Siedlern aufgebracht wird. (Die von Anfang 1921 bis 30. April 1922, in beiden Siedlungen Rosenhügel und Hoffingergasse gewonnene und verführte Sand- und Schottermenge sowie verführte und gesiebte Schlacke beträgt 60.000 m³, das ist ein Schüttkegel von 40 m Höhe, doppelte Höhe eines dreistöckigen Hauses), Straßen- und Wegherstellung (in der Siedlung Hoffingergasse 330 m Straße + 550 m Wirtschaftswege = 880 m Wege), Leitung, Führung, Aufsicht und Verwaltung des ganzen Siedlungsbetriebes (die Leistung der Siedler beträgt hier durchschnittlich 60—80 %).

Das Ergebnis der Siedlerarbeit beim Bau der Siedlungen soll mit folgendem konkreten Beispiel dargestellt werden. Es ist die Schlußabrechnung der Baukosten der Baugruppe 1 am Rosenhügel, die aus 4 Häusern besteht und aus der wir nachstehend jenen Teil abdrucken, der die Siedlerleistung bei dieser Baugruppe aufzeigt; zu bemerken ist, daß bei diesen Leistungen alle Schwierigkeiten, die damals im übergroßen Maße vorhanden waren, mit in Beurteilung gezogen werden müssen. In allen späteren Bauperioden ist natürlich die Ergiebigkeit eine ganz andere.

Berechnung der Baukostensumme

der Häuser 1—4 der Baugruppe I, Kolonie Rosenhügel.

1. Erdaushub für Fundament und Keller, insgesamt laut Maßausweis 143·6 m³.

Arbeitsleistung durch Siedler.

2. Fundamente und Kellermauerwerk in Stampfbeton, insgesamt laut Maßausweis 46·74 m³.

Hiezu wurden aufgewendet:

a) 11000 kg Portlandzement zu K 4·—	K	44.000·—
52 m³ Schotter, siehe Post 18		
b) für Holzverschnitt und Nägel für Schalung und verbrauchtes Bauholz	„	3.520·—
c) für Zufuhrspesen der Materialien und Bauholz .	„	8.000·—
d) für Isolierung durch doppelte Isolierpappeneinlage 50 m² zu K 70·—	„	3.500·—
	K	59.020·—

Arbeitsleistung durch Siedler.

3. Keller- und Erdgeschoßmauerwerk als Lehmstampfbeton mit Betonstützen, insgesamt laut Maßausweis 44·42 m³.

Hiezu wurden aufgewendet:

a) 3200 kg Portlandzement zu K 4·—	K	12.800·—
b) 341·5 kg Rundeisen zu K 20·—	„	6.830·—
10 m³ Schotter. siehe Post 18		
c) für Holzverschnitt für Patentwände und Bauholz	„	10.550·—
d) für diverse Nebenarbeiten (Holzzement, Nägel)	„	920·—
e) für Zufuhrspesen der Materialien und Bauholz	„	4.100·—
	K	35.200·—

Arbeitsleistung der Siedler.

4. Erdgeschoßmauerwerk des Hauses 1 und 2 laut Maßausweis . . . . . 18·07 m³
I. Stockmauerwerk, insgesamt . . . , ... 42·58 „
Giebelwände, am Dachboden, insgesamt . . . . . 8·50 „
Schornsteine, insgesamt . . . . . 7·54 „
Wirtschaftsgebäude, insgesamt . . . . . 19·08 „
Zusammen . . . 95·77 m³

95·77 m³ Mauerwerk in Paxsteinen aus Hochofenzement, Sand und Schlacke: hierzu wurden aufgewendet:

für die Steinerzeugung:

a) 14350 kg Hochofenzement laut Preiszusammenstellung Punkt 1 K 4.90 . . . . . K 70.315·—
75·5 m³ Sand s. Post 18
b) für Zufuhr der Schlacke . . . . . „ 740·—
c) für Maschinabnützung . . . . . „ 2.150·—

für das Mauern:

