

## 12. CityCenter Amstetten

STECKBRIEF			
<b>Art des Projektes</b>	Bauprojekt/Renovierung	<b>Nutzung des Gebäudes</b>	Gewerbe (Einkaufszentrum)
<b>Adresse</b>	Waidhofner Straße 1, 3300 Amstetten, Österreich	<b>Eigentumsverhältnisse</b>	Eigentümerin IG Immobilien Management GmbH
<b>Baujahr Gebäude</b>	CCA 1 – 2001 CCA 2 - 2003	<b>Errichtungskosten</b>	Gesamtprojekt: € 5 Mio. Fassadenbegrünung: € 150,- bis 160,- / m <sup>2</sup> (effizienter Preis durch Großprojekt) exkl. Tröge
<b>Projekt-/Planungsbeginn</b>	2017	<b>Pflege &amp; Instandhaltungskosten</b>	€ 7.150,-/Jahr
<b>Fertigstellungsjahr</b>	2017	<b>Anzahl der begrün- ten Stockwerke</b>	4 Stockwerke
<b>Exposition/Beschattung</b>	Nord, Ost, Süd, West	<b>Art der Fassade</b>	Massiv – Stahlbeton (gedämmt und ungedämmt)
<b>Art der Begrünung</b>	Trog- und bodengebundene Begrünung mit Kletterpflanzen und Seilen als Kletterhilfe		
<b>Fläche Begrünung in m<sup>2</sup></b>	2.830 m <sup>2</sup>		
<b>Ansprechpartner</b>	Hannes Grubner (Leitung CCA), Martin Haas (Haas Garten-, Dach- und Landschaftsbau GmbH)		
<b>Projektpartner/Team</b>	Architektur: BEHF Architects, Erlebnisdesign: Christian Mikunda <sup>37</sup> , Bauherr: City Center Amstetten GmbH, Ausführende Firmen: Haas Garten-, Dach- und Landschaftsbau GmbH, Seile GAP GmbH Metallverarbeitung		
<b>Verwendete Technik</b>	Rankpflanzen in Trögen (aus Beton bzw. Metall) mit Seilen aus Edelstahl als Kletterhilfe		
<b>Substrataufbau und - typen</b>	Intensives Vegetationssubstrat (Dachbegrünung)		
<b>Verwendete Pflanzen</b>	180 Stk. Kletterpflanzen und Stauden als Unterpflanzung: Wisteria sinensis, Clematis montana Rubens, Lonicera henryi, carex foliosissima irish green, carex moorowii variegata, spiraea japonica, shiobana Rosa, quercus robur fastigiata, ...		
<b>Bewässerungssystem</b>	Keines (die Pflanzen sind so angeordnet, dass sie hauptsächlich über natürlichen Niederschlag bewässert werden); in extremen Trockenzeiten zusätzlich manuell		
<b>Zertifizierungen</b>	BREEAM Nachhaltigkeitszertifikat		

<sup>37</sup> <https://medianet.at/news/retail/city-center-amstetten-im-neuen-glanz-15265.html>

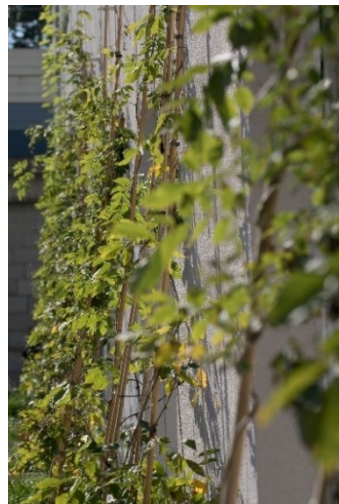
## CityCenter Amstetten

Im Zuge der Renovierung des innerstädtischen Einkaufszentrums 2016/2017 in Amstetten sollte neben der architektonischen Neugestaltung auch ein ökologischer Akzent gesetzt werden. Ein Highlight ist sicherlich die begrünte Außenfassade mit 2.830 m<sup>2</sup> Fläche. Die mit Kletterpflanzen begrünte Fassade wird hauptsächlich durch natürlichen Niederschlag bewässert, bindet Feinstaub und wandelt so viel CO<sub>2</sub> in Sauerstoff um, wie es rund 28 ausgewachsene Bäume tun würden. Die neue Pflanzenschicht schützt das Gebäude vor wetterbedingter Korrosion und isoliert – im Winter muss das Center weniger geheizt und im Sommer weniger gekühlt werden.

Neben der Begrünung setzt das CityCenter auch weitere Maßnahmen in Richtung Nachhaltigkeit: Betrieb mit CO<sub>2</sub>-freiem Strom, Zeitschaltuhren, die sich nach den Öffnungszeiten richten, wassersparende bzw. wasserlose Sanitäranlagen und Systeme zur Wärmerückgewinnung. Als Klimabündnis-Betrieb will es eine Vorreiterrolle hinsichtlich Umweltschutzmaßnahmen übernehmen und transportiert dieses Bekenntnis durch die begrünte Fassade auch optisch nach außen. 2014 wurde das CityCenter Amstetten mit dem Nachhaltigkeitszertifikat BREEAM ausgezeichnet.<sup>38</sup>



Ansicht Fassade © Doris Schwarz-König



Close-ups Fassade & Pflanzen (rechts) © Doris Schwarz-König

*Hannes Grubner (Leitung CCA) „Die Begrünung der Fassade war der Eigentümerin IG Immobilien ein wichtiges Anliegen, um eine besonders nachhaltige Gestaltung des neuen CCA zu ermöglichen.“*

38 Mail Hannes Grubner (CCA) vom 17.12.2018

<https://www.ccamstetten.at/>

<https://medianet.at/news/retail/city-center-amstetten-im-neuen-glanz-15265.html>

Telefonat Martin Haas vom 19.12.2018