	7·2	3·9
II	2.915·5	15	20	104	5·3
III	6.329·5	30	35	204	5·9
IV	6.171	30	36	206	5·7
V	16.161·5	76	82	521	6·3
VI	26.056·5	126	131	869	6·6
VII	32.366·5	152	157	1042	6·6
VIII	42.527·5	200	203	1340	6·8
IX	42.728·5	208	207	1426	6·9
X	30.348·5	143	148	978	6·6
XI	10.256·5	50	53	342	6·4
XII	5.448·5	26	24	176	7·3
	221.534	89	92	580	6·6
I	7.128·5	34	38	230	6·1
II	5.547·5	29	29	199	6·9
III	19.851·5	94	97	640	6·6
IV	26.251	127	125	875	7·0

Ing. Faber m. p.

Die Siedlerleistung vom 1. Jänner 1921 bis 30. April 1922 in den Siedlungen Hoffingergasse und Rosenhügel stellt sich demnach im Vergleich zur bezahlten Arbeit wie folgt:

	Bezahlte Arbeit:	Siedlerarbeit:
Stunden	144.154	253.740
effektive Lohnsummen . . .	61,000.000·—	17,270.000·—
entspricht heutige Werte . .	142,300.000·—	128,270.000·—

das heißt, die Siedler haben

64% der Arbeitsstunden
oder 31% der Kassabeträge
oder 46·5% der effektiven Arbeitswerte aufgebracht.

Dieser Prozentsatz setzt sich zusammen einerseits aus Handlangerarbeiten zu den Bauarbeiten (Mörtelbereitung, Materialzubringung, Betonieren, Erdaushub und Anschüttung, Ziegelerzeugung), Professionistenarbeiten (zum Teil Maurerarbeiten, zum größten Teil aus Tischler-, Schlosser-, Spengler-, Anstreicher-, Glaser-, Installateur- und Elektrikerarbeiten), bei denen durchschnittlich 50—90% von Siedlern geleistet werden, Transportarbeiten der Massen- und Kleinmateriale (entspricht dem heutigen Wert von K 70,000.000·—), Sand- und Schottergewinnung, deren völliger Aufwand zur Gänze von

Siedlern aufgebracht wird. (Die von Anfang 1921 bis 30. April 1922, in beiden Siedlungen Rosenhügel und Hoffingergasse gewonnene und verführte Sand- und Schottermenge sowie verführte und gesiebte Schlacke beträgt 60.000 m³, das ist ein Schüttkegel von 40 m Höhe, doppelte Höhe eines dreistöckigen Hauses), Straßen- und Wegherstellung (in der Siedlung Hoffingergasse 330 m Straße + 550 m Wirtschaftswege = 880 m Wege), Leitung, Führung, Aufsicht und Verwaltung des ganzen Siedlungsbetriebes (die Leistung der Siedler beträgt hier durchschnittlich 60—80 %).

Das Ergebnis der Siedlerarbeit beim Bau der Siedlungen soll mit folgendem konkreten Beispiel dargestellt werden. Es ist die Schlußabrechnung der Baukosten der Baugruppe 1 am Rosenhügel, die aus 4 Häusern besteht und aus der wir nachstehend jenen Teil abdrucken, der die Siedlerleistung bei dieser Baugruppe aufzeigt; zu bemerken ist, daß bei diesen Leistungen alle Schwierigkeiten, die damals im übergroßen Maße vorhanden waren, mit in Beurteilung gezogen werden müssen. In allen späteren Bauperioden ist natürlich die Ergiebigkeit eine ganz andere.

Berechnung der Baukostensumme

der Häuser 1—4 der Baugruppe I, Kolonie Rosenhügel.

1. Erdaushub für Fundament und Keller, insgesamt laut Maßausweis 143·6 m³.

Arbeitsleistung durch Siedler.

2. Fundamente und Kellermauerwerk in Stampfbeton, insgesamt laut Maßausweis 46·74 m³.

Hiezu wurden aufgewendet:

a) 11000 kg Portlandzement zu K 4·—	K	44.000·—
52 m³ Schotter, siehe Post 18		
b) für Holzverschnitt und Nägel für Schalung und verbrauchtes Bauholz	„	3.520·—
c) für Zufuhrspesen der Materialien und Bauholz .	„	8.000·—
d) für Isolierung durch doppelte Isolierpappeneinlage 50 m² zu K 70·—	„	3.500·—
	K	59.020·—

Arbeitsleistung durch Siedler.

3. Keller- und Erdgeschoßmauerwerk als Lehmstampfbeton mit Betonstützen, insgesamt laut Maßausweis 44·42 m³.

Hiezu wurden aufgewendet:

a) 3200 kg Portlandzement zu K 4·—	K	12.800·—
b) 341·5 kg Rundeisen zu K 20·—	„	6.830·—
10 m³ Schotter. siehe Post 18		
c) für Holzverschnitt für Patentwände und Bauholz	„	10.550·—
d) für diverse Nebenarbeiten (Holzzement, Nägel)	„	920·—
e) für Zufuhrspesen der Materialien und Bauholz	„	4.100·—
	K	35.200·—