d) 3·40 m³ Kalk laut Preiszusammenstellung Punkt 4 zu K 2575·— . . . . . K 8.755·—
e) 1250 kg Portlandzement laut Preiszusammenstellung Punkt 2 zu K 5.40 . . . . . „ 6.750·—
10 m³ Sand s. Post 18

für die Betonroste und der Erdgeschoß- und I. Stockgleiche, insgesamt laut Maßausweis 10·70 m³ Stampfbeton:

f) 3700 kg Portlandzement laut Preiszusammenstellung Punkt 2 zu K 5·40 . . . . . K 19.980·—
110 m² Schotter s. Post 18
g) 550 kg Rundeisen zu K 34·50 . . . . . „ 18.975·—

für den Außen- und Innenverputz, insgesamt 891·2 m³

h) 13·5 m³ Kalk zu K 2.575·— . . . . . K 34.760·—
i) Arbeitsleistung zum Teil in Regie:
laut Wochenliste bei einem Stundenlohn für
Maurer von K 47·70 bis 72·—
Hilfsarbeiter von K 45·— bis K 59·—
samt allen Abgaben und Regiekosten . . . „ 488.480·—
K 650.905·—

Arbeitsleistung zum Teil durch Siedler.

5. Abteilungswände aus Gipsdielen (Skagliolsteine) in Gips verlegt, beiderseitig verputzt, 5 und 7 cm stark, insgesamt laut Maßausweis 225 m²; hierzu wurden aufgewendet:

a) 235·7 m² Skagiolsteine samt Fuhrlohn . . . K 27.360·—
b) 6200 kg Gips laut Preiszusammenstellung Punkt 6 zu K 4·05 . . . . . „ 25.110·—
c) 4·5 m³ Kalk laut Preiszusammenstellung Punkt 4 zu K 2575·— . . . . . „ 10.430·—
10 m³ Sand s. Post 18

Transport . . K 62.900·—

Transport . .	K 62.900·—
d) Arbeitsleistung für Aufstellen der Wände . .	„ 20.900·—
e) „ „ Verputz	„ 28.500·—
	K 112.300·—

6. Kellerdecke samt Fußboden, gehobelt, laut Maßausweis mit 91·9 m² und Zementanstrich laut Maßausweis 49 m²; hierzu wurden aufgewendet:

a) 26 Träme 0·70 m³ Holz	K 3.000·—
b) 101 m² 3 cm starke Bretter 3·03 m³ Holz laut Preiszusammenstellung Punkt 5 zu K 5250·— .	„ 15·910·—
c) 5 Rollen Dachpappe zu K 470·—	„ 2.350·—
d) 31·6 m Gipsdielenschwellen zu K 45·— . . .	„ 1.420·—
e) 800 kg Portlandzement laut Preiszusammenstellung Punkt 2 zu K 5·40	„ 4.320·—
1 m³ Sand s. unter Post 18	
2·5 m³ Schotter s. unter Post 18	
f) Arbeitsleistung für Fußbodenverlegen (für Haus 1 und 2) Arbeitsleistung für Estrichherstellungen unter Post 4, i)	„ 2.640·—
	K 29.640·—

Arbeitsleistung zum Teil durch Siedler.

7. Erdgeschoßdecke samt I. Stock-Fußboden, gehobelt, 147·2 m²;

a) 10·16 m³ Holz, fertig geliefert	K 58.825·—
b) Arbeitsleistung für Fußbodenverlegen	„ 6.480·—
	K 65.305·—

8. Stockwerksdecke:

a) wie Post 7 fertig geliefert	K 51,940·—
b) Tramauswechslung bei Rauchfängen und Stiegen	„ 3.410·—
	K 55.350·—

Arbeitsleistung durch Siedler.

9. Satteldachstuhl, gerade im Ausmaß von 170 m² Grundrißfläche samt Dachfenstergerippe, Ziegellatten und Eisenteile:

a) fertig geliefert	K 51·900·—
b) Zufuhr	„ 13.000·—
c) 2 Dachstühle für Stallungen samt Lattung . .	„ 12.420·—
	K 77.320·—

Arbeitsleistung durch Siedler.

