

Wien, am Donnerstag, den 5. Juni 1930 Zweite Ausgabe

Zwei neue Wohnbauten der Gemeinde.470 neue Wohnungen in der Brigittenau.

Vom Gemeinderatsausschuss für Wohnungswesen wurden in dieser Woche zwei im Wohnbauprogramm vorgesehene Wohnhausbauten genehmigt. Beide Bauten sind in der Brigittenau gelegen. Der kleinere Bau wird auf dem Bauplatz Brigittenauerlände 140/42 entstehen. Er ist vom Architekten Professor Max Hegele entworfen worden und bringt 53 Prozent der Bauparzellen zur Verbauung. Drei Stiegehäuser führen zu 64 Wohnungen, die in der üblichen Weise ausgestattet werden. Die Baukosten für diesen 1800 Quadratmeter umfassenden Bau betragen rund 1,030.000 Schilling.

Ein bedeutend grösserer Wohnhausneubau kommt in der Stromstrasse-Leystrasse zur Ausführung. Die Pläne sind vom Architekten Heinrich Ried verfasst worden und bringen von dem 13.735 Quadratmeter umfassenden Gesamt- ausmass der Bauparzellen nur 4.900 Quadratmeter, also nur 35 Prozent, zur Verbauung. Der Bau wird 28 Stiegehäuser mit insgesamt 406 Wohnungen enthalten. Die Höfe, die bei diesem Neubau besonders gross gehalten sind, werden gärtnerisch ausgestaltet werden und miteinander durch breite Durchfahrten in Verbindung stehen. Die Baukosten belaufen sich auf 6,450.000 Schilling.

40.000 Quadratmeter Gemeindegrund für private Wohnbauten.Neuerliche Vergebung von Baurechten.

Um die private Wohnbautätigkeit mit allen Kräften zu fördern, hat die Gemeinde Wien neuerliche eine grosse Anzahl von Bauparzellen auf Gemeindegründen an Baurechtswerber vergeben. 41.433 Quadratmeter Gemeindegrund wurden in der letzten Sitzung des zuständigen Gemeinderatsausschusses solchen Baurechtswerbern, Genossenschaften und Privatpersonen zugesichert, die entweder mit eigenen Mitteln oder mit der Wohnbauhilfe auf diesen Gründen Wohnungsbauten aufführen. Das Baurecht an diesen Parzellen läuft bis zum 31. Dezember 2000. Die Baugründe, die 300 bis 600 Quadratmeter und mehr umfassen, liegen in Meidling an der Altmannsdorferstrasse und an der Schlögelgasse, in Hietzing an der Feldkellergasse, Fasangartengasse, Hetzendorferstrasse, Käfergasse und Lautensackgasse, in Hernals an der Franz Glasergasse, in Währing an der Waldeckgasse und schliesslich in Döbling am Beethovengang, an der Sievringerstrasse, an der Krottenbachstrasse und an der Himmelstrasse.