

27. Grünfassade am Boutique-Hotel Stadthalle in Wien

STECKBRIEF			
Art des Projektes	Bauprojekt	Nutzung des Gebäudes	Gewerbe
Adresse	Hackengasse 20, 1150 Wien, Österreich	Eigentumsverhältnisse	Eigentümerin
Projekt-/Planungsbeginn	Lavendeldach: 2002 bewachsene Fassade: 2013	Errichtungskosten	€ 50.000, je € 416,60/m ²
Fertigstellungsjahr	2013	Pflege & Instandhaltungskosten	€ 3.000,- lt. Wartungsvertrag
Anzahl der begrünten Stockwerke	6 Stockwerke		
Art der Begrünung	Fassadengebundene Begrünung, vorgehängt- hinterlüftete Bauweise, bodengebundene Begrünung mit selbstklimmenden Kletterpflanzen im Innenhof		
Art der Fassade	Wärmedämmverbundsystem		
Fläche Begrünung in m²	120 m ²		
Ansprechpartner	Bauherr: Boutique-Hotel Stadthalle		
Projektpartner/Team	Architekturbüro Trimmel aus Neunkirchen Planung/Errichtung durch die Firmen Techmetall GmbH und Dachgrün GmbH, System „Grünwand“		
Verwendete Technik	Fassadengebundenes Begrünungssystem vorgehängt- hinterlüftet und gedämmt, Alu- Pflanzwannen in Kaskadenbauweise mit mineralischer Substratfüllung, Speichervlies und Anstauhhorizont, bodengebundene Begrünung im Innenhof und selbstklimmenden Kletterpflanzen		
Substrataufbau und -typen	Mehrschichtiger Substrataufbau in Pflanzwannen mit Spezifikationen gemäß Dachbegrünungssubstrat (ÖNORM L1131), Recycling Ziegelsplittgemisch mit geringem organischen Anteil und weiteren Zuschlagstoffen und Feinanteilen.		
Verwendete Pflanzen	Mehrjährige Staudenarten wie Storchenschnabel (Geranium sp.), Pupurglöckchen (Heuchera sp.), Lavendel (Lavandula sp.), Walderdbeeren (Fragaria vesca), selbstklimmende Kletterpflanzen Efeu (Hedera helix), Wilder Wein (Parthenocissus tricuspidata), Kletterhortensie (Hadragea anomala ssp.)		
Bewässerungssystem	Automatische Bewässerungsanlage über etagengeführte Tröpfchenbewässerung mit sensorbasierter Steuerung (Bodenfeuchte- und Bodentempersensoren)		

Grünfassade am Boutique-Hotel Stadthalle in Wien

Der Vertikalgarten an der Außenfassade ist sowohl ein Gewinn für die hauseigenen Gäste, die direkt vom Fensterbrett frische Erdbeeren naschen können, aber auch für die AnrainerInnen.

Die auch „hängende Gärten“ genannte Grünfassade des Wiener Boutique-Hotel Stadthalle wurde mittels 10 cm hohen Alu-Metallwannen an der Fassade angebracht. Zwischen den Geschoßen werden die Grünabschnitte jeweils mit einem horizontalen Metallband zum Brandschutz abgetrennt. Die Steuerung der Bewässerung erfolgt ausschließlich über 10 IQ-Bodensensoren mit Bodenfeuchtemesspunkt und getrennter Temperaturmessung.

Das Gesamtkonzept des Boutique-Hotels zielt auf Nutzung nachhaltiger Ressourcen und Einsatz von Begrünungstechnologien ab. Schon vor der Umsetzung der begrünten Außenfassade entschied man sich im Zuge einer Sanierung der Fenster 2008 für einen erhaltenden Umgang mit dem bestehenden wilden Wein im Innenhof. Weiters wurde auf einem niedrigeren Gebäudeteil im Innenhof ein Lavendel-Rosendach umgesetzt.⁵⁹



Straßenansicht Boutiquehotel © Anna Fredl



Wachstumsfortschritt © Michaela Reitterer



Lavendeldach und Innenhofbegrünung © Anna Fredl

59 Telefoninterview mit Frau Reitterer am 30.5.2017