10. Dachdeckung mit Strangfalzziegeln, insgesamt Häuser und Schuppen laut Maßausweis 253·8 m² schiefe Dachflächen und zwar 229·5 m² über Häuser, 24·3 m² über Wirtschaftsgebäude; hierzu wurden aufgewendet.

a) 3550 Stück neue Dachziegel laut Preiszusammenstellung Punkt 7 zu K 16·25 . . . . . K 57.690·—
b) 380 Stück alte Dachziegel laut Preiszusammenstellung Punkt 7 zu K 10·90 . . . . . „ 4.140·—
c) 100 Stück Firstziegel zu K 75·— . . . . . „ 7.500·—
d) 1·52 m³ Kalk laut Preiszusammenstellung Punkt 4 zu K 2575·— . . . . . „ 3.910·—
2·5 m³ Feindsand s. unter Post 18
e) Arbeitsleistung samt Abgaben und Regiekosten „ 23.830·—
K 97.070·—

Arbeitsleistung zum Teil durch Siedler (Handlager).

11. Stiegenarme, gehobelt, vier gerade für Haus 1 und 4, vier geschwungene für Haus 2 und 3; hierzu wurden aufgewendet:
a) 3·73 m³ Holz laut Preiszusammenstellung Punkt 5 zu K 5250·—. . , ... K 19.580·—
b) Arbeitsleistung für Herstellung und Montage . „ 53.990·—
K 73.570·—

12. Plafondherstellungen im Erdgeschoß, 1. Stock, Stallungen und Gesimse, insgesamt laut Maßausweis zweimal (139·5 + 18·35) 20·90 + 6·60 — 343·2 m²:
a) 2·06 m³ Holz laut Preiszusammenstelluung Punkt 5 zu K 5250·— . . . . . K 10.815·—
b) Arbeitsleistung für Zimmermann . . . . . „ 5.480·—
c) 5·1 m³ Kalk laut Preiszusammenstellung Punkt 4 zu K 2575·— . . . . . „ 13.130·—
d) 950 kg Gips laut Preiszusammenstellung Punkt 6 zu K 4·05 . . . . . „ 3.840·—
8·2 m³ Sand s. unter Post 18
e) 20 kg Stukkaturdraht laut Preiszusammenstellung zu K 74·60 . . . . . „ 1.490·—
f) 350 m² Stukkaturgewebe zu K 16·50 . . . „ 5.775·—
g) Arbeitsleistung für Stukkaturung . . . . . „ 69.020·—
K 109.550·—

13. Türen und Fenster, insgesamt laut Maßausweis, 44 Stück verschiedene Türen, 48 Stück verschiedene Fenster:
a) 6 Mustertüren und 6 Musterfenster vom Gewerbeförderungsamt fertig geliefert, ohne Beschläge samt Holz . . . . . K 20.425·—
b) 6855 m³ verschiedene starke Bretter laut Preiszusammenstellung Punkt 5 zu K 5250·— . . „ 35.990·—
c) an Beschlägen und Schlössern . . . . . „ 37.945·—
d) 8 kg Leim zu K 160·— . . . . . „ 1.280·—
e) 74·63 m² Glas samt Verschnitt zu K 240·— . „ 17.910·—
f) 75 kg Kitt laut Preiszusammenstellung Punkt 9 zu K 16·90 . . . . . „ 1.270·—
Transport . . K 114.820·—

Transport . .	K	114.820·—
g) Arbeitsleistung zum Teil laut Lohnlisten zu der Tischlereikalkulation bei einem Gehilfenstundenlohn von K 58·—	„	5.419·—
h) Stromverbrauch für Kraft und Licht	„	5.815·—
i) Spesen und Regiekosten	„	28.700·—
	K	204.525·—

Arbeitsleistung zum Teil durch Siedler.

14. Diverse Spenglerarbeiten fertig geliefert, und zwar:

47·7 m Hängerinnen aus verz. Eisenblech	„	17.410·—
4 Stück Ablaufrohre 22 m lang	„	8.800·—
2 „ Feuermauereinfassungen 6·33 m² Blech . . .	„	5.540·—
5 „ Rauchfangichsen 1·26 m² Blech	„	1.100·—
Einfassungen des Dachbodenfensters	„	1.730·—
	K	34.580·—
20 Prozent Ermäßigung	K	6.920·—
Siedlerleistung	„	11.350·—
104 Stück Rinnenhacken mit je 0·3 kg Flacheisen 20/7 .	„	16.310·—
32 kg zu K 37·50	„	1200·—
	K	17.510·—

Arbeitsleistung durch Siedler.

