

Hausbesitzer-Kreditgenossenschaften.

Im Abendbl. v. 16. v. M. haben wir eine Mitteilung des "Freien Ausschusses der deutschen Genossenschaftsverbände" wiedergegeben, die sich mit der Bekämpfung der städtischen Hypothekennot durch Genossenschaften beschäftigte. Die Absicht jener Mitteilung ging dahin, auf die Gefahren solcher genossenschaftlicher Garantieverbände hinzuweisen. Mit Bezug hierauf schreibt man uns aus unserer Nachbarstadt Offenbach:

In Offenbach wurde eine Treuhand- und Hypothekengenossenschaft gegründet mit Ausfallbürgschaft der Stadt. Der Plan zu dieser Gründung wurde vor ungefähr fünf Jahren auf Beschluß einer Vorstandssitzung der Ortsgruppe Offenbach des Sanjabundes gefaßt. In mehr denn 60 Ausschusssitzungen unter Mitwirkung von dem Bankfach, der Industrie, dem Gewerbe- und Handwerkerstand angehörigen Herren wurden die Statuten usw. ausgearbeitet. Bei Ausbruch des Krieges wurde die Hypothekennot sehr groß und infolgedessen der Entschluß gefaßt, eine Genossenschaft für zweite Hypotheken zu gründen. Man war sich sehr wohl der Verantwortung durch Gründung einer solchen Genossenschaft, für die Vorbild und Erfahrung fehlten, bewußt. Das hessische Ministerium sowie die Vertretung der Stadt Offenbach haben erst nach reiflicher Überlegung und Prüfung ihre Bereitwilligkeit erklärt, sich in den Dienst einer für die Allgemeinheit so wichtigen und weittragenden Sache zu stellen. Die Offenbacher Gründung datiert jetzt ein halbes Jahr, die Erfolge sind folgende: massenhaft statufundene Kündigungen von Hypotheken wurden durch Einigung bei $\frac{1}{4}$ bis $\frac{1}{2}$ Prozent Erhöhung des Zinsfußes zurückgenommen, speziell bei Hypothekenbanken. Privatkapitalisten ließen nach Bekanntwerden unserer Gründung beruhigt ihre Gelder stehen, dank unserer Fürsorge und in dem Bewußtsein, daß man jederzeit sein Geld durch die Genossenschaft erhalten kann. Der moralische Erfolg war ein über alles Erwarten guter.

Wir geben auch diese Zuschrift zur Klärung der Sachlage wieder. Es ist natürlich, daß nach einem halben Jahre die Erfahrungen noch keine abschließenden sein können und demgegenüber die Kundgebung der Genossenschaftsverbände ihre Bedeutung behält.