15. Anstreichermaterialien und Arbeit:

a) Oelfarbe weiß 14·7 kg laut Preiszusammenstellung Punkt 11 zu K 120·—	K	1.765·—
b) Oelfarbe grün, 2·5 kg laut Preiszusammenstellung Punkt 11 zu K 120·—	„	300·—
c) Oelfarbe grau, 3 kg laut Preiszusammenstellung Punkt 11 zu K 120·—	„	360·—
d) Firnis 6·3 kg laut Preiszusammenstellung Punkt 12	„	930·—
e) Terpentin 4·3 kg zu K 145·—	„	625·—
	K	3.980·—

Arbeitsleistung durch Siedler.

16. Wasserleitung, Installation und Herdmaterial:

Für die Wasserleitung vom Abschluß an die Hauptleitung bis Hauseingang:

a) An Material laut Skizze und Aufstellung . . .	K	23.030·—
b) An Arbeitslohn	„	4.240·—

Für die Wasserleitung in den vier Häusern:

c) An Material laut Skizze und Aufstellung . . .	„	21.975·—
d) An Arbeitslohn laut K. B. 854	„	1.120·—
e) 4 Klosetteinsätze	„	3.110·—
f) Für Herdmaterial	„	29.300·—
	K	82.775·—

Arbeitsleistung durch Siedler.

17. Einzäunung der Wirtschaftshöfe mit Betonpfählen und Drahtnetz, hiezu wurden aufgewendet:

a) 53·6 m Drahtnetz laut Maßausweis, 1·80 breit, aus Schwarzdraht, geflochten von Siedlern und Schlossern	K	6.200·—
Für 24 Betonpfähle laut Maßausweis zu 0·02 m³.		
b) 225 kg Portlandzement laut Preiszusammenstellung Punkt 2 zu K 5·40	„	5.215·—
0·6 m³ Schotter siehe Post 18.		
c) 4 Gartentore mit 0·3 m³ Holz, samt Beschlägen .	„	2.340·—
	K	9.755·—

Arbeitsleistung durch Siedler.

18. Für alle Arbeiten wurden gebraucht:

a) 202·9 kg Nägel, Drahtstiften, Dachpappestiften, Stukkaturnägel	K	14.400·—
b) Für Lastauto von der Konsumgenossenschaft Wien und Umgebung, an Benzin	„	19.105·—
c) 60·4 m³ Sand und Schotter laut Preiszusammenstellung Punkt 3 zu K 935·—	„	56.475·—
	K	89.070·—

Sämtliche Fuhr- und Frachtspesen sind den einzelnen Materialien mit angerechnet.

Die Preise der Massenmaterialien, wie Zement, Sand, Holz, Gips, Kalk sind, soweit sie nicht direkt verrechnet wurden, Durchschnittspreise für die Zeit der Bauperiode laut Preiszusammenstellung und Kassabelegen. (K. B.)

19. Allgemeine Bauspesen für Parzellierung, Planerstellung, Bauleitungskosten, sonstige Gehalte, Handgelder, Spesen:

vom Baubeginn bis 1. Mai	K 64.965·—	zu 75	Proz. . .	K	48.725·—
Monat Mai	„ 27.740·—	„ 40	„ . . .	„	11.095·—
Monat Juni	„ 100.555·—	„ 18	„ . . .	„	18.100·—
Monat Juli	„ 105.785·—	„ 6·9	„ . . .	„	7.200·—
				K	85.220·—

Arbeitsleistung durch Siedler.

20. Amortisation des Inventares von Baubaracken, Schuppen für Magazine, Kanzleiutensilien, sonstige Werkzeuge insgesamt vom Baubeginn bis 1. August K 422.424·— zu 1·95 Proz. . K 8250·—